



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 286/2025

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 18.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 286/2025 din 18.05.2026

In baza titlului executoriu - sentinta civila nr.11860/08.08.2024 pronuntata de Judecatoria Iași, in dosarul nr.16311/245/2023 si incheierea privind cheltuielile de executare nr.286/2025 din 18.05.2026 a B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditorul **CHIRIAC Vasile**, cu domiciliul in Iași, Str. Teodor Codrescu, nr. 11A, bl. D1, sc. B, parter, ap. 2, Judetul Iași, prin avocat Tomaseschi Sava Dragomir, s-a inceput urmarirea silita a imobilului **situat in intravilanul satului Valea Lupului, Str. Garabet Ibraileanu, nr. 19, Comuna Valea Lupului, Judetul Iași, compus din suprafata de teren de 466 mp si constructie casa de locuit, regim de inaltime P+M, cu o suprafata construita la sol de 80 mp (conform extras OCPI), terasa exterioara si gard, inscris in cartea funciara nr. 62346 UAT Valea Lupului, cu numar cadastral 62346; 62346-C1, proprietatea debitoarei BABEI Elena Oana cu domiciliul in Valea Lupului - 707410, Str. Garabet Ibraileanu, nr. 19, Comuna Valea Lupului, Judetul Iași.**

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **23.06.2026 ora 12:30**, se va vinde la licitatie publica in Iași, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, judetul Iași, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, **imobilul situat in intravilanul satului Valea Lupului, Str. Garabet Ibraileanu, nr. 19, Comuna Valea Lupului, Judetul Iași, compus din suprafata de teren de 466 mp si constructie casa de locuit, regim de inaltime P+M, cu o suprafata construita la sol de 80 mp (conform extras OCPI), terasa exterioara si gard, inscris in cartea funciara nr. 62346 UAT Valea Lupului, cu numar cadastral 62346; 62346-C1, pentru indestularea creantei aferenta dosarului. Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean in data de 12.05.2026, la pretul de 1.185.994,00 lei.**

Pretul de la care incepe licitatia este de **1.185.994,00 lei**, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iași, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: notare urmarire silita imobiliara in favoarea CHIRIAC VASILE; ipoteca in favoarea EASYREDIT 4 ALL IFN SA; notare urmarire silita imobiliara in favoarea BEJA IOVU DRAGOS SI SIRBU CIPRIAN IOAN; notare urmarire silita imobiliara in favoarea BEJ RADULESCU ANDREI LIVIU; notare urmarire silita imobiliara in favoarea BEJ LUPU NICOLAITA; ; notare urmarire silita imobiliara in favoarea SIRBU



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

VEZETEU SI CALISTRU; notare urmarire silita imobiliara in favoarea BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL; notare urmarire silita imobiliara in favoarea BEJ FLOREA MIHAI; sechestrul asigurator in favoarea UNIVERSITATEA ALEXANDRU IOAN CUZA, drept de ipoteca legal in favoarea BABEI IONUT.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitor, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 23.06.2026 ora 12:30

**Executor judecatesc,
ANDREI CEZAR**

