



Dosar nr. 1581/2025
Data 25.05.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti ,cu sediul in Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **06.07.2026, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat in sat Plesesti, Comuna Berca, str.Primaverii , judetul Buzau, compus din partial teren intravilan in suprafata de 5904 mp si constructiile C1 – Fabrica de Lapte, in suprafata construita la sol de 1072 mp, C2 – Birouri S+P+1, in suprafata construita la sol de 181 mp, C3 – Transformator, in suprafata construita la sol de 7 mp, C4 – anexa fabrica de procesare lapte, in suprafata construita la sol de 142 mp, C5 – anexa + hidrofor fabrica de procesare lapte, in suprafata construita la sol de 128 mp, CF nr.20369 Berca, nr. cad 20369, 20369 -C1, 20369-C2, 20369 -C3, 20369-C4, 20369 -C5, si constructii neintabulate cu regim de inaltime P +Ep, amplasate in partea stanga a C1-C2 si gard, anexe neintabulate cu regim de inaltime P, amplasate pe partea dreapta intre C1- C5 si extindere C1 neintabulata, proprietatea debitorului FABRICA DE LAPTE BUZAU S.R.L.(fosta TATCOM INVEST S.R.L.), cu sediul in sat Plesesti, Comuna Berca, str.Primaverii , nr.6, judetul Buzau, avand J2017000393100 si CUI 30031645, la pretul de **2.550.916,80 lei, (pretul nu include tva)** conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Mandricel Mihai Enigel, la cererea MICRO GRUP DISTRIBUTION S.R.L., cu sediul in Pantelimon, str.Biruintei, nr.334, et.1, judetul Ilfov, J2013003730238, CUI 32581440, cu sediul ales la Cabinet Avocat Valentin Danciu din Corbeanca, str.Iepurasului, nr.5B, judetul Ilfov, prin reprezentant convențional avocat Valentin Danciu, in baza titlului executoriu constând in Bilet la Ordin Seria RZBR3AH nr.0932103 emis la data de 27.05.2025, scadent la data de 06.08.2025 si Incheierii de cheltuieli**

Imobilul urmărit figureaza cu urmarire MICRO GRUP DISTRIBUTION S.R.L.,in dosar de executare nr.1581/2025 si 1703/2025, urmarire BEJ Porojnicu Adrian, urmarire BEJ Costoiaie Marcel, urmarire Crystal Company S.R.L., ipoteca legala ANAF AJFP Buzau

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Mandricel Mihai Enigel raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicata la data de 25.05.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Berca, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **255.091,68 lei** in contul executorului judecatoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor Judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

