



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**MEREUTA LACRAMIOARA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492  
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988  
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 174/2018

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**NR. 1**  
**DIN 28.05.2026**

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. Mereuta Lacramioara** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, văzând încheierea de admitere a cererii de executare silită formulată de creditorii **NICHITA Ioan - Florin, CNP: 1700106272625**, și **NICHITA Elena, CNP: 2700608373483**, ambii cu domiciliul în Sat Horia - 617245, Str. Secerii nr. 72, Comuna Horia, Județul Neamț împotriva debitorilor **DURA Mihai, CNP: 1580924373477**, cu domiciliul în Roman - 611056, B-dul Roman Musat, bl. 45, sc. A, et. 1, ap. 3, Județul Neamț și **BLAJ Stefanica, CNP: 2491228272622**, cu domiciliul în Roman - 611056, B-dul Roman Musat, bl. 45, sc. A, et. 1, ap. 3, Județul Neamț, executare silită ce se poartă în baza titlului executoriu **Contract de împrumut cu garanție imobiliară, autentificat prin Încheierea nr. 1119/19.06.2007, semnată de notar public Ioniti Marieta din cadrul B.N.P. Ioniti Marieta - garanția fiind reprezentată de imobilul, constituit dintr-o casă de locuit C1, construită din caramida, cu 3 (trei) camere și una bucatărie, în suprafața construită de 97,86 m.p., împreună cu terenul în suprafața de 380 m.p., aflat în coproprietatea debitorilor, situat în intravilanul satului și comunei Băcești, județul Vaslui, sola 235, parcela 1101, având numărul cadastral 178 și fiind înscris în C.F. a localității Băcești sub nr. 246/N, încuviințată prin Încheierea din data de 19.09.2018 pronunțată de Judecătoria VASLUI în dosarul numărul 7764/333/2018,**

La stăruința creditorilor, în temeiul art. 837 și art. 838 N.C.P.C.,

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA**  
**URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE**

Vă facem cunoscut faptul că în ziua de **30.06.2026, orele 14:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind imobilul **situat în Băcești - 737050, Comuna Băcești, Județul Vaslui, fiind reprezentat de Teren intravilan situat în intravilanul UAT Băcești, tarlăua - , parcela - , în suprafața de 380 mp (masurat), categoria de folosință curți construcții, identificat prin CF 70099 și nr. topo-cad 70099, pe care sunt situate construcțiile: C1 - destinație construcții de locuințe, în suprafața de 98 mp (masurat), identificată prin CAD 70099-C1, aflat în proprietatea debitorilor **DURA Mihai** în cota de  $\frac{1}{2}$  și **BLAJ Stefanica** în cota de  $\frac{1}{2}$ , așa cum rezultă din Încheierea OCPI Vaslui nr. 59528/27.09.2018.**

**Pretul de pornire la vânzare este de 284.494,00 Lei, echivalentul a 54.300,00 EUR, la un curs BNR din 28.05.2026 de 1 EURO = 5,2393 Lei**, pret stabilit de executorul judecătoresc prin încheierea întocmită în conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 și 2 N.C.P.C. din data de 28.05.2026, în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit în cauză, din data de 04.12.2018.

Imobilul este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciara pentru informare emis de **OCPI Vaslui nr. 59528/27.09.2018**.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor fi decazuți din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți **cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel târziu în ziua premergătoare licitației**, însoțite de recipisa, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, deschis la BLibra Internet Bank S.A. în contul de consemnare **RO54 BREL 0002 0032 7345 0101, cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire la licitație al bunului imobil, adică 28.449.00 Lei** și să se prezinte la locul și termenul fixat pentru vânzare cu cererea de participare la licitație și actul de identitate sau cu mandat special valabil dacă licitatorul vine prin reprezentant legal sau convențional.

Nu au obligația de a depune cautiune creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote partii. Debitorii nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

**Plata integrală a debitului înainte de data vânzării duce la sistarea vânzării imobiliare.**

Publicația de vânzare s-a afișat în "Ziarul Financiar", la Primăria Băcești, Judecătoria VASLUI, în Registrul Electronic de Publicitate Imobiliară, la locul situării bunului imobil, în data de **28.05.2026** la sediul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, detinatorilor de sarcini, creditorilor **NICHITA Ioan - Florin** și **NICHITA Elena** ambii cu domiciliul în Sat Horia - 617245, Str. Secerii nr. 72, Comuna Horia, Județul Neamț, debitorilor **DURA Mihai** și **BLAJ Stefanica** și un exemplar pentru dosarul de executare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**MEREUTA LACRAMIOARA**



\*Prelucrăm datele dumneavoastră în conformitate cu Regulamentul European Nr. 679/2016 și a legislației naționale subsecvente privind protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.