



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA  
DE APEL BUCUREȘTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MATEI NICOLAE MARIAN

---

București, Sector 3, Str. Aristide Pascal, Nr. 28-30  
Cont Consemnare – Libra Bank - RO84 BREL 0002 0006 3542 0101, CUI: RO 29861998  
e-mail:contact@birouexecutari.ro, tel./fax: 021.314.68.15

**Dosar de executare nr. 73/2021**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Din data de 21.04.2023**

Noi, **Matei Nicolae Marian**, executor judecătoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, cu toate datele de indentificare din antet,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 80060560/06.09.2013** prin care debitorii **SIMION IONELA si SIMION CONSTANTIN ALIN**, domiciliati in BUCURESTI, SECTOR 4, ALE. UCEA, NR. 5A, BL. P12, SC. 2, AP. 21, au fost obligati la plata sumei de **10625.79 EUR si 93.64 RON** reprezentand debit actualizat si cheltuieli de executare dupa cum urmeaza:

- **10625.79 EUR si 93.64 RON pentru creditorul BANCA DE EXPORT - IMPORT A ROMANIEI – EXIMBANK SA (fosta BANCA ROMANEASCA SA)**, cu sediul in Bucuresti, Str. Arhitect Ion Mincu,.nr. 3, sector 1, conform cerere staruinta si actualizare a creantei, inregistrata sub nr. 73/21.04.2023, depusa la dosarul de executare silita;

Vazand somatia de plata nr. 73/04.05.2021 si somatia 73/01.09.2022, comunicata debitorilor **SIMION IONELA si SIMION CONSTANTIN ALIN** in data de 05.09.2022, somatie inregistrata la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti conform incheierii nr. 34418/07.05.2021 emisa de OCPI BUCURESTI, BCPI SECTOR 4, prin care debitorii au fost somati sa plateasca debitul datorat creditorului;

Avand in vedere ca nu au fost recuperate sumele mentionate si creditorul staruie in executarea silita,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 Cod de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, **in data de 26.05.2023 , orele 11:30**, va avea loc la BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC “MATEI NICOLAE MARIAN”, cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30 , **vanzarea la licitatie publica, a imobilului unitate individuala, situat in BUCURESTI, SECTOR 4, ALEEA UCEA, NR. 5A, BL. P12, SC. 2, PARTER, AP. 21, compus din 2 (doua) camere si dependinte cu suprafata construita de 36.90 mp, teren aferent indiviz in folosinta, inregistrat in CF nr. 217808-C1-U10 a Sectorului 4, Bucuresti si nr. cadastral 217808-C1-U10, la pretul de 226.320 RON (46.000 EUR)**, proprietatea debitorului debitorilor **SIMION IONELA si SIMION CONSTANTIN ALIN**, domiciliati in BUCURESTI, SECTOR 4, ALE. UCEA, NR. 5A, BL. P12, SC. 2, AP. 21.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 226.320 RON si reprezinta 100% din valoarea actuala de circulatie a acestuia, stabilita prin raportul de evaluare a proprietatilor imobiliare intocmit de PAPASTERI MIHAI expert tehnic judiciar, acesta fiind primul termen al licitatiei.**

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Act administrativ nr. PC4\_78449/21.08.2013 emis de FNGCIMM SA IFN  
Intabulare drept de ipoteca legala – valoare 30.000 EUR proportional cu procentul de garantare;  
Statul Roman reprezentat prin Ministerul Finantelor Publice  
Banca Romaneasca SA – Membra a Grupului National Bank of Greece; CIF 4829576
- Hotarare Judecatoreasca FN/24.02.2021 emis de Judecatoria Sector 4, Bucuresti, Dosar nr. 3831/4/2021, dosar executare nr. 73/2021 BEJ MATEI NICOLAE MARIAN – Se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A1, pornita impotriva debitorilor **SIMION IONELA si SIMION CONSTANTIN ALIN** la cererea creditorului BANCA ROMANEASCA SA, pentru suma totala de 14.275,79 EUR si 7513.33 RON cheltuieli executare silita, in dosarul 73/2021.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca dupa aceasta data nu va mai fi luata in considerare nici o oferta de cumparare,

Persoanele care doresc sa participe la licitatie au obligatia sa depuna in contul de consemnatiuni **RO84 BREL 0002 0006 3542 0101** deschis la Libra Internet Bank, expres la dispozitia Executorului Judecătoresc Matei Nicolae Marian, CUI – RO 29861998, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, ( adica suma de 22.632 RON )** pe seama si la dispozitia B.E.J. “Matei Nicolae Marian” inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luat in considerare ulterior. Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul si la locul stabilit pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta ofertele de cumparare pentru imobil.

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara, contine 2 (doua) pagini si s-a intocmit in 12 (doisprezece) exemplare, din care 1 ( unul ) va fi depus la dosarul executional nr. 73/2021 iar restul de 11 (unsprezece) exemplare vor fi comunicate / afisate, conform art. 839 alin 3 si art. 840, Cod de Procedura Civila astfel:

- Locul licitatiei, Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30;
- Locul imobilului, BUCURESTI, SECTOR 4, ALE. UCEA, NR. 5A, BL. P12, SC. 2, AP. 21;
- Primaria Sector 4, Bucuresti;
- Judecatoria Sector 4, Bucuresti;
- Directiei Generale de Impozite si Taxe Locale Sector 4, Bucuresti;
- Administratiei Finantelor Publice Sector 4, Bucuresti;
- Creditorului BANCA DE EXPORT – IMPORT A ROMANIEI – EXIMBANK SA (fosta BANCA ROMANEASCA SA);
- Pe Portalul licitatii.executori.ro;
- Titularului de sarcini FNGCIMM SA – IFN;
- Debitorilor SIMION IONELA si SIMION CONSTANTIN ALIN.

Data afisarii la locul licitatiei: 21.04.2023

Executor judecatoresc,  
Matei Nicolae Marian

