



Dosar nr. 8/2026
Data 25.05.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **06.07.2026, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Costesti, oras Fieni, judetul Dambovita, compus din teren intravilan in suprafata de 260 mp din acte (228 mp masurata) si constructii C1 – locuinta in S+P suprafata construita la sol:40 mp si C2 – anexa in suprafata construita la sol:23 mp, in scris in cartea funciara nr.71426, cu nr.cadastral 71426, 71426-C1, 71426-C2, proprietatea debitorului BORCAN IONUT, cu domiciliul în localitatea Costesti, nr. 81, oras Fieni, judetul Dambovita, la pretul de 78.700,50 lei conform raportului de evaluare întocmit de evaluator NAI ROMANIA, la cererea creditorului GARANTI BANK, avand sediul in Bucuresti, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, cladirea F, etaj 5-6, sect. 2, cu sediul procesual ales in Bucuresti, bd. Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, sect. 1, reprezentata prin OVIDIU SPERILA SI ASOCIATII - Societate Civila de Avocati,, in baza titlului executoriu constând in Contract de credit nr. 551502/ 03.02.2025 Act aditional nr. 1/ 03.02.2025, Contract de ipoteca mobiliara/ 03.02.2025 si Incheierii de cheltuieli**

Imobilul urmărit figurează cu umărare GARANTI BANK,

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către NAI ROMANIA raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 25.05.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Fieni, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Pucioasa, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **7.870 lei** în contul executorului judecatoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

