



Birou Executor Judecătoresc

Pop Alexandru Ioan

Turda, str.Piata Republicii, nr. 28,etaj 1, ap.16, jud. Cluj
CUI: RO48868631, Telefon: 0364 808 524, Mob. 0771 518 561
Email: office@executorpop.ro
Cont consemnari: RO03BREL0002004188640102

Dosar nr. 3018/2025

Data 26.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, POP Alexandru Ioan, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Cluj-Napoca, cu sediul în Turda, str.Piata Republicii, nr. 28,etaj 1, ap.16, jud. Cluj,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **18.06.2026**, orele **12:30**, va avea loc în **Municipiul Turda, Turda, str.Piata Republicii, nr. 28,etaj 1, ap.16, jud. Cluj, Județul Cluj**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren 316 mp** situat în Orașul Borșa, str. Dimintetii, nr4, Județul Maramureș, având număr cadastral/topografic Top 5844/1/4, înscris în cartea funciară numărul 52874 Borsa a comunei/orașului/municipiului Borșa, în suprafață de 316 mp, proprietatea **TIMIȘ Marilena Nicoleta**, cota 1/1 - **cu prețul de începere al licitației de 53.000,00 lei**,

la cererea creditorului urmaritor **CEC BANK SA, CUI 361897**, cu sediul în Municipiul București, Cal Victoriei, Nr.13, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.31760/02.04.2007, Contract de Ipoteca nr.2241/02.04.2007 autentificat sub nr. 1152/04.04.2007 de BNP Timis Carmen, Contract de credit nr.26/23.04.2007 astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr.1/25.11.2009, anexa nr.1/25.11.2009 la actul aditional nr.1/25.11.2009, Contract de Ipoteca nr.396/23.04.2007 sub nr. 1394/26.04.2007 de BNP Timis Carmen, Contract de Ipoteca nr.395/23.04.2007 autentificat sub nr. 1381/25.04.2007 de BNP Timis Carmen și Contract de gaj fara deposedare nr.6/23.04.2007, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 1100A/04.05.2026 realizat de expertul CHESA I.FLORIN EVALUATOR ANEVAR, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca în favoarea lui CEC BANK SA PRIN SUCURSALA BAIIA MARE, pentru suma de 165.000 lei + accesorii notată sub numărul C1 la data de 04.04.2007,

- drept de ipoteca în favoarea lui CEC BANK SA PRIN SUCURSALA BAIIA MARE, pentru suma de 12.070 euro notată sub numărul C2 la data de 27.04.2007,

- urmarire silita imobiliara in dosarul de executare silita nr.1268/2023 în favoarea lui Biroul Executorului Judecătoresc ONISOR IONEL MARIN, pentru suma de 16.295,59 lei reprezentand debit in favoarea ERB RETAIL SERVICES IFN SA + suma de 2174,08 lei cheltuieli de executare silita notată sub numărul C4 la data de 12.08.2019,

- urmarire silita imobiliara in dosarul de executare silita nr.3018/2025 în favoarea lui CEC BANK SA PRIN SUCURSALA BAIIA MARE, pentru suma de 248.876,73 lei reprezentand debit si accesorii+ suma de 32.090,26 euro reprezentand debit si accesorii notată sub numărul C5 la data de 03.12.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Vișeu de Sus, la sediul Primăriei Turda, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și

ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO03BREL0002004188640102** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Pop Alexandru Ioan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Pop Alexandru Ioan și afișată la locul licitației situat în Municipiul Turda, Turda, str.Piata Republicii, nr. 28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj, Județul Cluj, astăzi 26.05.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor CEC BANK SA
2. debitorului urmarit TIM-COM-TRANS S.R.L.
3. debitorului urmarit TOMA FOSTA TIMIS Angela Laura
4. debitorului garant ipotecar TIMIȘ Marilena Nicoleta
5. Direcției de Impozite și Taxe Locale Borșa

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Pop Alexandru Ioan
2. sediul Primăriei Borșa
3. sediul Judecătoriai Vișeu de Sus
4. locul situării bunului imobil teren 316 mp, respectiv Orașul Borșa, str. Dimintetii, nr4, Județul Maramureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
POP Alexandru Ioan