



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati  
**BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC**  
**STELESCU DANA**

FOCSANI, bd. Brailei, nr. 47B, jud. Vrancea, cod fiscal RO 53471734, cont  
bancar : RO28 BREL 0002 0053 0224 0101, telefon : 0779303179  
e-mail: [stelescu\\_dana@yahoo.com](mailto:stelescu_dana@yahoo.com)

Dosar nr. 154/2023 din 28.05.2026

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (1)**

Subsemnata STELESCU DANA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul B.E.J. STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, bd. Brailei, nr.47B, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **24.06.2026, orele 10.00**, va avea loc la sediul B.E.J. STELESCU DANA, din Focsani, bd. Brailei, nr.47B, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a imobilului teren extravilan in suprafata de 5.000 mp, situat in com. Umbraresti, tarla177, parcela 106, jud. Galati, avand nr cad 110777, in scris in CF nr. 110777 Umbraresti, **la pretul de evaluare de 15.278 lei**, proprietatea debitorului BRAILESCU VILI FLORIN cu domiciliul in Galati, str. Frunzei, nr.101, bl.4E, sc.5, ap.86, jud. Galati, care datoreaza creditoarei INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active KRUK Romania SRL, in Targoviste, bld. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita, suma de 82.661,87 lei, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlului executoriu – Contract de credit nr. 4211000000256663 din 06.08.2007 emis de Piraeus Bank SA si asigurat de GARANTI ASIGURARI SA.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea nr. 154/2023 din 28.05.2026, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, prin expert evaluator Dna. Andreea Dumitru.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 28.05.2026 la sediul B.E.J. STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executional. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facut publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte B.E.J. STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in suma de 1.527,80 lei, in cont nr. RO28 BREL 0002 0053 0224 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galati.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECATORESC

