

EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 728/B/2025

din data de 25.05.2026

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 02.07.2026, orele 11:00, se va vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, județul Iași, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, terenul în suprafața de 4.500 mp situat în extravilanul localității Costuleni, județul Iași**, înscris în Cartea Funciara numărul 66344 a localității Costuleni, județul Iași, identificat cu Numarul cadastral 66344, amplasat în Tarlaua numărul 28/1, Parcela numărul 712/35, având categoria de folosința „arabil”, **proprietatea debitorului ZAHARIA Emil.**

Pretul de incepere a licitației este de 15.473,33 lei reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații de 20.631,11 Lei, pret la care bunul a fost evaluat de către evaluator autorizat Lefter Darlene Gianine, conform Raportului de evaluare numărul 193/09.03.2026.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BÎRCĂ, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației terenului, în sumă de 1.547,33 Lei.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toti cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra buului imobil, trebuie să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, județul Iași, până la termenul de vânzare din **data de 02.07.2026, orele 11:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Executor Judecatoresc,

BIRCA GABRIEL

