



Dosar executare nr. 290/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 18.05.2026**

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.06.2026, orele 12:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a cotei de **1/2 din bunul imobil teren si constructie situate în Cocora, str. CRIVATULUI, nr. 88, Județul Ialomița, având număr cadastral/topografic 25215, înscris în cartea funciară numărul 25215 a localității Cocora, Ialomița, teren cu suprafata din acte de 2.921 mp si masurata de 2.920 mp, din care suprafata de 821 mp, categoria curti constructii si suprafata de 2.099 mp, categoria arabil, impreuna cu constructiile: casa de locuit in suprafata de 69 mp, edificata in 1965, avand nr. cadastral 25215-C1 si anexa construita la sol si desfasurata de 53.1 mp, edificata in anul 1965, avand nr.cadastral 25215-C2 proprietatea lui DAVID-STANCIU ALEXANDRU-GEORGIAN, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.02.2026, la cererea creditorul urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612., prin reprezentant legal SPARL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bdul. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr.20193068947/29.05.2019** și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-urmarire silita imobiliara la cererea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, in cadrul dosarului executiional nr. 290/2022 emisa de catre Biroul Executorilor Judecătorești Asociati Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 66.223,00 Lei echivalentul a 13.000 Euro, suma calculata la cursul euro de 5.0941 lei/euro din data de 09.03.2026 și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (66.223,00 Lei,echivalentul a 13.000 Euro, suma calculata la cursul euro de 5.0941 lei/euro din data de 09.03.2026), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 40/09.03.2026 realizat de expertul MLT EVALUARI SRL, PRIN EVALUATOR MILITARU CORNELIU, număr legitimație 14157. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Slobozia, la sediul Primăriei Cocora și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO07BRELO002000712400105** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de

participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 18.05.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant legal SPARL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII

2. **DAVID-STANCIU ALEXANDRU-GEORGIAN**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cocora

4. Ciufulescu Aurelia Georgiana

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman

2. sediul Judecătoria Slobozia

3. sediul Primăriei Cocora

4. locul situării bunului imobil, respectiv Cocora, str. CRIVATULUI nr.88, Ialomița

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.



Executor judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei