



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MAIER DORIN GHEORGHE

Reghin - 545300, Str. Petru Maior, nr. 54, Judetul Mures C.I.F. RO 29863212
iban: RO25 BTRL RONC ONST 096F 5301 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0365 103 751; mobil 0746 94 69 73
e-mail: maier@cameramures.com www.cameramures.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22674

Dosar executare nr. 456/E/2024
Data: 25.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

MAIER DORIN GHEORGHE, Executor Judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, urmare a cererii de executare silita formulata de catre creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj-Napoca - 400027, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj, in baza **Contractului de credit nr. R260020024455 din data de 17.02.2020, impreuna cu Act Aditional nr. 1 din 15.02.2021, Act Aditional nr. 2 din 10.02.2022 si Act Aditional nr. 3 din 10.02.2023 conditii speciale si conditii generale si Contract de Fideiusiune nr. R2600202002445539935 din 17.02.2020** si incheierea de incuviintare a executarii silita din data de 28.03.2024 a Judecatoriei Gheorgheni, prin care debitorul **LASZLO Gabor**, a fost obligat fata de creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj-Napoca - 400027, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj, la plata sumei de **48.331,73 Lei** reprezentând credit restant, dobanzi restante si penalizatoare precum si a cheltuielilor de executare silita, sume care se vor calcula in continuare pana la achitarea integrala a creantei.

Prin prezenta **Publicatie de vanzare**, se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **03.07.2026 ora 11:00**, va avea loc la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc MAIER DORIN GHEORGHE**, respectiv in Reghin, str. Petru Maior, nr. 54, judetul Mures, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Campu Cetatii - 547212, nr. 153, Judetul Mures, constand in Teren intravilan imprejmuit in suprafata de 2809 mp, inregistrat in CF nr. 51682 a localitatii Campu Cetatii, nr. cad 51682**, proprietatea LASZLO Gabor.

Pretul de pornire al licitatiei este de 290.489,00 Lei, stabilit prin raport de evaluare de catre societatea de evaluare SC EAST BRIDGE S.R.L..

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: Hotarare judecătoreasca nr. 663 din 28.03.2024 emis de Judecatoria Gheorgheni; Inscris sub semnatura privata nr. 456 din 02.09.2024 emis de BEJ MAIER DORIN GHEORGHE; Se noteaza urmarirea imobilului, creditor urmaritor: OTP BANK ROMANIA SA, pentru suma de: 80526,75 lei+cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului Executorului Judecătoresc la data de 25.05.2026, al Primariei, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Gheorgheni, publicitatea vanzarii urmand a se realiza si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, tinut nde UNEJ, respectiv prin anunturi in presa locala sau nationala, conform prevederilor art. 839 alin. 4 C. pr. civ..

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate sau certificatul de inmatriculare si stampila societatii, imputernicire sau delegatie si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in contul de consemnari nr. **RO40 BREL 0002 0006 9116 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK**, pe numele BEJ Maier Dorin Gheorghe. Depunerea ofertelor de cumparare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului sau la nr. de telefon din antet.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**Executor judecătoresc,
MAIER DORIN GHEORGHE**

