

EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 728/B/2025

din data de 25.05.2026

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 02.07.2026, orele 10:00, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, terenul in suprafata de 3.600 mp situat in extravilanul localitatii Costuleni, judetul Iasi**, inscris in Cartea Funciara numarul 64325 a localitatii Costuleni, judetul Iasi, identificat cu Numarul cadastral 64325, amplasat in Tarlaua numarul 24, Parcela numarul 412/186 (suprafata de 2.600 mp teren avand categoria de folosinta „vie”) si Parcela numarul 415/186 (suprafata de 1.000 mp teren avand categoria de folosinta „arabil”), **proprietatea debitorului ZAHARIA Emil.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 12.378,66 lei reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii de 16.504.88 lei, pret la care imobilul a fost evaluat de catre evaluator autorizat Lefter Darlene Gianine, conform Raportului de evaluare numarul 193/09.03.2026.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BIRCA, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației terenului, în sumă de 1.237,76 Lei.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toti cei interesati care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra buului imobil, trebuie să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, până la termenul de vânzare din **data de 02.07.2026, orele 10:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Executor Judecatoresc

BIRCA GABRIEL

