



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOPONAR CIPRIAN LUCIAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, et. 1, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 29878019
iban: RO63 BREL 0002 0006 3099 0101 LIBRA INTERNET BANK
Tel.: 0364 56 11 11 fax.: 0364 56 11 12 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiional nr. 66/2018

PUBLICATIE DE VANZARE
emisa azi 04.05.2023

Noi, Soponar Ciprian Lucian, executor judecatoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj - Napoca, Calea Dorobantilor nr.9, et.I, ap.7, Judetul Cluj,

Avand in vedere: Incheierea civila pronuntata de Judecatoria Cluj-Napoca in dosar nr. 5095/211/2018, de incuviintare a executarii; titlurile executorii: Contract de facilitare de credit nr.C20002008003837 din data de 06.06.2008, modificat si completat prin actele aditionale: nr.1/02.10.2008, nr.2/12.11.2008, nr.3/22.07.2009, nr.4/17.09.2010, nr.5/29.04.2011, nr.6/23.06.2011, nr.7/11.07.2011, nr.8/30.09.2011, nr.9/25.10.2011, nr.10/30.03.2012, nr.11/27.04.2012, nr.12/28.09.2012, nr.13/30.10.2012, nr.14/28.11.2012, nr.15/07.02.2013, nr.16/29.03.2013, nr.17/26.04.2013, nr.18/28.10.2013, nr.19/26.11.2013, nr.20/12.05.2014, nr.21/12.11.2014, nr.22/11.12.2014, nr.23/12.01.2015, nr.24/08.07.2015, nr.25/10.09.2015, Contract de ipoteca autentificat sub nr.1957/28.11.2012 de SCNP Korcsog si Asociatii, Contract de fidejusiune nr.C2000200800383714352 din data de 26.04.2013, Contract de fidejusiune nr.C2000200800383714355 din data de 26.04.2013, Contract de garantie reala mobiliara asupra partilor sociale nr.C200020080038372394 din data de 12.11.2008, modificat si completat prin actul aditional nr.1/30.06.2015, incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din 07.06.2018, incheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare din 14.06.2019, prin care debitorii TRANS ELECTRONIC IMPORT EXPORT S.R.L. cu sediul in Cluj-Napoca - 400377, Str. Salcamului nr. 30, Judetul Cluj, MAGERO IMPORT EXPORT S.R.L. cu sediul in Cluj-Napoca - 400165, Str. Emil Racovita nr. 12, Judetul Cluj, GEDO SYSTEMS DG S.R.L. cu sediul in Pitesti, B-dul 1 Decembrie 1918, bl. M1, sc. E, et. 3, ap. 12, cartier GAVANA III, Judetul Arges, CSC CONSULTING S.R.L. cu sediul in Cluj-Napoca - 400463, Str. France Anatole nr. 58, Judetul Cluj, PATRIROM IMPEX S.R.L. cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Antonio Gaudi nr. 8, Judetul Cluj, ILEA Stelian cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400377, Str. Salcamului nr. 30, ap. 1, Judetul Cluj, TUDORASCU Georgel cu domiciliul in Pitesti - 110336, Str. Ion Budai Deleanu nr. 7, Judetul Arges si CURTA Ioan Sorin cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400090, Str. Bisericii Ortodoxe nr. 46, Judetul Cluj sunt obligati sa plateasca creditoarei OTP BANK ROMANIA S.A. cu sediul in Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1, suma de: 2.478.135,89 EUR * reprezentand debit si 113.679,15 Lei cheltuieli de executare silita;

ADUC LA CUNOSTINTA GENERALA:

In data de 08.06.2023, ora 12:00, va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr.9, et. 1, ap. 7, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in Arad - 310255, Str. Ana Ipatescu nr. 29, bl. C, ap. 19, demisol, Judetul Arad, imobil inscris in C.F. nr. 309510-C3-U12 Arad, nr. CF vechi 80145, nr. cadastral 15253-C3-U19, apartament in suprafata utila de 195,67 mp, compus din: pasaj, birou, hol, grup sanitar 1, grup sanitar 2, birou, birou, cu cota parte de 70,10/561,39 din partile comune si de 261,20/8996 din teren, proprietatea SC TRANS ELECTRONIC IMPORT EXPORT SRL.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 69.800,00 Euro (pret fara T.V.A.) si a fost stabilit prin incheierea din data de 14.06.2019, in baza raportului de evaluare nr. 2REV. 190421 din data 12.04.2019, intocmit de ETOS BUSINESS Valuation & Advisory, prin evaluator Alin Tiberiu Vulea - membru titular ANEVAR.

