

**Dosar executare nr. 282/2025****PUBLICATIE DE VANZARE**  
incheiata astazi **18.05.2026, ora 10:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București, vazand cererea de executare silita formulata de **creditoarea 2A FARM S.R.L., CIF: RO 27887894**, cu sediul in Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. P5, sc. 47, Judetul Dolj, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 8681/2025 din data de 04.07.2025 pronuntata in dosarul nr. 362/215/2025 al Judecatoriei Craiova, definitiva, impotriva debitoarei DIMEDICI CONCEPT S.R.L.** cu sediul in Rosu - 077042, Str. Rezervelor nr. 89, bl. 2, et. 3, ap. 25, Tarlaua 76/2, Parcela 3, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de **40,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 9.416,93 Lei, plus 1.811,39 Lei** cheltuieli de executare silita, ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **15.06.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Joita - 087150, Comuna Bicu, Judetul Giurgiu, imobil inscris in C.F. nr. 39073 Joita, nr. CF vechi -, nr. cadastral 39073, nr. top. -, compus din teren intravilan arabil in suprafata de 5.358 mp, proprietatea DIMEDICI CONCEPT SRL.

Imobilul a fost evaluat la suma de **728.599,00 Lei**.  
Pretul de pornire al licitatiei este de **728.599,00 Lei**.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

171091 / 23/12/2025 Act Administrativ nr. 282/2025, din 16/12/2025 emis de B.E.J. VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL; Hotarare Judecătoreasca nr. 14805 dosar 28375/94/2025, din 21/11/2025 emis de JUDECĂTORIA BUFTEA;

Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului proprietatea debitoarei DIMEDICI CONCEPT SRL, pentru suma totală de 40,00 eur si 11228,32 lei lei, formulată de creditorul 2A FARM SRL.

19270 / 24/02/2026 Act Administrativ nr. 568/2025/23.02.2026, din 23/02/2026 emis de DUMITRACHE BOGDAN; Hotarare Judecătoreasca nr. 930, din 20/01/2026 emis de JUDECĂTORIA BUFTEA;

Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului proprietatea debitoarei DIMEDICI CONCEPT SRL, pentru sumele de 80000,00 lei reprez. debit, 1200,00 lei reprez. actualizarea in raport cu rata inflatiei si 7677,69 lei cheltuieli de executare silita, formulată de creditorul PHARM AHEAD SRL.

23665 / 05/03/2026 Act Administrativ nr. 568/2025/04.03.2026, din 04/03/2026 emis de DUMITRACHE BOGDAN; Act Administrativ nr. 568/2025/04.03.2026, din 04/03/2026 emis de DUMITRACHE BOGDAN;

Se indreapta eroarea materiala savarsita in cuprinsul incheierii nr 19270/24,02,2026, in sensul de a se mentiona corect numele creditoarei PHARM AHEAD SRL si nu FARM AHEAD SRL.

27409 / 16/03/2026 Act Administrativ nr. 1622/2025, din 16/03/2026 emis de Bucur Șerban-Constantin; Hotarare Judecătoreasca nr. 14451, din 20/11/2025 emis de JUDECĂTORIA BUFTEA;

Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului proprietatea debitorului SOCIETATEA DIMEDICI CONCEPT S.R.L, pentru suma totală de 372632,57 lei si suma de 13009,86 lei cheltuieli de executare silita, formulată de creditorul ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI.

34316 / 31/03/2026 Somatie nr. dosar 3653/S/2025, din 25/03/2026 emis de STANCA ROBERTINO-IOAN; Hotarare Judecătoreasca nr. 17334/2025, dosar 39673/94/2025, din 09/12/2025 emis de JUDECĂTORIA BUFTEA;

Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditor Banca Transilvania S.A., pentru suma de 550.809,47 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită împotriva debitorului Dimedici Concept S.R.L

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra la sediul organului de executare silita, **cel tarziu pana la data de 15.06.2026, ora 10:00, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 72.860.00 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu**

București - 040107, B-dul Unirii nr 18, bl 5B, sc 2, et 1, ap. 29, Sector 4  
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,  
e-mail: [contact@executorvararu.ro](mailto:contact@executorvararu.ro), website: [www.executorvararu.ro](http://www.executorvararu.ro)

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecatoresc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu**



Afisata la sediul organului de executare astazi, **18.05.2026, ora 10:00**