EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 728/B/2025

din data de 25.05.2026

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoştinţă generală că, **la data de 02.07.2026, orele 12:00, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, terenul in suprafata de 3.600 mp situat in intravilanul extins conform PUG al localitatii Hilita + extravilanul localitatii Costuleni, judetul Iasi**, inscris in Cartea Funciara numarul 67455 a localitatii Costuleni, judetul Iasi, identificat cu Numarul cadastral 67455, amplasat in Tarlaua numarul 79, Parcela numarul 2153/2/1/57 (suprafata de 123 mp teren avand categoria de folosinta „arabil") si Parcela numarul 2153/2/1/57 (suprafata de 1.000 mp teren avand categoria de folosinta „arabil"), **proprietatea debitorului ZAHARIA Emil.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 12.378,66 lei reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii de 16.504,88 Lei, pret la care bunul a fost evaluat de catre evaluator autorizat Lefter Darlene Gianine, conform Raportului de evaluare numarul 193/09.03.2026.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia SCPEJ TUFEANU ŞI BÎRCĂ, CIF RO 48 712 704, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei terenului, în sumă de 1.2378,66 Lei.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere bunul imobil urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Toti cei interesati care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanţă asupra buului imobil, trebuie să depună în scris obiecţiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iaşi, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, până la termenul de vânzare din **data de 02.07.2026, orele 12:00,** după care nu li se vor mai lua în consideraţie obiecţiunile.

Executor Judecatoresc,

BIRCA GABRIEL