



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 967/2014
Dosar instanța: 1340/230/2014
Data: 03.05.2023

PUBLICAȚIE DE VANZARE

Subsemnatul, Ivanovici Dragos Theodor, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova - 200420, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul creditorul Banca de Export - Import a României - EximBank S.A cu sediul în București - 011355, Str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: Contract de credit nr.14-SCR din 25.11.2011, modificat prin Act adițional nr.1 din 28.02.2013; Contract de ipotecă imobiliară nr.2 din 28.02.2013, autentificat sub nr.559 din 28.02.2013 emis de BNP Zavoai Aurelian Paul, încuviințat prin Încheierea din data de 28.10.2014 a Judecătoriei Filiași în dosarul nr. 1340/230/2014 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 11.11.2014, emisă de executor judecătoresc Ivanovici Dragos Theodor, a fost declansată executarea silită împotriva debitorului PETRESCU Virgil cu domiciliul în Craiova, Str. Sararilor, bl. K22, sc. 1, et. 1, ap. 4, Județul Dolj și cu domiciliul în Filiași - 205300, Str. Uzinei, nr. 2, Județul Dolj, precum și împotriva bunurilor imobile situate în Filiași - 205300, Str. Uzinei, nr. 2, Județul Dolj, proprietatea Petrescu Virgil pentru suma 1.018.391,19 Lei, suma ce se actualizează până la achitarea integrală a datoriilor, suma la care se adaugă onorariul și cheltuielile de executare silită.

În conformitate cu disp. art.838 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 29.05.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova - 200420, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile, proprietatea debitorului PETRESCU Virgil și anume:

- teren intravilan în suprafața de 1611 mp și construcțiile C2 și C3 chiosc anexa, înscris în CF 30206 a loc Filiași, nr cadastral 30206. În urma inspecției s-a constatat că cele două construcții nu se mai află pe teren, aflându-se 2 baraci cu structura metalică.
- teren intravilan în suprafața de 963 mp și construcțiile dezafectate C4-Sc 133.68 mp, C5-Sc135.07 mp, C6-Sc 261.75 magazie anexa, înscris în CF 30207 a loc Filiași, nr cadastral 30207
- teren intravilan în suprafața de 1009 mp și construcția C8 -Sc 46.01 mp anexa centrală termică, înscris în CF 30208 a loc Filiași nr cadastral 30208
- teren intravilan în suprafața de 1175 mp și construcția C1 -Sc1175 mp, Sd 1882mp cu regim înalt P+1E, înscris în CF 30210 a loc Filiași, nr cadastral 30210. Imobil cu structura de rezistență din beton armat, zidărie din caramida și stalpi din beton, acoperis tip terasă, tamplăria exterioară din cornier cu geam simplu, fără usi interioare. Parterul în S 1130.61 mp, cu 18 încăperi: 2sali cazane, 3 magazine, atelier, wc, vestiar, sala de mese, birou, laborator, stație tratare apă, stație compresoare, camera racire, camera absorție. Etajul în S 602.76 mp cu 5 încăperi, având destinația de 2 sali cazan, platforma degazor, rezervor pacura, stație tratare apă.
- teren intravilan în suprafața de 627 mp și construcția anexa C7- Sc 191 mp, înscris în CF 30211 a loc Filiași, nr cadastral 30211. La data inspecției s-a constatat că pe teren nu mai figurează construcția menționată.
- cota de 443/473 din terenul situat în Filiași, Str. Uzinei, nr. 2, Județul Dolj, cale de acces în suprafața de 946 mp, înscris în CF 30205 a loc Filiași, nr cadastral 30205,

Valoarea imobilelor este de 433.498,00 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Toader Ludmila.

Pretul de pornire al licitației este de 325.123,50 Lei, pret redus cu 25% din pretul stabilit, conform prevederilor CpCiv

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare conform art. 838 lit. j) Cod proc. Civ.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.838 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de 32.512,00 Lei, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS, în contul de consemnare RO 17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.843 C.proc.civ.

Conform art.845 C.proc.civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 843 alin. 2 și alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 03.05.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Ivanovici Dragos Theodor

