



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.1033/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE NR.2**  
**Din data de 25.05.2026**

Potrivit dispozițiilor art.500,504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, aducem la cunoștința generală că în ziua de **16.07.2026 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, vânzarea la licitație publică a cotei parti de 1/8 din **imobilul** situat în Viisoara - 907069, Str. Alunis nr. 375, Județul Constanța, identificat cu CF 112741 a Comunei Cobadin, înscris în CF sporadic 102127, număr cadastral 223852-C1; 112741-C2; 112741-C3, teren împrejmuit în suprafața de 3.803 mp și construcții C1 cu 1 nivel și suprafața construită la sol de 86 mp, locuința, construcția C2 cu 1 nivel și suprafața construită la sol de 18 mp și construcție C3 cu 1 nivel și suprafața construită la sol de 21 mp, proprietatea debitoarei **NEGOITA ( FOSTA MIHAI) ELENA**.

Având în vedere Contractul de Cesiune nr. 516A/5954 din data de 26.05.2014, încheiat între cedentul BANCPOST S.A., cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, Sector 2 și cesionarul Open Finance Wierzytelności Detalicznych Niestandardyzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, cu sediul social în Varșovia, creditor reprezentat prin mandatar GetBack Recovery S.R.L., cu sediul în București - 020335, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, bl. Hermes Business Campus, et. 6, camera 2, Sector 2 și Contractul de Cesiune nr. 79 din data de 02.11.2017, încheiat între cedentul Open Finance Wierzytelności Detalicznych Niestandardyzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, și cesionarul GetBack Recovery S.R.L și **Contractul de cesiune create din data de 07.10.2019**, încheiat între cedentul **GETBACK RECOVERY S.R.L.** și cesionarul **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK ROMANIA S.R.L., Targoviste, Bd. Independentei nr. 2C, Județul Dâmbovița, prin care a fost transferată întreaga creanță rezultată din titlul executoriu: **Contract de credit nr. 141CIS6071430003 din data de 23.05.2007**, prin care debitoarea **NEGOITA ( fosta MIHAI) Elena** cu domiciliul în Medgidia - 905600, Str. Independentei nr. 29, bl. IP29, et. 2, ap. 11, Județul Constanța, a fost obligată la plata sumei de **18.959,43 EUR reprezentând debit restant**, la care se vor adăuga cheltuielile de executare silită.

Prețul de pornire al licitației este de **5.531,25 EUR, (cursul BNR din ziua plății)**, suma ce reprezintă 75% din valoarea imobilului conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Somatia nr. 397 din data de 13.08.2015 emisă de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA, în dosarul de executare silită nr. 1033/2012.

Act Administrativ nr. 191/2016 din data de 22.08.2016, emisă de BEJ BOGATIE LAURA SILVIA, în dosarul de executare silită nr. 191/2016.

Act Administrativ nr. 22 din data de 18.06.2020, emisă de BEJ BOGDAN IONICA, în dosarul de executare silită nr. 281/2017.

Somatia nr. 613/CN/2016 din data de 17.06.2020 emisă de SCPEJ DABULEANU CRISTEA, în dosarul de executare silită 613/CN/2016.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200** COD SWIFT/BIC: BRELROBU la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de vânzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civilă.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

*De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.*

*Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.*

*Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.*

*Prezenta publicația de vânzare a fost comunicată și afișată azi **25.05.2026** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civila.*

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

