



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.1870/NA/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 79
Din data de 25.05.2026**

Potrivit dispozitiilor art.500, 504 si 509 Cod Procedura Civila, noi executor judecatoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunostinta generala ca in ziua de **15.07.2026 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului „compus din teren intravilan in suprafata de 3.000 mp T45 P710” situat in satul Cataloi, comuna Frecatei, jud. Tulcea, identificat cu CF 846/N a comunei Frecatei, nr. cadastral 1062, proprietatea garantilor ipotecari Grigoras Ion si Grigoras Iordana, cu domiciliul comun in satul.Cataloi, comuna Frecatei, jud. Tulcea (in solidar cu debitorul SC PASMIT SRL, C.U.I. 17528516, nr de ordine in Registrul Comertului J36/260/2005, cu ultimul sediu inregistrat la O.N.R.C. in sat Cataloi, Comuna Frecatei, judet Tulcea), care prin titlurile executorii: Contract de credit: la termen nr. 7499/15.08.2007, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2456 din data de 15.08.2007 de catre BNP Elena Avram si Procesul Verbal de stabilire a cheltuielilor de executare din 31.12.2012 intocmit de B.E.J. "Negoescu Marina Adelina", ce constituie titlul executoriu, conform art.371⁷C.proc.civ, datoreaza catre creditorul S.C Bancpost S.A – Directia Credite Neperformante cu sediul in Bucuresti, str. Dimitrie Pompeiu nr.6-6A, sector 2, **care a cesionat creanta catre creditorul cesionar EUROBANK S.A.**, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la **S.C.A. „MITUCA SI ASOCIATII”** cu sediul cu in Bucuresti, Str. Ion Filibiltu nr. 7 Sector 3, executarea silita fiind incuviintata prin Incheierea din data de 14.11.2012 data de Judecatoria Tulcea in dosarul 7736/327/2012.**

Prețul de pornire al licitației este de 10.875,00 EUR (nu contine TVA) reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand garantului; Act notarial nr. 2960 din 18.11.2021 emis de NP Leonte Alexandru intabulare drept de ipoteca in favoarea EUROBANK SA; Somatia nr. 1 din data de 24.06.2010 emisa de Executor Bancar Negoescu Marina Adelina – Corpul Executorilor Bancari al Bancpost SA in dosarul nr.71/2010; Somatia nr. 65 din data de 31.12.2012 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul nr.1870/NA/2012;

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Internet Bank – Suc. Constanta in contul de LEI nr. **RO67BRELO002000621210101** sau in contul de EUR nr. **RO13BRELO002000621210200** la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de vanzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civila.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata si afisată azi **25.05.2026** conform dispozitiilor Codului de Procedura Civila.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA**

