



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

Dosar de executare nr. 59/2018

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 6
Emisa azi 28.04.2023

Subsemnatul PETCU ALEXANDRU, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 3566/303/2018 din 21.03.2018 pronunțată de Judecătoria SECTOR 6 BUCUREȘTI în Dosar nr. 3566/303/2018 și a **titlului executoriu Contract facilitate linie de credit sub condiție nr. RQ 13124429668893/24.02.2014; Anexa 1 la contractul de credit RQ13124429668893/24.02.2014; Anexa 2 la contractul de credit RQ13124429668893/24.02.2014; Act adițional nr. 1/05.03.2014 la contractul facilitate linie de credit sub condiție nr. RQ 13124429668893/24.02.2014; Act adițional nr. 2/03.04.2014 la contractul facilitate linie de credit sub condiție nr. RQ 13124429668893/24.02.2014; Anexa nr. 1 la Actul adițional nr. 2/03.04.2014 la Contractul nr. RQ 13124429668893/24.02.2014; Act adițional nr. 3/23.05.2014 la contractul facilitate linie de credit sub condiție nr. RQ 13124429668893/24.02.2014; Act adițional nr. 4/24.06.2014 la contractul facilitate linie de credit sub condiție nr. RQ 13124429668893/24.02.2014; Anexa nr. 1 la Actul adițional nr. 4/24.06.2014 la contractul de credit RQ13124429668893/24.02.2014; Act adițional nr. 5/25.02.2015 la contractul facilitate linie de credit sub condiție nr. RQ 13124429668893/24.02.2014, Anexa nr. 1 la Actul adițional nr. 5/25.02.2015 la Contractul de credit nr. RQ13124429668893/24.02.2014; Act adițional nr. 6/26.03.2015 la contractul facilitate linie de credit sub condiție nr. RQ13124429668893/24.02.2014; Act adițional nr. 7/26.02.2016 la contractul facilitate linie de credit nr. RQ 13124429668893/24.02.2014; Anexa nr. 1 la ACTUL ADIȚIONAL NR. 7/26.02.2016 la Contractul de credit nr. RQ 13124429668893/24.02.2014; Anexa nr. 2 la Actul adițional nr. 7/26.02.2016 la contractul de credit nr. RQ 13124429668893/24.02.2014; Act adițional nr. 8/31.03.2016 la contractul facilitate linie de credit sub condiție nr. RQ 13124429668893/24.02.2014, Anexa nr. 1 la Actul adițional nr. 8/31.03.2016 la Contractul de credit nr. RQ13124429668893/24.02.2014; Act adițional nr. 9/03.05.2016 la contractul facilitate linie de credit sub condiție nr. RQ 13124429668893/24.02.2014; Act adițional nr. 10/21.12.2016 la contractul facilitate linie de credit sub condiție nr. RQ 13124429668893/24.02.2014; Anexa nr. 1 la Actul adițional nr. 10/21.12.2016 la Contractul de credit nr. RQ 13124429668893/24.02.2014; Act adițional nr. 11/26.05.2017 la Contractul facilitate linie de credit sub condiție nr. RQ13124429668893/24.02.2014; Anexa nr. 1 la Actul adițional nr. 10/21.12.2016 la Contractul de credit nr. RQ 13124429668893 din data de 24.02.2014, Act adițional nr. 12/28.06.2017 la Contractul facilitate linie de credit sub condiție Nr. RQ13124429668893/24.02.2014, Anexa nr. 1 la actul adițional nr. 12/28.06.2017 la Contractul de credit nr. RQ 13124429668893/24.02.2014; Contract de garanție reală imobiliară (ipoteca imobiliară) autentificat de către BNP " Authentica " - Birou Individual Notarial prin Încheierea de autentificare nr. 291/03.04.2014, Contract de garanție reală imobiliară (ipoteca imobiliară) autentificat de către BNP " AUTHENTICA " - Birou Individual Notarial prin Încheierea de autentificare nr. 174/24.02.2014; , și ÎNCHEIEREA nr. 59/2018 din 18.05.2020, privind debitorului **MIRCEA Nicolae Stefan** (Garant Ipotecar) cu domiciliul în București - 061957, Aleea Baiut nr. 2, bl. A19, sc. E, et. 3, ap. 70, Sector 6, și **creditoarea creditoarei CEC BANK S.A. - Sucursala Timpuri Noi** cu sediul în București - 030669, B-dul Mircea Voda nr. 46-48, Sector 3, **prin prezenta dispunem și****

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

In data 30.05.2023 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU din Ploiești, str Valeni nr. 16, etaj 1, județul Prahova, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Busteni - 105500, B-dul Independenței nr. 6A, Județul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 22030 (CF vechi 7434) Busteni, nr. CF vechi 22030 (CF VECHI NR. 22030)**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

BUSTENI, nr. cadastral 22030 (nr cad vechi 11193), compus din TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA MASURATA DE 5545 MP (IN ACTE 5534 MP) CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII, proprietatea MIRCEA NICOLAE-STEFAN.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **283.000 Euro** - și a fost stabilit de expert PFA BUCUR ALEXANDRU.

Prețul de pornire a licitației este de 1.396.689,90 Lei, echivalentul a 283.000,00 EUR (100%).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO17 BREL 0001 2003 4602 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având C.I.F. - 20166114**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Judetul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 59/2018;

Pentru afisare, conform art. 840 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, cu sediul în Ploiești str. Valeni nr. 16, et. 1, județ Prahova,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SECTOR 6 BUCUREȘTI

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarea **CEC BANK S.A. - Sucursala Timpuri Noi** cu sediul în București - 030669, B-dul Mircea Voda nr. 46-48, Sector 3;

7) - debitorul **MIRCEA Nicolae Stefan** (Garant Ipotecar) cu domiciliul în București - 061957, Aleea Baiut nr. 2, bl. A19, sc. E, et. 3, ap. 70, Sector 6;

Executor judecătoresc
PETCU ALEXANDRU

