



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CURELARU CRISTINEL

Buzau, P-ta Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, Judetul Buzau C.I.F. RO 29869436
iban: RO73 BRDE 100S V395 9060 1000 BRD GSG - Buzau
tel/fax: 0338 100 777; Mobil: 0723 360 687 e-mail: executorcurelaru@gmail.com

Dosar nr. 89/2016

PUBLICATIE DE VANZARE
emisa astazi 26.05.2026

Curelaru Cristinel, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Buzau, cu sediul în orasul Buzau, Piata Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, judetul Buzau, la cererea creditorului RAIFFEISEN BANK S.A., cu sediul social în municipiul Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246 D sector 1, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J1991000044406, CUI RO 361820, de executare silita a bunului imobil proprietatea debitorilor garanti ipotecari VLAD LIVIU – SORIN, cu domiciliul în localitatea Buzau, str. Alexandru Marghiloman, bl. 15, sc. A, et. 5, ap. 23, judetul Buzau și VLAD AURELIA, cu domiciliul în localitatea Buzau, str. Alexandru Marghiloman, bl. 15, sc. A, et. 5, ap. 23, judetul Buzau, în baza titlului executoriu, contract de credit nr. RF101545305756/26.06.2008, garantat cu contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1873/26.06.2008 de BNPA Filip Eugenia Rica & Filip Irina Raluca prin NP Filip Irina Raluca, pentru recuperarea creantei în suma de 59.852,89 CHF, echivalentul a 342.047,30 lei, la cursul de schimb valutar din data de 19.05.2026, suma la care se vor adauga cheltuielile de executare silita ce se vor ivi până la ultimul act de executare, datorate creditorului RAIFFEISEN BANK S.A., de către debitorii garanti ipotecari VLAD LIVIU – SORIN, cu domiciliul în localitatea Buzau, str. Alexandru Marghiloman, bl. 15, sc. A, et. 5, ap. 23, judetul Buzau și VLAD AURELIA, cu domiciliul în localitatea Buzau, str. Alexandru Marghiloman, bl. 15, sc. A, et. 5, ap. 23, judetul Buzau, executarea silita imobiliara fiind incuviintata prin incheierea pronuntata la data de 26.04.2016 de Judecatoria Buzau în dosarul nr. 5204/200/2016 îndreptata prin incheierea de îndreptare eroare materiala pronuntata la data de 24.05.2016 de Judecatoria Buzau în dosarul nr. 5204/200/2016.

În temeiul art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civila, se aduce la cunostinta generala ca în data de **30.06.2026, ora 12⁰⁰, la sediul biroului executorului judecătoresc va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului, apartament compus din sufragerie, dormitor, bucatarie, baie, doua holuri, debara, camera și balcon, în suprafata utila de 44,23 m.p. și suprafata construita de 56,92 m.p., împreună cu dreptul de coproprietate indiviza asupra partilor și dependintelor care, prin natura sau destinatia lor sunt în folosinta comuna, fortata și perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, în cota de 1/100, cu numar cadastral 194/23, înscris în Cartea Funciara nr. 50348 – C1 – U11 (nr. C.F. vechi 5095) a localitatii Buzau, judetul Buzau, împreună cu suprafata de 4,72 m.p. teren aferent și indiviz apartamentului, în cota de 472/74100 din suprafata totala de 741 m.p., cu numar cadastral 50348 (nr. cadastral vechi 194), înscris în Cartea Funciara nr. 50348 (nr. C.F. vechi 194) a localitatii Buzau, judetul Buzau, situat în municipiul Buzau, str. D. Gherea (Alexandru Marghiloman, cart. Micro 5), bl. 15 A, sc. A, et.5, ap. 23, judetul Buzau, proprietatea debitorilor garanti potecari VLAD LIVIU – SORIN și VLAD AURELIA, ipotecat în favoarea creditoarei Raiffeisen Bank S.A..**

Pretul de incepere al licitatiei este de **45.000 euro echivalentul a 236.101,50 lei, la cursul de schimb valutar al BNR din data de 26.05.2026 lei**, stabilit prin incheierea din data de 26.05.2026, în baza raportului de evaluare întocmit de expertul evaluator Ion Mariana din cadrul CITY PROPERTY MANAGEMENT S.R.L., în conformitate cu dispozitiile art. 836 alin. (3) din NCPC.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- ipoteca și interdictiile de instrainare și grevare intabulate în favoarea creditoarei Raiffeisen Bank S.A.;
- notarea urmaririi silita imobiliare în prezentul dosar de executare.

Sunt invitati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa îl anunte în scris pe executorul judecătoresc, înainte cu 3 zile de data fixata pentru licitatie, sub pedeapsa de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului sunt invitate sa faca oferta de cumparare cu cel puțin 3 zile înainte de termenul fixat pentru licitatie.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din NCPC, ofertantii sunt obligati sa consemneze în contul nr. RO73 BRDE 100S V395 9060 1000, cont în lei deschis la BRD – Groupe Societe Generale S.A., pe seama și la dispozitia executorului judecătoresc, până la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, dovada consemnarii cautiunii atasandu-se la oferta de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa în 6 exemplare, pentru indeplinirea procedurii prevazuta de art. 839 alin. 1, din NCPC și a fost afisata, azi data emiterii, la sediul biroului.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CURELARU CRISTINEL**

