



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL IASI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CORBU VASILE

Pascani, str. Eugen Stamate, bl. D2A, mezanin, judetul Iasi, telefon/fax: 0232.719498, mob.0740.546953
Cod fiscal 19877199 e-mail : bej_corbuvasile@yahoo.com

Dosar nr.1/2022

Data 05-05-2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA/ANUNTURI

Subsemnatul Corbu Vasile, executor judecatoresc in circumscriptia teritoriala a Curtii de Apel Iasi, cu sediu in Pascani, Str. Eugen Stamate, Bl. D2 A mezanin, jud. Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 si 846 alin. 8 ,C. pr. civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 07-06-2023 , orele 10.00 , va avea loc la sediul Biroului executor judecatoresc Corbu Vasile, din Pascani, str. Eugen Stamate, Bl. D2 A, mezanin, jud. Iasi ,vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun. Pascani, str. Mihail Eminescu, nr.2, bl. C1, sc. B, et. 4, ap. 116, jud. Iasi, in scris in C.F. nr. 60007-C1-U74-UAT Pascani, cu nr. cadastral 60007-C1-U74 (impreuna cu cota indiviza aferenta de 0,91% din amprenta la sol a blocului C1, reprezentand suprafata indiviza aferenta de 7 mp, atribuita in folosinta speciala pe durata existentei constructiei), constand dintr-un apartament compus din una camera si dependinte cu suprafata utila de 20,10 mp, plus logie/ balcon cu supafata 1,40 mp, cu suprafata totala de 21,50 mp (ce include balconul), situat intr-un bloc cu regim de inaltime P+4E, realizat in anul 1979, la pretul de 12.390 Euro, pret stabilit prin expertiza de către expertul tehnic judiciar Ing. Lazar Liliean, proprietatea debitoarei Turcu Ortansa, domiciliata in sat Sticlaria, comuna Scobinti, jud. Iasi ,care datoreaza creditorului Bortun Sergiu Ion, cu domiciliul procedural ales la Cabinet de avocat Carabus Daniel, suma de 4.193 Euro, cu titlu de sulta la cursul de schimb BNR de la data platii ,in baza titlului executoriu sentinta civila nr.1012/2018 din data de 19-06-2018 pronuntata de Judecatoria Harlau, definitiva prin decizia civila nr.3506/2018 pronuntata de Tribunalul Iasi, la care se vor adauga cheltuielile de executare .

Imobilul urmarit este liber de alte sarcini.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de către expertul tehnic judiciar Ing. Lazar Liliean, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civila si afisata la data de 05-05-2023, la sediul Biroului executor judecatoresc Corbu Vasile, al Primariei mun. Pascani, jud. Iasi, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Harlau ,jud. Iasi, incheindu-se in acest sens procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executiional .

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea 188/2000, republicata ,publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrul Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti . Potrivit art.839 alin. 4 C.pr.civila, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local – Actualitatea Pascaneana, si pagina de internet a UNEJ .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare .

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1, lit. I), ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in contul de consemnari nr. RO80 BRDE 240S V535 1423 2400 deschis la BRD SA A. Pascani, la dispozitia BEJ Corbu Vasile , C.F. 19877199.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr. civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare .

Executor Judecatoresc
Corbu Vasile

