



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC GURAN GEORGE CATALIN cu sediul desemnat la BEJ
CERBULESCU CONSTANTIN

Sediu: DROBETA TURNU SEVERIN, Str.Independentei, nr. 1B, judetul Mehedinti

CIF: RO 22068988

Tel/Fax: 0252.31.28.18

Email: bej_guran@yahoo.com

Cont Consemnare: RO 30 CECMH 0103RON0000001- CEC DR. TR. SEVERIN

Dosar Nr. 802E/2011 preluat de la BEJ CERBULESCU CONSTANTIN

PUBLICATIE DE VANZARE

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de 17 Iunie 2026 orele 14:00, la sediul biroului executorului judecatoresc CERBULESCU CONSTANTIN din Dr. Tr. Severin, str. Independentei, nr. 1B, judetul Mehedinti, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din :

**TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 1085/1081 MP DIN ACTE/
MASURATORI SI CONSTRUCTIILE SITUATE PE ACESTA C1- CASA avand Sc
la sol de 57 mp si C2-ANEXA avand Sc la sol de 48 mp**

situat in comuna Baldovinesti, sat Pietris, T31, P 151, judetul Olt, proprietatea debitorilor : Mostenitorii lui Popa Dumitru cu domiciliul in comuna Baldovinesti, sat Pietris, judetul Olt si Popa Florentina cu domiciliul in comuna Baldovinesti, sat Pietris, judetul Olt.

Imobilul este urmarit in vederea recuperarii creantei stabilite prin titlurile executorii: contract de credit bancar nr. 2008103176/29.02.2008, emise de B.C.R. – S.A., si – contract de ipoteca autentificat sub nr. 365/28.02.2008 de BNP – Marinescu Maria Daniela din Craiova, de catre creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC reprezentata in Romania de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10 A, cladirea C3, et.7, camera 4, sector 2.

Imobilul supus vanzarii se afla in comuna Baldovinesti, sat Pietris, casa cu trei camere si anexa cu doua camere, baie, bucatarie si teren aferent de 1.085/1081 mp din acte/ masuratori asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de expert autorizat, fiind inregistrat in CF nr. 50013, nr. cadastral 196, 196-C1, 196-C2.

Pretul de la care porneste licitatia este de 61.200 lei adica 75 % din valoarea stabilita de expertul evaluator autorizat..

Imobilul se vande « LIBER DE SARCINI »

Licitatia va incepe prin citirea publicatiei de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul din publicatia de vanzare sau de la pretul oferit.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Toate persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie se prezinte la biroul executorului judecatoresc la termenul stabilit in prezenta publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la CEC o cautiune de 10 % din pretul de la care porneste licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata astazi 22.05.2026.

Executor Judecatoresc