



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN**

Adjud - 625100, Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564  
iban: RO05 BREL 0002 0009 6874 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: [executormircea bogdan@yahoo.com](mailto:executormircea bogdan@yahoo.com)

**Dosar de executare nr. 3051/2025**  
**Data: 06.05.2026**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3051/2025**  
**TERMENUL 1**

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de

**3 Iunie 2026 – orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vanzarea la licitatie publica **a cotelor-parti de 1/2 detinute debitorul MILOIU Constantin (cota-parte de 1/1) – din imobilul situat in Maicanesti - 627190, Comuna Maicanesti, Judetul Vrancea, T. 64, Pc. 351 in scris in CF 62177 Maicanesti, nr cadastral 62177, imobil compus din teren extravilan arabil in suprafata de 21654 mp - in scris in cf sporadic 51554, LA PRETUL DE 62.457,00 Lei**

(SaseZeciSiDouaMiiPatruSuteCinciZeciSiSapte), conform raportului de expertiza intocmit de Espaco Real Estate SRL - evaluator membru corporativ ANEVAR, autorizatie nr. 0675, cu sediul social in Bucuresti, str. Smaranda Braescu, nr. 2, bl. 2C, sc. 4, et. 4, ap. 53, camera 3, sector 1.

Debitorii **DESROBITU Irina Adela** (Fidejutor), cu domiciliul in Focsani - 620095, B-dul Unirii nr. 8, bl. A3, ap. 25, Judetul Vrancea, **II MILOIU CONSTANTIN GABRIEL**, CIF: **36927106** si **MILOIU Constantin Gabriel** (Fidejutor), ambii cu domiciliul in Maicanesti - 627190, Judetul Vrancea, datoreaza creditorului **TRUST LEASING IFN S.A.** cu sediul in Bucuresti - 061129, B-dul Iuliu Maniu nr. 572-574, camera 24, corp B, sector 6, Sector 6, reprezentata prin Cedric-Corvin Chilian-Popovici, in calitate de Director General, in baza titlurilor executorii - **Contract de leasing financiar nr. LF-1048.1 din data de 29.11.2019, Contract fideiusiune 0065 din data de 16.03.2018, Contract de fideiusiune nr. 0066 din data de 16.03.2018, Contract fideiusiune nr. GR2-LF-1048.1 din data de 29.11.2019, Contract de fideiusiune nr. GR3-LF-1048.1 din data de 29.11.2019 si Contract de ipoteca mobiliara nr. 0067 din data de 16.03.2018**, suma de **148.977,61 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** - reprezentand reprezentand rate credit, asigurari refacturate si penalitati in baza contractului de credit, indemnizatia de reziliere care a devenit exigibila prin efectul deciziei de reziliere, **80.883,59 lei** - reprezentand rate de leasing scadente, penalitati de intarziere in quantum de 0.25% pe zi de intarziere, ce se vor calcula pana la data acoperirii in integralitate a debitului in favoarea **creditorului TRUST LEASING IFN S.A.** cu sediul in Bucuresti - 061129, B-dul Iuliu Maniu nr. 572-574, camera 24, corp B, sector 6, Sector 6, reprezentata prin Cedric-Corvin Chilian-Popovici, in calitate de Director General si si **2.788,00 Lei** cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 5314/23.01.2023 - emis de OCPI VRANCEA-BCPI FOCSANI, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca in favoarea MIKRO KAPITAL IFN SA;
- notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Giurgea Lenuta in favoarea creditoarei MIKRO KAPITAL IFN SA;
- notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei TRUST LEASING IFN S.A.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre Espaco Real Estate SRL - evaluator membru corporativ ANEVAR, autorizatie nr. 0675, cu sediul social in Bucuresti, str. Smaranda Braescu, nr. 2, bl. 2C, sc. 4, et. 4, ap. 53, camera 3, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Monitorul de Vrancea.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești ([www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

**Somam** pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.

**Executor judecătoresc,**  
**Mircea Bogdan-Constantin**

