



# Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia BIRoul EXECUTORULUI JUDECATORESC GLIGOR-LUNGAN STEFAN

Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 0730044299

Cod fiscal RO 29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR SA

e-mail: bejgls@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal nr. 8317

Nr. dosar executor judecatoresc : 66/2016

Instanta de executare Judecatoria Sebes – dosar nr. 1279/298/2016

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3 emisa in 17.03.2023**

Gligor-Lungan Stefan, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia, numit prin OMJ nr. 1041/C/15.03.2012, cu sediul biroului in Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba;

Avand in vedere cererea de executare silita promovata de creditorul SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED reprezentata legal in Romania de Asset Portfolio Servicing Romania Srl cu sediul in Bucuresti, str. George Constantinescu, Nr. 2-4 si str. George Constantinescu, Nr. 4B, Global WorthCampus, Clad. C, etj. 3, Sector 2 in calitate de cesionar al RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL, in calitate de cesionar al VOLKSBANK ROMANIA SA impotriva garantilor ipotecari SVABI VIOREL cu domiciliul in Sebes, Str. Closca, Nr. 41, Jud. Alba si SVABI EUGENIA DANIELA cu domiciliul in Sebes, Str. Macului, Nr. 25, Jud. Alba, in temeiul titlului executoriu constand in Coventia de credit nr. 0153378/25.06.2008, garantata prin Contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 264/25.06.2008 de BNP Gherman Anca. Prin Incheierea din data de 07.06.2016 am admis cererea creditorului, am dispus inregistrarea acesteia si deschiderea dosarului de executare silita nr. 66/2016, iar prin Incheierea nr. 633/CC/2016 a Judecatoriei Sebes, s-a incuviintat executarea silita impotriva garantilor ipotecari SVABI VIOREL si SVABI EUGENIA DANIELA prin urmarirea imobiliara, pentru recuperarea sumei de 179.655,04 CHF, reprezentand debit conform titlului executoriu, prin urmarirea bunului imobil situat in Sebes, sat. Lancram, str. Veche, nr. 115, jud. Alba, inscris in CF 79019 Sebes ( CF vechi 2390 Lancram) cu nr. top 394/1/2, nr. cad.: C1, nr. top. 394/1/2 constand in casa si curte, in suprafata de 250 mp, a bunului imobil situat in Sebes, sat. Lancram, str. Veche, nr. 115, jud. Alba, inscris in CF 79018 Sebes ( CF vechi 922 Lancram) cu nr. top 394/1/1/2, constand din loc de casa, in suprafata de 158 mp si a bunului imobil situat in Sebes, sat. Lancram, str. Veche, FN, jud. Alba, inscris in CF 79020 Sebes ( CF vechi 2677 Lancram) cu nr. top 394/2, constand in curte intravilan, in suprafata de 342 mp.. In baza art. 820 alin.1 raportat la art. 667 din Noul Cod de procedura civila. La data de 08.07.2016 li s-a comunicat debitorilor garanti somatie imobiliara si s-a inscris in cartea funciara urmarirea imobilului. De asemenea, li s-a comunicat incheierea de incuviintare a executarii silita astfel ca, potrivit art. 830 din CPC, de la aceasta data sunt decazuti din dreptul de a efectua acte de administrare asupra imobilului urmarit. Potrivit dispozitiilor art. 828 din NCP, in data de 26.07.2016 creditorul si debitorul garant ipotecar a fost citat sa se prezinte in data de 04.08.2016 la sediul biroului nostru in vederea incheierii procesului-verbal de situatie al imobilului care face obiectul executarii silita iar in vederea identificarii imobilului urmarit, mai sus aratat, s-au solicitat relatii institutiilor publice. In data de 04.08.2016 am incheiat la sediul biroului nostru procesul-verbal de situatie al imobilului. In data de 31.08.2022 creditorul RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL ne-a informat ca la data de 30.06.2022 a finalizat transferul tuturor drepturilor sale de creanta, a drepturilor de garantie si al tuturor celorlalte drepturi accesorii rezultate din contractele de credit si contractele de garantie aferente catre SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED reprezentata legal in Romania de Asset Portfolio Servicing Romania Srl cu sediul in Bucuresti, str. George Constantinescu, Nr. 2-4 si str. George Constantinescu, Nr. 4B, Global WorthCampus, Clad. C, etj. 3, Sector 2 conform Contractului de cesiune autentificat sub. Nr. 1092 decatre SPN Nedelcu si Asociati care a comunicat adresa nr. 8125/03.08.2022 prin care staruie in efectuarea tuturor demersurilor de executare silita in prezentul dosar executional. Avand in vedere faptul ca nu putem stabili valoarea de circulatie a imobilului, in conformitate cu prevederile art. 835 alin 3 si alin. 6 din NCP, am desemnat in cauza un expert evaluator autorizat ANEVAR-UNEAR.. Astfel, vazand raportul de evaluare incheiat de catre Syndre Valuations SRL deus la dosar in 24.10.2022, avand in vedere dispozitiile art. 835 si 836 alin. 1 prin Incheierea din data de 25.10.2022 am stabilit valoarea de circulatie a imobilelor care fac obiectul prezentului dosar precum si primul termen pentru vanzarea imobilului in data de 16.11.2022. Intrucat la primul termen de vanzare imobilul nu a fost vandut, vazand dispozitiile art. 846 alin. 8 din Codul de procedura civila,

**Se aduce la cunostinta generala ca in 24.04.2023, orele 14.00 la sediul biroului din Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilelor situate in Sebes, sat. Lancram, str. Veche, nr. 115, jud. Alba, dupa cum urmeaza :**

**1.1 imobil inscris in CF 79019 Sebes cu nr. top 394/1/2, nr. cad.: C1, nr. top. 394/1/2 constand in casa si curte, in suprafata de 250 mp – PRETUL DE INCEPERE AL LICITATIEI – 213.236,00 RON – redus cu 25% din pretul stabilit prin evaluare;**

**1.2 imobil inscris in CF 79018 Sebes cu nr. top 394/1/1/2, constand din loc de casa, in suprafata de 158 mp – PRETUL DE INCEPERE AL LICITATIEI - 22.110,00 RON – redus cu 25% din pretul stabilit prin evaluare;**

**1.3 imobil inscris in CF 79020 Sebes cu nr. top 394/2, constand in curte intravilan, in suprafata de 342 mp. – PRETUL DE INCEPERE AL LICITATIEI - 47.859,00 RON – redus cu 25% din pretul stabilit prin evaluare.**

**Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia . **IMOBILELE NU SE VAND SEPARAT, NUMAI IMPREUNA.****

Imobilul este grevat cu ipoteca si executare silita in favoarea creditorului SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT SA si se vinde liber de sarcini. Toti cei care pretind un drept asupra imobilului sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

**Ofertantii sunt obligati sa depuna, o cautiune in contul RO44RNCB0003120583360003 beneficiar Gligor-Lungan Stefan executor judecatoresc, CUI 29983979 deschis la BCR SA reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. Dovada platii cautiunii va fi facuta cu recipisa de consemnare eliberata de BCR SA si va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit.**

**Termenul – limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Publicatia s-a afisat azi, data emiterii, la sediul BEJ care este si locul licitatiei, precum si, in termen la adresa imobilului, la Primaria Sebes si Judecatoria Sebes, urmand a fi publicata si intr-un cotidian central/local precum si in registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 839 din Cod de procedura civila. De asemenea, organele locale fiscale si partile vor fi incunostiintate despre termenul de vanzare.

**EXECUTOR JUDECATORESC**

Gligor-Lungan Stefan