

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 124325637

Dosar executare nr. 901/EX/2026

27.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI
Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe La-
zăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poș-
5 tal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare sili-
tă nr. 901/EX/2026 din data de 09.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 901/EX
din data de 09.02.2026, având creditor pe EASY CREDIT IFN S.A., fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.,
CIF 25 613 809, cu sediul în Bulevardul Alexandru Lapusneanu, numărul 82, blocul LE31, parter, Muni-
cipiul Constanța, Județul Constanța, România, iar debitor pe dl. NEGREA Daniel Florentin, cu ultimul
domiciliu cunoscut în Strada Slavici Ioan, numărul 18, Orașul Sântana, Județul Arad, România, în baza :

10 **1. Contract de credit nr. BH/8502 din 30.10.2020, cu modificările și completările făcute prin Act
aditional nr. 1 din 30.05.2025;**

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. autenticat sub nr. 3381 din 30.10.2020

și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 25.02.2026;

15 2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 26.02.2026,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
18.06.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Teren si locuinta unifamiliala aferenta. Proprietatea beneficiaza de un teren in suprafata
20 de 1498 mp, conform documentatiei cadastrale suprafata de 820 mp este incadrata ca teren curti con-
structii si suprafata de 678 este incadrata ca teren arabil. Proprietatea are front public la strada Ioan
Slavici si strada Unirii. Relieful proprietatii este plat, iar forma este relativ dreptunghiulara. Proprieta-
tea este imprejmuita cu gard din tabla, boltari si gard din lemn. Conform documentelor, proprietatea
a fost edificata inainte de anul 2001. Constructia este locuinta cu regim de inaltime parter. Aspectul
25 imobilului, cel exterior se prezinta intr-o stare medie. Solutia constructiva aferenta imobilului se con-
sidera a fi caramida. Cladirea este prevazuta cu acoperis tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla.
Tamplaria exterioara este realizata din PVC si geamuri termoizolante. Imobilul beneficiaza de utilita-
tile prezente in zona. Imobilul dispune de incalzire cu sobe de teracota. Urmatoarele suprafete utile au
fost determinate pe baza actelor puse la dispozitie: Suprafata construita desfasurata locuinta: 135 mp,
30 Suprafata construita desfasurata anexa: C2- 18 mp, Suprafata construita desfasurata anexa C3: 27 mp,
Suprafata construita desfasurata anexa C4: 34 mp., nr. carte funciara 318765; nr. cf vechi 312398; nr.
cadastral 318765, 318765-C1, 318765-C2, 318765-C3, 318765-C4; adresa Strada Ioan Slavici, numărul 18,
Orașul Sântana, Județul Arad, România; proprietar: dl. NEGREA Daniel Florentin, cota parte indiviză
1/1; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CARCIUMARU GHEORGHE, CIF RO 21 385
35 996 reprezentând somatie dosar 582/2022]

la prețul de 293 932 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 293 932 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

40 Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

65 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 29 393,20 RON. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

75 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
STEPANOV VOISLAV

