



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO05 BREL 0002 0009 6874 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1481/2013
Data: 22.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1481/2013
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecatoresc in cadrul B.E.J. individual Adjud, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr. 42, etaj 1, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 838 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **25 Iunie 2026 - orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, etaj 1, jud.Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Visani - 817210, Judetul Braila, T. 40, Pc. 123/1, imobil inscris in C.F. nr. 74097 Visani, nr. cadastral 74097, compus din teren extravilan arabil in surafata de 9392 mp, proprietatea IONITA Teodor Emanuel, LA PRETUL DE 30.577,00 (TreiZeciMiiCinciSuteSapteZeciSiSapte) Lei**, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1

Debitorul **IONITA Teodor Emanuel**, cu domiciliul in Visani - 817210, Str. Crinului nr. 283, Judetul Braila datoreaza creditorului cesionar **EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1 A, et. 13, Sector 1, in baza titlurilor executorii - **Contract de credit nr. 1438376 din data de 11.12.2006**, suma de **104.335,78 Lei**, suma compusa din 98.201,08 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.), credit neachitat, dobanda, comisioane aferente si dobanda legala si **6.134,70 Lei** cheltuieli de executare silita - tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 36134/14.10.2024, emis de OCPI O.C.P.I BRAILA- B.C.P.I BRAILA, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:

- intabulare drept de ipoteca in favoarea SC RUMSFELD SRL;
- notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Rapan Cornel in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;
- notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;
- notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei EOS KSI ROMANIA;
- notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Eftene Petrut in favoarea creditoarei EOS FINANCE GMBH.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiunii.

Potrivit disp. art. 838 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Info Braila.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 838 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 843 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.

Executor judecatoresc,
Mircea Bogdan-Constantin

