



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
SÎNZIANA SECRIERU

Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132  
Tel. Mobil 0743263201, Fax. /Tel. 0231 530 630 , E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com  
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 1044/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 25.05.2026

Noi, B.E.J. Sînziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoresc, Secrieru Sînziana,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **23.06.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **MEDIAN SRL**, cu sediul în Municipiul Botoșani, STR. PETRU MAIOR, NR.1, DEMISOL, județul Botoșani, **compus din suprafața de 316 m.p. teren curți-construcții**, situat în **intravilanul Municipiul Botosani, strada Petru Maior nr.1 județul Botosani**, având numărul cadastral **3323/4/2** și **construcția : C1- spațiu comercial cu regim de înălțime D+P+M**, în suprafața construită la sol de 214 m.p., având numărul cadastral **3323/4/2-C1**, imobil înscris în **CF electronica nr. 52577** (CF vechi 12412) **Botosani**, împreună cu brășamente rețele de utilități și împrejurimi). Conform raportului de evaluare Spațiul comercial a edificat în anul 2007, recepționat în 2008-2009 din cadre de beton armat și zidărie, cu acoperis tip șarpanta, regim de înălțime scriptic D+P+M (faptic D+P+E+M), parte din P fiind afectat activității industriale (carmangerie), cealaltă parte din P gazduind activitate comercială (magazin de desfacere), E și M fiind utilizate ca și locuință, și probabil, parțial spații administrative, având Acd scriptic = 538,77m.p. (Acd faptic = 752,30m.p.), descris prin procesul verbal de situație din data de 25.05.2026: imobilului compus din suprafața de 316 m.p. teren curți-construcții, situat în intravilanul Municipiul Botosani, strada Petru Maior nr.1 județul Botosani, având numărul cadastral 3323/4/2 și construcția : C1- spațiu comercial cu regim de înălțime D+P+M, în suprafața construită la sol de 213,53 m.p., având numărul cadastral 3323/4/2-C1, imobil înscris în CF electronica nr. 52577 (CF vechi 12412) Botosani, la cererea creditorului urmaritor **LANDE PLATFORM RUM S.R.L. prin administrator Martins Geidels**, cu sediul în Municipiul București, BLD TUDOR VLADIMIRESCU, NR.22, CLĂDIRIA GREEN GATE OFFICES. BIROU 560, ET.5, Sector 5 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de obligații paralele nr.32492424 din data de 26.09.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-ipoteka înscrisă sub nr. 106324/24.09.2025 la OCPI -BCPI Botosani în favoarea lui Claret EURO CREDIT IFN S.A.

-ipoteka legală înscrisă sub nr. 47243/28.04.2026 la OCPI-BCPI Botosani în favoarea lui ANAF -DGRKP Iasi-Administrația Județeană a Finanțelor Publice Botosani, în valoare de 3430Lei

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 2.156.660,00 Lei și reprezintă 100,00%** din prețul fixat prin încheiere (2.156.660,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/25.05.2026 realizat de expertul ab SERVE - BIROU EXPERT EVALUATOR BOGDAN ARUXANDEI, CIF: 27757095, cu adresa de corespondență: str. Stefan Luchian, nr. 20, sc. A, et. P, ap. 41, mun. Botosani, jud. Botosani prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R BOGDAN ARUXANDEI Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezența publicației de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Botoșani, la sediul Primăriei Botoșani și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO12UGBI0000222032317RON deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Sînziana Secrieru, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de

cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru și afișată la locul licitației situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, astăzi 25.05.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **LANDE PLATFORM RUM S.R.L.prin administrator Martins Geidels**
2. **MEDIAN SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Botoșani
4. ANAF Botosani

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru
2. sediul Judecătoria Botoșani
3. sediul Primăriei Botoșani
4. locul situării bunului imobil, respectiv Botoșani,

5. CLARET EURO CREDIT IFN S.A

6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Secrieru Sînziana

