



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 411/2025

Data: 18.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 411/2025 din 18.05.2026

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **joi, 18 iunie 2026 , orele 15³⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilelor reprezentate de terenul intravilan în suprafața de 4.225 mp, împrejmuit, înscris în CF sporadic 32971 identic cu parcela cadastrală nr. 35287 pe care se afla suprafața construită la sol și desfasurată: 19 mp, fanar din (L) stare (B), construit în anul 1980, identică cu parcela cadastrală nr. 35287-C1, situate în com. Panaci, loc. Coverca, jud. Suceava, înscrise în CF nr. 35287 Panaci la prețul de 75.416,25 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă*** conform titlului executoriu constând în: *contract de credit card credit Gold nr. 00873433001 din data de 30.12.2022 împreună cu Actul Adicional nr. 01120116001 din data de 28.06.2023 încheiate cu BRD SA, contract de credit nr. 01137663001 din data de 08.07.2023 încheiat cu BRD SA*

Debitorul **IRINARU FLORIN GHEORGHE**, cu domiciliul în Comuna Panaci, sat Coverca, nr. 134, județul Suceava nu și-a achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea cesionara CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, cu sediul în des Bruyeres, nr. 22, L-1274 Howald, Marele Ducat al Luxemburgului, înregistrată la Registrul Comerțului din Luxemburg sub numărul de înregistrare B262266, reprezentată de **EOS KSI ROMANIA SRL, CUI 15089252**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/13219/2002 cu sediul social în **Bulevardul Poligrafiei, nr. 1A, Cladirea Ana Tower, Zona B, biroul nr. 1, etaj 13, sector 1, București și sediul procedural ales în Iasi, str. Ciurchi nr. 126-128, etaj 3, județul Iasi**, conform titlului executoriu constând în: *contract de credit card credit Gold nr. 00873433001 din data de 30.12.2022 împreună cu Actul Adicional nr. 01120116001 din data de 28.06.2023 încheiate cu BRD SA, contract de credit nr. 01137663001 din data de 08.07.2023 încheiat cu BRD SA*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **100.555 lei** stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Somatie imobiliara nr. 411/2025 din 25.04.2025 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 15488/07.05.2025*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **18.05.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras pentru primul termen a fost facută în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte în data, locul și ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferta de cumpărare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de Procedura Civila, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 829 Cod Proc. Civ., cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Conform prevederilor art. 845 alin. (9) din Codul de Procedura Civila, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **7.541,62 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din pretul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

