



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149
Cont bancar *RO29BRDE250SV34374062500* deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 3/2026, 829/2025 conexate
Data: 25 mai 2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinteza Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

I. Dosar nr. 3/ex./2026:

- cererea de executare silită formulată de creditorul urmaritor CHIRILA DORU AUREL, cu domiciliul în Comuna Sălsig, Nr.416, județul Maramureș, împotriva debitorului urmarit POP LORENA RALUCA, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, Bd.Regele Mihai I nr.24, ap.69, județul Maramureș pentru suma de - 10.048,91 lei și 20.000,00 € compusă din 20.000,00 € creanța datorată precum și 10.048,91 lei cheltuieli de executare silită, încuviințată prin Încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 550/2026 din data de 21.01.2026, a Judecătoriei Baia Mare, în dosarul numărul 274/182/2026, în baza titlului executoriu constând în Contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat de SNP Corpadea Corina Raluca și Mihali Alexandra Maria sub nr. 2593 din data de 25.06.2024.

II. Dosar nr. 829/ex./2025:

cererea de executare silită formulată de creditorul urmaritor CEC BANK S.A., cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3, împotriva debitorului urmarit LORVEST STRUCTURE CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Comuna Mireșu Mare, SAT MIREȘU MARE, STR. ACAD.IOAN POP NR. 39, județul Maramureș, debitorului garant fidejutor POP LORENA RALUCA, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, Bd.Regele Mihai I nr.24, ap.69, județul Maramureș pentru suma de 84.911,11 lei compusă din 76.319,75 lei - credit, 11.299,75 lei - dobanzi, 20 lei - comisioane restante precum și 8.591,36 lei cheltuieli de executare silită, Încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 8942/2025 din data de 01.08.2025, a Judecătoriei Baia Mare, în dosarul numărul 10475/182/2025, în baza titlului executoriu constând în Contract nr. 41 din data de 08.05.2024 privind acordarea facilității de tip descoperit de cont pe card Business pentru clienții PJ, cu acces prin cardurile Master Card Business/ Visa Business CEC BANK.

Incheiere stabilire cheltuieli din data de 16.03.2026 în cuantum de 1000 lei – onorariu expert evaluator

Incheiere stabilire cheltuieli suplimentare în cuantum de 1.208 lei din data de 25.05.2026

Incheierea de conexare din data de 16.03.2026

- ÎNCHEIEREA din data de 25 mai 2026, prin care s-a fixat prețul imobilului la suma de **241.660 LEI**, care va fi și prețul de pornire al licitației publice

- ÎNCHEIEREA din data de 25 mai 2026, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului, la data de **26 iunie 2026, ora 09⁰⁰**, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 26 iunie 2026, ora 09⁰⁰**, se vor vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinteza Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș

- Cota de 8/24 din teren intravilan în suprafața de 120 mp., având nr. cadastral 108338 înscris în CF nr. 108338 Baia Mare, situat în Jud. Maramureș, UAT Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 57 drept de proprietate Pop Lorena Raluca
- Teren intravilan în suprafața de 1.395 mp., împrejmuit cu gard lemn în partea vestică și neîmprejmuit pe celelalte laturi, având nr. cadastral 132088 înscris în CF nr. 132088 Baia Mare, situat în Jud. Maramureș UAT Baia Mare, loc. Baia Mare str. Valea Borcutului nr. 57 drept de proprietate cota de 1/1 Pop Lorena Raluca



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149
Cont bancar *RO29BRDE250SV34374062500* deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

- Teren extravilan în suprafața de 255 mp., neîmprejmuit, având nr. cadastral 132089 înscris în CF nr. 132089 Baia Mare, situat în Jud. Maramureș, UAT Baia Mare str. Valea Borcutului nr. 57, cota de 1/1 drept de proprietate Pop Lorena Raluca

Facem mențiunea că vânzarea acestora se face în bloc deoarece cota de 8/24 parte teren din CF nr. 108338 Baia Mare, reprezintă calea de acces la celelalte două imobile, iar terenul în suprafața de 255 mp., din CF nr. 132089 Baia Mare nu are acces nici la calea publică nici la cota ce reprezintă drum de acces decât peste teren din CF nr. 132088 Baia Mare.

Prețul a fost fixat prin încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 241.660 LEI, care este și pretul de pornire al licitației, reprezentând 100% din pretul fixat al imobilului.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezente la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la *RO29BRDE250SV34374062500* deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispoziția B.E.J. Pintea Bogdan Ioan, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: 25 mai 2026

Executor Judecătoresc,
Pintea Bogdan Ioan

