



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 137/2023

Data 27.05.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **06.07.2026, orele 14.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Ploiești, str.Magurii, nr.1, bl.49A, et.4, Sc.A, ap.18, județul Prahova**, înscris în carte funciara nr.120823-C1-U30 a localității Ploiești număr cadastral 120823-C1-U30, compus din apartament trei camere și dependințe în suprafața construită de 64,58 mp (utilă 48,82 mp), cote părți comune 186/10000, cote teren 1637/100, proprietatea debitorului garant RADU CONSTANTIN MARIUS, cu domiciliul în Ploiești, str.Magurii, nr.1, bl.49A, et.4, Sc.A, ap.18, județul Prahova (garant pentru HANUL LA DOI URSI S.R.L., cu sediul în Ploiești, str.Daciei, nr.24, județul Prahova) la **prețul de 283.300 lei** conform raportului de evaluare întocmit de evaluator SC DUMOC SRL, la cererea creditorului OMRO IFN S.A., cu sediul în Targu Mures, str.Caprioarei, nr.2, clădirea C7, et.1, județul Mures, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit și garanție nr. LD1933900707 din 30.09.2021 și Încheierii de cheltuieli nr.137 din 23.02.2023 și 31.10.2023, 16.01.2024, 14.06.2024, 04.03.2025 și 20.10.2025,

Imobilul urmărit figurează cu urmarire OMRO IFN S.A., urmarire BEJ Costoiaie Marcel, urmarire BEJ Goslan Mihai,

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC DUMOC SRL raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 27.05.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ploiești, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Ploiești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **28.330 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

