



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 985/2024, 2125/2023, 587/2022, 2255/2023

Data: 26.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlul executor reprezentand: **Hotararea de completare dispozitiv din data de 02.02.2024 a Sentintei civile nr. 10763/29.11.2023 pronuntata de Judecatoria Baia Mare in dosar nr. 10790/182/2021, și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul este obligat sa plateasca creditorilor **TODEA Petrica Sorinel**, cu domiciliul în Comuna Săcălășeni, str. Unirii, nr.61, Județul Maramureș, **prin avocat CABINET AVOCAT STETCA ADRIANA și creditorul urmaritor TODEA Livia**, cu domiciliul în Comuna Săcălășeni, str. Unirii, nr.57, Județul Maramureș, **prin avocat CABINET AVOCAT STETCA ADRIANA** suma de **1.952,00 lei compusă din 1.000,00 lei cheltuieli de judecata precum și 952,00 lei cheltuieli de executare silită stabilite in dos ex 985/2024**, titlul executor reprezentand Sentință civilă nr. 1643/2023 din data de 23.02.2023 a Judecatoriei Baia Mare in dosar nr. 6268/182/2022 și Decizia Civila nr. 368/A din data de 28.06.2023 a Tribunalului Maramures in dosar nr. 6268/182/2022 și **încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul este obligat sa plateasca creditorului **TODEA Petrica Sorinel**, cu domiciliul în Comuna Săcălășeni, str. Unirii, nr.61, Județul Maramureș, **prin avocat CABINET AVOCAT STETCA ADRIANA** suma de **3.107,00 lei compusă din 1.500,00 lei cheltuieli de judecata la fond și 1.500,00 lei cheltuieli de judecata in apel precum și 107,00 lei cheltuieli de executare silită stabilite in dos ex 2125/2023**, precum si titlul executor reprezentand Sentință civilă nr.539 din data de 31.01.2020 pronuntata de Judecatoria Baia Mare, in dosar nr.442/182/2016 indreptata prin Incheierea din data de 17.03.2020, Decizia Civila nr.142/A/2021 din data de 15.03.2021 pronuntata de Tribunalul Maramures Sectia I Civila, in dosar nr.442/182/2016 și Decizia Civila nr.353/R/2021 din data de 3.11.2021 pronuntata de Curtea de Apel Cluj, Sectia I Civila in dosar nr.442/182/2016 și **încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul este obligat sa plateasca creditorul urmaritor **TODEA Petrica Sorinel, CNP 1700730242537**, cu domiciliul în Comuna Săcălășeni, str. Unirii, nr.61, Județul Maramureș, **prin avocat CABINET AVOCAT STETCA ADRIANA** suma de **7.166,10 lei compusă din 728,00 lei cheltuieli de judecata și 5.300,00 lei cheltuieli de judecata precum și 1.138,10 lei cheltuieli de executare silită stabilite in dos ex 587/2022**, titlul executor **Sentință civilă nr. 1615/2023 din data de 22.02.2023 pronuntata de Judecatoria Baia Mare in dosar nr. 10978/182/2022, și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul este obligat sa plateasca credito rului **GRENERG S.R.L., CUI 24562545**, cu sediul în Municipiul Satu Mare, str. Nicolae Balcescu, nr. 28, ap. 1, Județul Satu Mare, **prin avocat ALEXANDRA RUSU - CABINET DE AVOCAT** suma de **373,28 lei compusă din 120,00 lei cheltuieli de judecata precum și 253,28 lei cheltuieli de executare silită stabilite in dos ex 2255/2023 + 200 lei + 48 lei TVA cheltuieli organizare licitatie + 1600 lei expertiza tehnica.**

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **03 luna 07 anul 2026 ora 10⁰⁰**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **casa si teren intravilan in suprafata de 1200 mp, inscrite in Cartea Funciara nr. 50419 Sacalaseeni, avand nr. cad. 50419, 50419-C1, situate in comuna Sacalaseeni, sat Sacalaseeni, nr. 45A, apartinand debitorului COVACI Stefan**, cu domiciliul in Comuna Săcălășeni, Sat.Săcălășeni, Str.Europei, nr.2, Județul Maramureș, **pretul de pornire al licitatiei la suma de 991.152 lei, conform raportului de evaluare.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul

judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 26.05.2026**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

EXECUTOR JUDECATORESC,
Iosif Nicolae POPAN

