



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TĂNASE DRAGOȘ IULIAN**

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575  
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 2100/2024  
Dosar instanta nr.2713/287/2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2100/2**  
Emisa la data de 21.05.2026

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **17.06.2026, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a apartamentului nr.25, situat in localitatea Ramnicu Sarat, str. Victoriei bl. A2, et.6, județul Buzau, compus din 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 72,88 mp, doua balcoane in suprafata de 4,10 mp, respectiv 6,44 mp si boxa situata la subsolul blocului, in suprafata de 5,35 mp, precum si cota indiviza din partile si dependintele comune ale imobilului, avand numar cadastral 31218-C1-U5, impreuna cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului, in suprafata indiviza de 15,30 mp avand numar cadastral 31218, inscris in cartea funciara nr.31218 a localitatii Ramnicu Sarat, județul Buzau, proprietatea **debitorului PASCOCIU Mihai Robert, CNP: 1971017105022, cu domiciliul in Ramnicu Sarat, Str. Victoriei, bl. A2, et. 6, ap. 25, Judetul Buzau, la cererea creditorii EASY CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, sc. B, parter, Judetul Constanta.

Executarea silita se realizeaza in baza titlurilor executorii constand in Contract de credit de trezorerie nr. BR/9661 din data de 22.06.2022, Contract de fideiusiune nr. BR/9661/1 din data de 22.06.2022 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.1990 din data de 22.06.2022, de Notar public Palade Costel si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita din 17.07.2024;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act notarial nr. 697 din 21.06.2022 emis de NP Andreea Alexandra Hustiu prin care se noteaza radierea dreptului de ipoteca, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, si interdictiile inscrise sub nr. 83580/18.11.2015, in favoarea Claret Euro Credit IFN S.A. • Act notarial – Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1990 din 22.06.2022 emis de Palade Costel prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca, valoare 100000 lei plus celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea Easy Credit IFN S.A. • Hotararea Judecătoreasca nr. dosar 2713/287/2024, din data de 31.05.2024 emis de Judecătoria Ramnicu Sarat prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 146.435,34 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, asupra imobilului apartinand debitorului Pascociu Mihai Robert in favoarea Easy Credit IFN S.A.

Imobilul a fost evaluat la suma de **384.400 lei** conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Duta Ionut, din cadrul Dumoc SRL, CUI 12800775, cu sediul in Ploiesti, str. Alexandru Odobescu, nr. 53, jud. Prahova; Ca urmare a faptului ca la licitatie publica din data de 14.05.2026 bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit la suma de 288.300 lei**. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

**Invităm** persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului

judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 2100/2024, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata. Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garanției este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 21.05.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Tanase Dragos Iulian

