



Dosar nr. 1053/2025  
Data 25.05.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**  
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, BADEA Violeta, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, jud. Constanța,

**În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de 17.06.2026, orele 12:30, va avea loc în Municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:**

- teren extravilan neînprejmit în suprafața de 42.638mp având nr cadastral 108326 împreună cu clădirea C1 cu nr. niveluri 1 în suprafața construită la sol 3458mp; suprafața desfasurată 3458mp având nr cadastral 108326-C1; clădirea C2 cu 4 niveluri în suprafața construită la sol 3448mp; suprafața desfasurată 3448mp având nr cadastral 108326-C2; clădirea C3 cu nr. niveluri 1 în suprafața construită la sol 37669mp; suprafața desfasurată 3769mp având nr cadastral 108326-C3 și clădirea C4 cu nr. niveluri 1 în suprafața construită la sol 3836mp; suprafața desfasurată 3836mp având nr cadastral 108326-C4, întreg imobilul fiind înscris în cartea funciara nr. 108326 situat în Comuna Peștera, TARLA 86, PARCELA CC826/10/7/1, Județul Constanța, proprietatea debitorului AGROZOOMED SRL, CUI 33151425, - cu prețul de începere al licitației de 5.652.639,00 lei la care se adaugă TVA în condițiile art.292 Cod Fiscal,

la cererea creditorului urmaritor **OVINE APOLD S.R.L., CUI 39635262**, cu sediul în Comuna Poiana Sibiului, Sat Poiana Sibiului, nr.1451, Județul Sibiu, în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 4196874 emis la data de 03.02.2025, scadent la data de 14.03.2025, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 109/21.05.2026 realizat de expertul EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR GUSAVAN DORU, care se află deus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire imobiliara în favoarea lui BRANGA IMPEX SRL, notată sub numărul 56253 la data de 10.03.2025,
- urmarire imobiliara în favoarea lui STOICA TRADING SRL, notată sub numărul 68466 la data de 21.03.2025,
- urmarire imobiliara în favoarea lui BRANGA IMPEX SRL, notată sub numărul 73330 la data de 26.03.2025,
- urmarire imobiliara în favoarea lui STOICA TRADING SRL, notată sub numărul 95243 la data de 22.04.2025,
- urmarire imobiliara în favoarea lui JINARUL SRL, notată sub numărul 96544 la data de 24.04.2025,
- urmarire imobiliara în favoarea lui OVINE APOLD S.R.L., notată sub numărul 96685 la data de 24.04.2025,
- urmarire imobiliara în favoarea lui OVINE APOLD S.R.L., notată sub numărul 96926 la data de 25.04.2025,
- urmarire imobiliara în favoarea lui OVINE APOLD S.R.L., notată sub numărul 102216 la data de 05.05.2025,
- ipoteca legala în favoarea lui BRANGA IMPEX SRL, POPA NICOLAE, POPA MARIUS NICOLAE, MAN FARM COOPERATIVA AGRICOLA, BAN NICOLAE, MANITIU MARIA, MUNTEAN CONSTANTIN, CIMPEAN ANCA, BRANGA GHEORGHE, CIMPEAN DUMITRU, BRANGA ILEANA DELIA, MARTA MARIA VIORICA, CIOROGARIU NICOLAE, MARTA ION, CIOROGARIU MARIA, MUCENIC VALENTIN TUDOR, IANCU MITICA, LAL MARIA, SUCIU ION, KBS KAPITAL notată sub

numărul 112342 la data de 19.05.2025,

- urmarire imobiliara în favoarea lui OVINE APOLD S.R.L., notată sub numărul 206376 la data de 18.08.2025,

- ipoteca în favoarea lui ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE HUNEDOARA, pentru suma de 0 notată sub numărul 310280 la data de 13.11.2025,

- urmarire imobiliara în favoarea lui BALAUNTESCU DIDI STEFAN notată sub numărul 334305 la data de 09.12.2025,

- urmarire imobiliara în favoarea lui CHIRICUTA GABRIEL notată sub numărul 334312 la data de 09.12.2025,

- urmarire imobiliara în favoarea lui KBS CAPITAL S.R.L., notată sub numărul 25434 la data de 05.02.2026,

- urmarire imobiliara în favoarea lui OVINE APOLD S.R.L., notată sub numărul 89411 la data de 08.04.2026,

- urmarire imobiliara în favoarea lui KBS CAPITAL S.R.L., notată sub numărul 89940 la data de 09.04.2026,

- urmarire imobiliara în favoarea lui CEC BANK SA, notată sub numărul 92773 la data de 15.04.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătorei Orăștie, Judecătorei Orăștie, la sediul Primăriei Constanța, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO22BREL0002001950360104** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Constanta la dispoziția SCPEJ Dusu si Asociatii, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Dusu si Asociatii și afișată la locul licitației situat în Municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, Județul Constanța, astăzi 25.05.2026, conține un număr de 3(trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor OVINE APOLD S.R.L. si creditorilor mentionati in sarcinile din CF
2. debitorului urmarit AGROZOOMED SRL
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Peștera

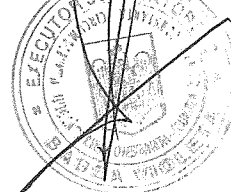
În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Dusu si Asociatii

2. sediul Primăriei Peștera
3. sediul Judecătoria Orăștie
4. locul situării bunului imobil respectiv Comuna Peștera, TARLA 86, PARCELA CC826/10/7/1, Județul Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor Judecătoresc,

**BADEA Violeta**



*Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarii este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarii acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeti înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!*

B.V.

