



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ELESEI BENIAMIN**

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 37, CLADIREA SOLOMON'S, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29858704
tel/fax: 0332 730 954; 0729 600 664; 0745 906 954 e-mail: executor.elesei@gmail.com

Dosar de executare nr. 577/2024

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 25.05.2026**

ELESEI BENIAMIN, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul în Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar nr. 37, cladirea SOLOMON'S, parter, Judetul Iasi, numit în functie prin Ordinul nr. 611/C/2012 al Ministrului Justitiei,

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca:

În data de 18.06.2026 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. ELESEI BENIAMIN, vânzarea la licitație publica a imobilului situat în **Iasi, Str. Mihail Sturza nr. 24, bl. CAMIN NEFAMILISTI, et. 4, ap. 150, Judetul Iasi**, imobil înscris în C.F. nr. 123446-C1-U18, a localitatii Iasi, identificat prin nr. cadastral 123446-C1-U18, constand în apartament cu suprafata de 15.86 mp și terenul în cota de 1.04, proprietatea IONESCU ANA MARIA.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **137.530 lei**.

Pretul de la care porneste licitatia este de 137.530 lei.

Executarea silita s-a declansat la cererea creditoarei **InvestCapital Ltd**, cu sediul în Malta, the Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Avocat Gantoi, Furculita și Asociatii, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK Romania S.R.L. cu sediul în Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN offices 2, subsol, parter, etajele 7, 8, 9, Sector 3, în vederea recuperarii creantei pe care o are fata de debitoarea **IONESCU Ana-Maria**, cu domiciliul în Str. Mihail Sturza, nr. 24, bl. Camin Nefamilisti, et. 4, ap. 150, Mun. Iasi, Jud. Iasi, executarea silita fiind incuviintata prin incheierea pronuntata de catre Judecatoria IASI. Titlurile executarii în temeiul carora s-a demarat executarea silita, constau în **contract de credit nr. RBRO 3930991/28.09.2015**.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: urmarire silita în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC prin BEJ IOVU Dragos, urmarire silita în favoarea INVESTCAPITAL LTD prin BEJ ELESEI Beniamin.

Prezenta publicatie s-a întocmit în conformitate cu prevederile art. 839 NCPC, va fi afisata în locurile prevazute de art. 839 alin. 3 NCPC.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa se adreseze executorului judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor actul de identitate și sa prezinte ofertele de cumparare înainte de inceperea licitatiei.

Potrivit prevederilor ar. 838 alin 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv, 13.753,00 lei, în contul de consemnare nr. **R06 BREL 0002 0007 0328 0101** al Biroului executor judecătoresc Elesei Beniamin, deschis la **Libra Internet Bank Sucursala Iasi, CIF 29858704**.

Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Debitoarea nu poate participa la licitatie, personal și nici prin interpusi.

Prezenta publicatie se va comunica partilor, precum și persoanelor prevazute de art. 839 NCPC.

**Executor judecătoresc
ELESEI BENIAMIN**