



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 2208/2019

Dosar instanta nr.89/282/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2208/2

Emisa la data de 21.05.2026

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **17.06.2026, orele 12:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiești, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul situat în Pogoanele, Cvartal 23, județul Buzău, compus din teren intravilan în suprafața de 500 mp, din care suprafața de 339 mp categoria curții construcției și suprafața de 161 mp categoria arabil, având număr cadastral 21166, construcția C1- în suprafața construită la sol de 44 mp, Careul 23, având număr cadastral 21166-C1 și construcția C2 - în suprafața construită la sol de 58 mp, Careul 23, având număr cadastral 21166-C2, înscrise în cartea funciara nr.21166 a orasului Pogoanele, județul Buzău, proprietatea **debitoarei NAN Ioana, CNP: 2700213100071**, cu domiciliul în Pogoanele - 125200, Str. Grivitei, nr. 17, Județul Buzău, la cererea **creditoarei DIGI ROMANIA SA (fost RCS & RDS S.A.)**, cu sediul în Mun. București, Str. Dr. Staicovici, nr. 75, Sector 5. Executarea silită se realizează în baza titlurilor executorii constând în Sentința civilă nr. 249 din data de 16.05.2018, pronunțată de Judecătoria Pogoanele în dosarul 278/282/2018 și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare silită din 01.04.2020 și din 16.06.2020;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Hotărârea judecătorească nr. 38, din data de 03.02.2020 pronunțată de Judecătoria Pogoanele în dosarul 89/282/2020; Act administrativ dosar 2208/2019 din data de 16.06.2020 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian prin care se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 35.439,40 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditoarei Digi Romania S.A. (fosta RCS&RDS S.A.) • Somă nr. 919/2017 din data de 21.06.2024 emisă de BEJ Costoaiă Marcel; Hotărârea judecătorească nr. 331 din data de 02.05.2017 emisă de Judecătoria Pogoanele prin care se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei aparținând debitoarei Nan Ioana, pentru suma de 5.282,66 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditoarei Kredyt Inkaso Investments RO S.A.

Cota de 1/2 din imobil a fost evaluată la suma de **28.500 lei**, conform raportului de expertiză nr. 366/30.10.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Prepelita Sergiu, cu sediul în Ploiești, str. Ștefan Greceanu, nr. 10, bl. J6, sc. A, ap. 14. Ca urmare a faptului că la licitația publică din data de 14.01.2026 bunul imobil urmărit nu a fost adjudecat s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, în atare condiții **pretul de începere al licitației a fost stabilit la suma de 21.375 lei**. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invităm persoanele care doresc să liciteze să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună la Libra Bank SA Sucursala Ploiești – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 2208/2019, o garanție reprezentând 10% din

pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata, insotita de copie de pe CI sau in cazul persoanelor juridice copie de pe Certificatul de Inregistrare la Registrul Comertului si de pe Certificatul de Inregistrare Fiscala. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 21.05.2026

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tanase Dragos Iulian

