



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
TĂNĂSESCU GEORGE - DORIAN**

Bucuresti - 011131, Sos. Titulescu Nicolae, nr. 1, bl. A7, sc. 3, et. 5, ap. 74, Sector 1 C.I.F. RO 30021072  
iban: RO82 BREL 0002 0006 3061 0101 LIBRA INTERNET BANK - Bucuresti  
tel/fax: 021 224 37 59; Mobil: 0734 384 669 e-mail: office@executortanasescu.ro www.executortanasescu.ro

Dosar executare nr. 227/2024

Dosar instanta nr. 636/335/2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA ( T. 2 )  
PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE  
emisa astazi 22, luna Mai, anul 2026**

Subsemnatul **TANASESCU GEORGE DORIAN**, in calitate de **executor judecatoresc**, inregistrat la pozitia 134/E/2012 din registrul Executorilor Judecatoresti detinut de Curtea de Apel Bucuresti;

Avand in vedere titlului executoriu- **Contract de Credit nr. 932 din data de 13.06.2006** , a carui executare a fost incuviintata prin Incheierea nr. din data de 22.02.2024 de catre Judecatoria Videle dosarul nr. 636/335/2024 , prin care se dispune obligarea **debitorului DILA Georgica**, cu domiciliul in Soseaua Libertatii, nr. 56, Sat Ciurari-Deal, Com. Gratia, Jud. Teleorman, la plata sumei de **74.226,62 Lei**, creanta si cheltuieli de executare silita, catre **EOS INTERNATIONAL BETEILUNGSGESELLSCHAFT MBH**, cu sediul in Steindamm 71,20099 Hamburg, Germania cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, B-dul Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, Sector 1 la Cabinet Avocat Adrian Bobanga si **NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED**,cu sediul procesual ales la EOS KSI ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, cladirea C3, et. 7, CONNECT BUSINESS PARK, Sector 2, in **calitate de creditor**.

**SE ADUCE LA CUNOSTINTA GENERALA CA PRIN PREZENTA SE DISPUNE:**

**licitatie publica imobiliara** care va avea loc in ziua de **24.06.2026 ora 11:30**, la sediul Biroului executorului judecatoresc Tanasescu George Dorian din Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 1, bl A7, sc. C, etaj 5, ap. 74, Sector 1, pentru recuperarea creantei mentionata mai sus, prin vanzarea imobilului, **situat in Gratia - 147155, T6, P124, Judetul Teleorman, imobil inscris in C.F. nr. 22138 Gratia, nr. cadastral 22138, , compus din teren extravilan arabil in suprafata de 7.500 mp.**

Somam pe cei care pretend vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc Tanasescu George Dorian inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Pretul** la care a fost evaluat **imobilul** este de **24,300.00 (DouaZeciSiPatruMiiTreiSute) Leisi** a fost stabilit de catre evaluator POPA IONEL STEFAN CRISTIAN

**Pretul de pornire/incepere** a licitatiei este de **18.225,00 Lei**.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. ( numai la T.2)

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor actele de identitate, urmand a depune cel mai tarziu pana la inceperea vanzarii la licitatie publica, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Tanasescu George Dorian, in contul **RO82 BREL 0002 0006 3061 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK - SUC. ION MIHALACHE , **CIF RO 30021072**, precum si **oferta de cumparare**.

**Termenul limita pentru depunerea oferta de cumparare** insotite de dovada consemnarii este ziua **premergatoare licitatiei**, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie a fost afisata la locul licitatiei respectiv la sediul executorului Tanasescu George la data de 02.04.2026, deasemenea va fi afisata pe site-ul <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro> si intr-un ziar de circulatie nationala. Conditile generale privind licitatia sunt afisate pe verso.

**MENTIUNE** : imobil grevat de urmarirea silita imobiliara pentru suma de 65367,47 lei in favoarea creditorilor NEXT CAPITAL INVESTMENTS LILITED si EOS INTERNATIONAL BETEILUNGSGESELLSCHAFT MBH in dosarul executiional nr. 227/2024 aflat pe rolul BEJ TANASESCU GEORGE DORIAN si urmarirea silita imobiliara asupra imobilului pentru suma de 12.185,24 lei in favoarea SECAPITAL S.A.R.L in dosarul executiional nr. 16191C/2016 aflat pe rolul BEJ TUDORACHE CATALIN SILVIU

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
TANASESCU GEORGE DORIAN**

