



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂREAN CĂLIN

Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80; 0744 85 15 93
C.I.E. RO 29576045 cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: calin_tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com
înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

Dosar executiional nr. 175/2014 din: 02.05.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE

ȚĂREAN CĂLIN, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, în temeiul art. 838 C. proc .civ. am întocmit și afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de contract de fideiusiune din 20.05.2011, contract de fideiusiune din 11.06.2012, contract de fideiusiune din 21.05.2013 prin care debitorul IURCU Emil - Valentin, cu domiciliul în Targoviste, Ion C. Bratianu nr. 30, bl. A2A, et. 3, ap. 15, Judetul Dambovita, datorează suma de **420.213,38 Lei Reprezentand debit Lei**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până în prezent în cuantum **17.615,19 lei**, creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.** cu sediul în București - 012101, B-dul Expozitiei nr. 1F, Sector 1.

Întrucât s-a notat urmărirea silita în conformitate cu art. 821 C.proc .civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciara, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somație și preavazut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de 23.05.2023 ora 11:00 va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Țărean Călin, din Ploiești str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, scoaterea la vânzare a cotei de 3/16 din imobilului proprietatea debitorului IURCU Emil - Valentin, situat în Targoviste, Str. Avram Iancu, Nr. 16, Bl. 25, Sc. A, Et. 7, Ap. 9, Judetul Dambovita, înscris în CF nr. 70668-C1-U7 Targoviste, nr. CAD 70668-C1-U7, compus din apartament cu 3 camere, cu vestibul, 2 dormitoare, bucatarie, camera, camera de zi, baie, sas, debara, cu suprafata utila de 54,89 mp și balcon. .

Pretul de pornire al licitatiei este de **11.997,00 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Dacă nu se obtine pretul de incepere a licitatiei și exsita cel puțin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte executorului judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, și până la acest termen să prezinte oferta de cumpărare, însoțită de dovada achitării garanției de 10% din prețul de pornire a licitației în conformitate cu art. 838 alin. 1 lit. 1). Garanția se va consemna pe seama și la dispoziția B.E.J Țărean Călin, avand C.I.E. RO29576045, în contul de consemnări IBAN nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 deschis la Libra Internet Bank

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ȚĂREAN CĂLIN

