



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 302/2025

Data: 14.05.2026

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei PATRIA BANK SA**, cu domiciliul în București, sos. Pipera, nr. 42, et. 8 și 10, sc. 2, ,avand J40/9252/2016 și CUI RO 11447021,, care a fost încuviințată **Incheierea nr.94/CC/2026** pronunțată de **Judecătoria Hateg** la data de **16.01.2026** pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contractul de credit nr. 226692** din data de **09.05.2023**, **Contractul de credit nr. 222680** din data de **02.05.2022** , **Contractul de credit nr. 215427** din data de **24.09.2020** , împotriva debitorilor **ALEX SORIN FORESTCOM SRL** , cu sediul în Hateg , str. Aleea Centralei , nr. 1 , sc. B, ap.58 , jud. Hunedoara , **VIRAG ELISABETA** , cu domiciliul în Hateg , str. Aleea Centralei , nr. 1 , sc. B, ap.58 , jud. Hunedoara, și **VIRAG SORIN VASILE** , cu domiciliul în Hateg , str. Aleea Centralei , nr. 1 , sc. B, ap.58 , jud. Hunedoara , în vederea recuperării debitului în sumă de **137.045,70 lei** și **13700,81 lei** reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua de 10.06.2026 ora 10.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- **situat în Hateg , str. Aleea Centralei , nr. 1 , bl.C1, ap.58 , jud. Hunedoara , , inscris în CF 60050-C1-U56 Hateg avand sub A1 nr. topo 261/2/b/15/58 – constand în apartament cu o camera în suprafața de 15,69 mp –**

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 73900 lei

proprietatea debitorului **VIRAG ELISABETA** , cu domiciliul în Hateg , str. Aleea Centralei , nr. 1 , sc. B, ap.58 , jud. Hunedoara

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de Investpoint Advisory SRL – expert Cristian Nicola în 27.04.2026.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

