



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) - LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) - LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 195/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.195/2026

Emisa astazi 18.05.2026

(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 2052/2026 din 06.03.2026 pronunțată de Judecătoria Galați în Dosar nr. 2278/233/2026 și a **titlului executoriu Sentinta civila nr.5513/2025 din data de 30.09.2025 pronunțata de Judecătoria GALATI in dosarul civil nr. 16881/233/2022** și INCHEIEREA nr. 195/2026 din 12.03.2026, prin care se dispune obligarea debitoarei **TOP SPORT SOLUTIONS S.R.L.** cu sediul în Galați - 800481, B-dul Siderurgistilor nr. 29-33, bl. SD5A1, sc. 1, et. 1, ap. 1, Judetul Galați, la plata sumei de **115.945,27 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 29.329,99 Lei**, suma compusă din 12.165,84 Lei Cheltuieli de judecată și 8.711,14 EUR (la cursul BNR din ziua platii) debit restant și 107.234,13 EUR (la cursul BNR din ziua platii) penalități de întârziere calculate de la data de 23.09.2022 și până la data de 05.02.2026 și **17.164,15 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorul JUTA BALKAN AG**, cu sediul în Lulin 3, bl. 329A, at 3, fl. 4, Sofia, reprezentată convențional prin C.I.A. NISTOR Alina Maria cu sediul procesual ales în București - 040125, B-dul Regina Maria nr. 44, et. 1, ap. 3, Sector 4, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 10.06.2026 ora 12:30 va avea loc, la sediul **B.E.J. Cosmin Caraman**, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Galați, Judetul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 107429, localitatea Galați, nr. cadastral , compus din teren intravilan, în suprafața de 1.000,00 mp, neîmprejmuit.

Mentiune: - imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar. Imobil înregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 130626, proprietatea debitoare TOP SPORT SOLUTIONS S.R.L..

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Somatie imobiliară din data 09.05.2023, emisă de BEJ Giurcea Lenuta, în dosarul nr. 196/2023, notată la cererea creditorului RUSE-SPORT-K LTD, Somatie imobiliară din data de 16.04.2024, emisă de BEJ Caraman Cosmin, notată la cererea creditorului HARKE ROMANIA S.C.S., Somatie imobiliară din data de 12.02.2026, emisă de BEJ Cotac Danut Carmen, în dosarul nr. 10802/233/2025/56/CDC/2025, notată la cererea creditorului LAGERMAX LOGISTICS ROMANIA SRL, Somatie imobiliară din data de 12.03.2026, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 195/2026, notată la cererea creditorului JUTA BALKAN AG

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **113.000,00 Lei - fara TVA, respectiv 136.730,00 Lei - TVA inclus** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galați.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 113.000,00 Lei - fara TVA, respectiv 136.730,00 Lei - TVA inclus.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnari nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția **B.E.J. Cosmin Caraman**, având C.I.F. 25625463, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J. Cosmin Caraman**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare, câte unul urmand a fi comunicat partilor din dosar și către Primaria Galați - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Galați. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Galați, Judecătoria GALATI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicația vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 18.05.2026.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