Ne aflam la AL DOILEA termen de licitatie.

Pretul de pornire / incepere a licitatiei este 52.350,00 EUR. (pret fara T.V.A.)

Asupra acestui imobil sunt notate urmatoarele sarcini:

- Ipoteca in valoare de 4.287.500 CHF in favoarea OTP BANK ROMANIA S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA
- Ipoteca in valoare de 2.284.170 EUR in favoarea OTP BANK ROMANIA S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA
- Ipoteca in valoare de 1.860.000 EUR in favoarea OTP BANK ROMANIA S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA
- Ipoteca in valoare de 2.665.668 EUR in favoarea OTP BANK ROMANIA S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA

Imobilul se vinde liber de sarcini.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitatea deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) N.C.P.C. republicat
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) N.C.P.C. republicat
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod Civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) N.C.P.C. republicat
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in conturile de consemnare: RO63BREL0002000630990101 - LEI si RO09BREL0002000630990200 - EURO, deschise la Libra Internet Bank S.A. - Cluj, la dispozitia B.E.J. SOPONAR Ciprian Lucian - CIF: 29878019, pana la termenul stabilit pentru vanzare o garantie de participare (cautiune) de 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. K) si l) si art. 844 alin. (1) N.C.P.C. republicat. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I. / C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe cerificatul de inregistrare fiscala. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insojite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOPONAR CIPRIAN LUCIAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, et. 1, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 29878019
iban: RO63 BREL 0002 0006 3099 0101 LIBRA INTERNET BANK
Tel.: 0364 56 11 11 fax.: 0364 56 11 12 e-mail: office@executor-cluj.ro

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote - parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) N.C.P.C. republicat
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei - parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) N.C.P.C. republicat
8. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, **Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr.9, et. 1, ap.7, jud. Cluj**, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin.(1) lit. K) N.C.P.C. republicat
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) N.C.P.C. republicat
10. Titularul unui drept de preemtiune, care nu a participat la licitatie, nu va mai putea sa-si exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 N.C.P.C. republicat
11. **PENTRU PRIMUL TERMEN DE LICITATIE !!!** Pretul de pornire a licitatiei este cel oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) N.C.P.C. republicat. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) N.C.P.C. republicat. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.
PENTRU AL DOILEA TERMEN AL LICITATIEI !!! Pretul de incepere a licitatiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) N.C.P.C. republicat
- PENTRU AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE !!!** Pretul de incepere a licitatiei este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) N.C.P.C. republicat
12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 849 alin. (1) N.C.P.C. republicat, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C. / O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.
13. In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termen de 30 de zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 850 alin. (1) N.C.P.C. republicat. Daca la noul termen de licitatie, imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) N.C.P.C. republicat.
14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) N.C.P.C. republicat
15. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865 si 867 republicat, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 849 alin. (2) N.C.P.C. republicat.
16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 853 N.C.P.C. republicat, numai dupa plata integrala a pretului.
17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creantele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) N.C.P.C. republicat, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) N.C.P.C. republicat

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) N.C.P.C. republicat in 13 exemplare pentru:

1. Dosar executational;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) N.C.P.C. republicat

2. - la sediul organului de executare;

3. - la sediul instantei de executare, respectiv la **Judecatoria Cluj-Napoca**;

4. - la locul situarii imobilului urmarit;

5. - la sediul Primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **Primaria Arad**;

6. - **la locul licitatiei**, respectiv Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 9, et. 1, ap. 7, jud. Cluj.

Pentru comunicare si instiinare, conform art. 840 alin. (1) N.C.P.C., catre:

6. - la sediul organelor fiscale locale, respectiv **AJFP Arad si Primaria Arad - Directia de taxe si impozite locale**;

7. - creditoarea **OTP BANK ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1;

8. - debitorilor **TRANS ELECTRONIC IMPORT EXPORT S.R.L.** cu sediul in Cluj-Napoca - 400377, Str. Salcamului nr. 30, Judetul Cluj si **ILEA Stelian** cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400377, Str. Salcamului nr. 30, ap. 1, Judetul Cluj;

9. - **se publica pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro**;

10. - **SICONTRA S.R.L.** cu sediul in Municipiul Cluj-Napoca, str. Salcamului, nr. 30, jud Cluj - debitor principal in insolventa;

11. - **NEW INSOLVENCY S.P.R.L.** (fosta H&B INSOLV S.P.R.L.) cu sediul in Municipiul Cluj-Napoca, Str. Artelor, nr. 4, etaj P, jud.

Cluj.

Executor judecatoresc,
SOPONAR Ciprian Lucian

