



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DOMINTE și CALISTRU**

Iasi - 700079, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iasi
tel/fax: 0332 403 176 e-mail: bej.dominte@gmail.com bej.calistru@gmail.com

Dosar executare silita nr. 63/D/2025

AFISATA AZI, 25.05.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin, executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **24.06.2026, orele 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Dominte si Calistru, din Iasi, str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat **Vorovesti - 707319, Str. Profesor Dumitru Pricop, nr. 3.1.G, Comuna Miroslava, Judetul Iasi**, compus din teren intravilan in suprafata de 358 mp si constructia editificata pe acesta C1 cu nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; Locuinta S+P+1E cu s.c. la sol=79.00 mp si s.c. desf=187.45 mp edificata in anul 2021 astfel subsol beci cu s.u.=12.00 mp+terasa acces, parter cu s.u. 61.70 mp + terasa = 18.70 mp+1.90 m terasa acces, etaj cu s.u.=58.80 mp+doua balcoane cu s.u.2.70mp si 3.00mp si cota parte indiviza 6150/104200 din CF teren 84450/ UAT Miroslava;, in scris in C.F. nr. 89925 - Miroslava, nr. cadastral 89925; 89925-C1, imobil evaluat la pretul de 1.161.682 lei, proprietatea Ilascu Liliana, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 200 incheiat la data de 15.04.2024 pentru: TRES L CONSTRUCT S.R.L.; Anexa nr. 1 la Contractul de credit nr. 200 din 15.04.2024 - Contract de facilitate de credit la termen nr. 200/1 din 15.04.2024; Contract de ipoteca mobiliara nr. 995 din 15.04.2024; Contract de fideiusiune nr. 996 din 15.04.2024; datorat creditoarei **UNICREDIT BANK S.A. CA URMARE A FUZIUNII CU ALPHA BANK S.A.**, reprezentata conventional de Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru, nr. 12, Sector 2, de catre debitorii **TRES L CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul in Sat Vorovesti - 707319, Str. Prof. Dumitru Pricop, nr. 3.1.G, Comuna Miroslava, Judetul Iasi si **ILASCU Liliana** cu domiciliul in Sat Vorovesti - 707319, Str. Prof. Dumitru Pricop, nr. 3.1.G, Comuna Miroslava, Judetul Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 1.161.682 lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO29 BREL 0002 0006 8782 0103 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al S.C.P.E.J. Dominte si Calistru, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc.
Calistru Adrian Florin

Redactat: D.O.