



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 217/2026
Dosar Instanta 398/252/2026

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul în Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Judetul Timis, Încheierea nr. 563/13.02.2026 pronunțată de către Judecătoria Lugoj în dosarul nr. **398/252/2026**, prin care s-a admis executarea silită împotriva debitorului **FILIP Roxana Mariana**, cu domiciliul în Topolovatu Mic - 307426, nr. 15, Judetul Timis, în baza titlului executor constând în Contract de credit și garanție nr. TM1VR190 din data de 19.10.2022, și Contract de Ipoteca Imobiliară autentificat sub nr. 2981 din 19.10.2022 de către BIN POP ION COSMIN și încheierea de stabilire a cheltuielilor întocmită la data de 19.02.2026, în vederea recuperării creanței, care la data de **21.05.2026**, este în sumă de 337.160,39 Lei, sumă compusă din 190.379,55 Lei reprezentând capital, 41.621,73 Lei reprezentând dobândă, 37.243,88 Lei, reprezentând comision și 65.193,23 Lei reprezentând penalități de întârziere, la care se adaugă suma de 2.722 Lei reprezentând taxe legale la care se adaugă dobânzi și penalități ce se vor calcula până la recuperarea integrală a creanței și la care se mai adaugă suma de **9.940,23 Lei** reprezentând cheltuieli de executare efectuate (onorar executor și cheltuieli de executare.

Tinând cont că, imobilului situat în Topolovatu Mic - 307426, str.Lalelelor nr. 15, Judetul Timis, **compus teren intravilan în suprafața de 3313 mp. și clădiri cu destinație de construcții de locuință și construcții anexe mp, înscris în C.F. 410080 Topolovatu Mare nr. top 410080, nr. CAD 410080 - C1, 410080 -C2, 410080 - C3, 410080 - C4**, proprietatea debitoarei **FILIP Roxana Mariana**, cu domiciliul în Topolovatu Mic - 307426, nr. 15, Judetul Timis, a fost evaluat la suma de **329.301 RON** conform **conform rapoartului de evaluare întocmit de către EAST BRIDGE SRL CUI 17915318** cu sediul în București, str.Costisa nr.17, sector 6, **prin DUMITRESCU MIHAI**, în baza art. 839 C. Proc. Civ, în baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Topolovatu Mic - 307426, str.Lalelelor nr. 15, Judetul Timis, **compus teren intravilan în suprafața de 3313 mp. și clădiri cu destinație de construcții de locuință și construcții anexe mp, înscris în C.F. 410080 Topolovatu Mare nr. top 410080, nr. CAD 410080 - C1, 410080 -C2, 410080 - C3, 410080 - C4**, proprietatea debitoarei **FILIP Roxana Mariana**, cu domiciliul în Topolovatu Mic - 307426, nr. 15, Judetul Timis

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **19.06.2026 orele 9, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **329.301 RON** conform raportului de evaluare întocmit de către **intocmit de către EAST BRIDGE SRL CUI 17915318** cu sediul în București, str.Costisa nr.17, sector 6, **prin DUMITRESCU MIHAI**

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.
5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatiea si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
14. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 21.05.2026 si afisata azi, 21.05.2026, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

