



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN**

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) – LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) – LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Martii – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 2480/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2480/2024

Emisa astazi 27.05.2026

(Termenul II – la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 11888/2024 din 23.12.2024 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 25605/195/2024 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. RBRO 8408563 din data de 24.06.2021** și INCHEIEREA nr. 2480/2024 din 13.01.2025, prin care se dispune obligarea **debitoarei IANCU Catalina** cu domiciliul în Braila - 810016, Str. Russo Alecu nr. 67BIS, Județul Braila, **la plata sumei de 23.449,02 Lei**, suma compusă din 90,00 Lei comision bancar restant și 23.205,29 Lei debit principal și 3.027,85 Lei dobândă aferentă creditului acordat și 531,64 Lei penalități aferente creditului acordat și **3.394,74 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorul INVESTCAPITAL LTD**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania S.R.L., prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul în Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 16.06.2026 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Insuratei - 815300, Cv 67, P641/3, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 90008, localitatea Insuratei, nr. cadastral 90008, compus din teren intravilan în suprafața de 2.400,00 mp, proprietatea debitoarei IANCU Catalina.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Urmărire silite imobiliară, din data de 20.01.2025, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul 2479/2024, notată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, Urmărire silite imobiliară, din data de 20.01.2025, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 2480/2024, notată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **60.863,00 Lei** și a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul în Sos. București-Ploiești, Nr. 9-13, Sector 1, București.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 45.647,25 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., prețul de pornire la licitație reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Insuratei - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Insuratei, Judecătoria BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicația vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 27.05.2026.

Executor judecătoresc

Cosmin Caraman

