



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÎRJA ISPAS

Sibiu - 550024, B-dul Victoriei nr. 21, Judetul Sibiu C.I.F. 20431067
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9156
tel/fax: 0269 215 021 e-mail: cirja_ispas@yahoo.com

DOS. EXE. NR. : 2/2026.
DATA : 11.05.2026.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită azi **11.05.2026**, conform art. 839 c.pr.civ, de noi, Cîrja Ispas, executor judecătoresc, în circumscripția Judecatoriei Sibiu, în baza următoarele titluri executorii:

1. - CONTRACT DE GAJ FARA DEPOSEDARE autenticat prin INCHEIEREA DE AUTENTIFICARE Nr. 636/15.05.2025 la BIN Koble Adriana;

2. - CONTRACT DE IPOTECA autenticat prin INCHEIEREA DE AUTENTIFICARE Nr. 635/15.05.2025 la BIN Koble Adriana,

ambele titluri fiind incuviintate spre executare silită prin Incheierea Civilă nr. 264/CC/2026 din 27.01.2026, de Judecătoria Deva, în dosarul nr. 438/221/2026,

prin care debitorii **AGROTEHNICA ZOO S.R.L., CIF: RO32717896, J20/78/2014**, cu sediul în Bacia - 337040, Str. Bacia nr. 255, Judetul Hunedoara, **ZOOTEHNICA ZOO S.R.L., CIF: RO43848226, J20/350/2021**, - debitor gajist cu sediul în Calan - 335300, Str. Bradului, bl. 1, sc. A, et. 2, ap. 9, Judetul Hunedoara și **AGROZOOMED S.R.L., CIF: RO33151425, J20/1467/2023**, - debitor gajist cu sediul în Orastie - 335700, Str. Dacilor nr. 12A, Judetul Hunedoara, au fost obligați să plătească creditorului **KBS CAPITAL S.R.L.**, în calitate de creditor cesionar conform **CONTRACTULUI DE CESIUNE CREANTA autenticat prin INCHEIEREA DE AUTENTIFICARE Nr. 1242/21.11.2025 la BIN VERUM**, cu sediul în Brașov - 500122, Str. Stejarisului nr. 18A, bl. 7, et. 2, ap. 22, Judetul Brașov, cu sediul social ales la Societatea Civilă de Avocați **IACOB & ASOCIATII** din Iași, B-dul. T. Vladimirescu nr. 18-22, bl.330, prin reprezentant conventional avocat Irina Iacob, suma totală de **3.573.952,32 Lei** (din care suma de 3.493.608,65 lei este compusă din: 881.741,04 lei debit înregistrat de debitorul **AGROTEHNICA ZOO SRL** la momentul încheierii contractului de cesiune de creanță, autenticat prin Incheierea de autentificare nr. 1242/21.11.2025 la BIN VERUM și 2.611.867,61 lei reprezentând penalități calculate conform clauzelor contractuale asumate de debitor prin Contractul de vânzare-cumpărare Nr. CTR-PJF.20240322.1 / 22.03.2024, iar suma de 80.343,67 lei cheltuieli de executare).

Având în vedere faptul că debitorii nu au plătit suma datorată, la cererea creditorului, a fost fixat termen de licitație publică imobiliară, **la data de 09.06.2026**, la sediul **B.E.J. CÎRJA ISPAS, în localitatea SIBIU, B-dul Victoriei, nr 21, jud Sibiu**, pentru următoarele imobile aflate în proprietatea debitorului **AGROZOOMED S.R.L., CIF: RO33151425, J20/1467/2023**, - debitor gajist cu sediul în Orastie - 335700, Str. Dacilor nr. 12A, Judetul Hunedoara, astfel:

1. La ora 11:00, pentru imobilul - teren curți construcții, în suprafața de 42.638 mp, situat în extravilanul UAT Pestera, jud. Constanta, înscris în CF 108326 Pestera, Tarla 86, Parcela CC 826/10/7/1, nr.cadastral nr. topografic 108326, de sub A1, la prețul de 200.533,00 euro, echivalentul a 1.056.600,00 lei, plus TVA, preț stabilit prin expertiză.

2. La ora 11:30, pentru imobilul - Saivan, în suprafața construită de 3.458 mp, situat în extravilanul UAT Pestera, jud. Constanta, înscris în CF 108326 Pestera, Tarla 86, Parcela CC 826/10/7/1, nr.cadastral nr. topografic 108326-C1, de sub A1.1, la prețul de 746.707,00 euro, echivalentul a 3.934.251,00 lei, plus TVA, preț stabilit prin expertiză.

3. La ora 12:00, pentru imobilul - Saivan, în suprafața construită de 3.448 mp, situat în extravilanul UAT Pestera, jud. Constanta, înscris în CF 108326 Pestera, Tarla 86, Parcela CC 826/10/7/1, nr.cadastral nr. topografic 108326-C2, de sub A1.2, la prețul de 744.548,00 euro, echivalentul a 3.922.874,00 lei, plus TVA, preț stabilit prin expertiză.

4. La ora 12:30, pentru imobilul - Saivan, în suprafața construită de 3.769 mp, situat în extravilanul UAT Pestera, jud. Constanta, înscris în CF 108326 Pestera, Tarla 86, Parcela CC 826/10/7/1, nr.cadastral nr. topografic 108326-C3, de sub A1.3, la prețul de 813.864,00 euro, echivalentul a 4.288.083,00 lei, plus TVA, preț stabilit prin expertiză.

5. La ora 13:00, pentru imobilul - Saivan, în suprafața construită de 3.836 mp, situat în extravilanul UAT Pestera, jud. Constanta, înscris în CF 108326 Pestera, Tarla 86, Parcela CC 826/10/7/1, nr.cadastral nr. topografic 108326-C4, de sub A1.4, la prețul de 828.331,00 euro, echivalentul a 4.364.311,00 lei, plus TVA, preț stabilit prin expertiză.

6. La ora 14:00, pentru imobilul - teren arabil extravilan, în suprafața de 29.800 mp, situat în extravilanul UAT Pestera, jud. Constanta, înscris în CF Nr. 108325 Pestera, Tarla 86, Parcela A826/10/7/2, Nr. cadastral și nr. topografic 108325, de sub A1, la prețul de 58.426,00 euro, echivalentul a 307.800,00 lei, plus TVA, preț stabilit prin expertiză.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 11.05.2026 la sediul executorului judecatoresc Cirja Ispas si a fost comunicata pentru publicitate conform art.840 c.pr.civ.

După caz, imobilele se vor vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vanzarea imobilelor libere de acele drepturi.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor supuse executarii, descrise mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar, pînă la termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca pînă la termenul de licitație să depună o cauțiune reprezentînd 10% din prețul de strigare al imobilului, în contul de consemnari al BEJ CIRJA ISPAS cu nr. **RO62 BRDE 330S V302 6789 3300** – cont lei, deschis la BRD Sibiu, CUI: RO 20431067.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata tuturor celor notati in CF, cu specificatia ca, pentru creditorii ipotecari de rangul 1 si 2, publicatia de vanzare se va transmite la birourile executorilor judecatoresti pe motiv ca acestia si-au notat somatiile in CF.

Executor judecătoresc

CÎRJA ISPAS

