



Dosar nr. 149/2020

Data 26.05.2026

### Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **06.07.2026, orele 09.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului** situat în localitatea **Patarlagele, Str. Mihai Viteazu, Nr.19, Jud. Buzau, T484, P16/1, compus din locuinta în suprafața de 55 mp (conform evidentelor cadastrale), înscris în CF nr. 22987, Nr. cadastral 22987 - C1 și teren intravilan în suprafața de 150 mp (din acte) înscris în CF nr. 22987, Nr. cadastral 22987**, proprietatea debitorului MACIUCA ANDREI THEODOR, cu domiciliul în Patarlagele, str. Mihai Viteazu, nr. 19, jud. Buzau, la **prețul de 141.660,9 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Mandricel Mihai Enigeli, la cererea creditorului EOS International Beteiligung-Verwaltungsgesellschaft MbH și Next Capital Investment LTD, persoana juridică cipriotă, înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante al ANPC, cu sediul în Makarios III 42E, Nicosia, Cipru, prin reprezentant convențional Avocat Andrei Marian Badulescu, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Buzau, Bd. Unirii Nord, bl. 18D, et. 1, ap. 2, jud. Buzau, în baza titlului executoriu constând în contract de credit nr. FN/18.04.2005, încheierii de cheltuieli

Imobilul urmărit figurează cu urmarire EOS International Beteiligung-Verwaltungsgesellschaft MbH

Prețul de începeră a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Mandricel Mihai Enigeli raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 26.05.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Patarlagele, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Patarlagele

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. d) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **14.166 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
**LUMPERDEAN FLORIN**

