



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Curtea de Apel Constanța
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești
Dusu si Asociatii

Constanta, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, jud. Constanta
CUI: RO40501450, Telefon: 0241.481.454, fax 0241645262 mobil 0728908834
Email: office@executordusu.ro
RO22 BREL0002001950360104 deschis la Libra Internet Bank-suc Constanta

Dosar nr. 1053/2025

Data 25.05.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, BADEA Violeta, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, jud. Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de 17.06.2026, orele 11:30, va avea loc în Municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- teren arabil extravilan în suprafața de 29.800 mp situat în Comuna Peștera, Tarla 86, Parcela A826/10/7/2, Județul Constanța, având număr cadastral 108325, înscris în cartea funciară numărul 108325 a comunei Peștera, în suprafața de 29800 mp, proprietatea debitorului AGROZOOMED SRL - cu prețul de începere al licitației de 69.689,00 lei la care se adaugă TVA în condițiile art.292 Cod Fiscal,

la cererea creditorului urmaritor **OVINE APOLD S.R.L., CUI 39635262**, cu sediul în Comuna Poiana Sibiului, Sat Poiana Sibiului, nr.1451, Județul Sibiu, în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 4196874 emis la data de 03.02.2025, scadent la data de 14.03.2025, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 109/21.05.2026 realizat de expertul EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR GUSAVAN DORU, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire imobiliara în favoarea lui BRANGA IMPEX SRL, notată sub numărul 56264 la data de 10.03.2025,
- urmarire imobiliara în favoarea lui STOICA TRADING SRL, notată sub numărul 71580 la data de 23.03.2025,
- urmarire imobiliara în favoarea lui STOICA TRADING SRL, notată sub numărul 71619 la data de 25.03.2025,
- urmarire imobiliara în favoarea lui STOICA TRADING SRL, notată sub numărul 95283 la data de 22.04.2025,
- urmarire imobiliara în favoarea lui JINARUL SRL, notată sub numărul 96505 la data de 24.04.2025,
- urmarire imobiliara în favoarea lui OVINE APOLD S.R.L., notată sub numărul 96603 la data de 24.04.2025,
- urmarire imobiliara în favoarea lui OVINE APOLD S.R.L., notată sub numărul 96671 la data de 24.04.2025,
- urmarire imobiliara în favoarea lui OVINE APOLD S.R.L., notată sub numărul 96912 la data de 25.04.2025,
- ipoteca legala în favoarea lui BRANGA IMPEX SRL, POPA NICOLAE, POPA MARIUS NICOLAE, MAN FARM COOPERATIVA AGRICOLA, BAN NICOLAE, MANITIU MARIA, MUNTEAN CONSTANTIN, CIMPEAN ANCA, BRANGA GHEORGHE, CIMPEAN DUMITRU, BRANGA ILEANA DELIA, MARTA MARIA VIORICA, CIOROGARIU NICOLAE, MARTA ION, CIOROGARIU MARIA, MUCENIC VALENTIN TUDOR, IANCU MITICA, LAL MARIA, SUCIU ION, KBS KAPITAL, notată sub numărul 112349 la data de 19.05.2025,
- urmarire imobiliara în favoarea lui OVINE APOLD S.R.L., notată sub numărul 133028 la data de 02.06.2025,
- urmarire imobiliara în favoarea lui OVINE APOLD S.R.L., notată sub numărul 171353 la data

de 15.07.2025,

- ipoteca în favoarea lui ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE HUNEDOARA, notată sub numărul 206399 la data de 18.08.2025,

- urmarire imobiliara în favoarea lui ALIMENT ELMIRA SRL, notată sub numărul 17047 la data de 20.07.2026,

- urmarire imobiliara în favoarea lui KBS CAPITAL S.R.L., notată sub numărul 26594 la data de 06.02.2026,

- urmarire imobiliara în favoarea lui KBS CAPITAL S.R.L., notată sub numărul 89937 la data de 09.04.2026,

- urmarire imobiliara în favoarea lui CEC BANK SA, notată sub numărul 92834 la data de 15.04.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Orăștie, la sediul Primăriei Peștera, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO22BREL0002001950360104** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Constanta la dispoziția SCPEJ Dusu si Asociatii, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Dusu si Asociatii și afișată la locul licitației situat în Municipiul Constanța,, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, jud. Constanta, Județul Constanța, astăzi 25.05.2026, conține un număr de 3(trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor OVINE APOLD S.R.L. si creditorilor mentionati in sarcinile din CF.
2. debitorului urmarit AGROZOOMED SRL
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Peștera

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Dusu si Asociatii
2. sediul Primăriei Peștera
3. sediul Judecătoriei Orăștie
4. locul situării bunului imobil teren arabil extravilan in suprafata de 29.800 mp, respectiv Comuna Peștera, Tarla 86, Parcela A826/10/7/2, Județul Constanța

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
BADEA Violeta



