



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757
C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
Dosar exec. 876/2011
Data: 10.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlu executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 894 av/23.10.2007, contractul de ipoteca nr. 894 av/25.10.2007 autentificat sub nr. 564/25.10.2007, procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 09.01.2012 si procesul verbal suplimentar privind cheltuielile de executare din data de 21.11.2013, 24.03.2016 în baza căreia debitorul LACATUS DANIEL ADRIAN cu domiciliul în: Lechinta, nr. 153J, jud. Bistrita-Nasaud, este obligat să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 avand reprezentant in Romania pe B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul in Bucuresti, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, suma de 51.976,74 EURO reprezentand contravaloare credit si dobanzi calculate pana la data de 06.09.2011+dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 8.085,45 lei onorariu si cheltuieli de executare+ 1.920,24 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare + 6.061 lei cheltuieli organizare licitatiei+558 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 05 luna 07 anul 2023 ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): casa de locuit P+M compusa din : la parter: camera de zi, bucatarie, hol, baie, scara de acces si la mansarda: 2 dormitoare, baie, hol, dresing si teren in suprafata de 2.000 mp, situat in Lechinta, nr. 153, jud. Bistrita Nasaud, identificat in CF 25116 Lechinta (provenita din conversia de pe hartie a CF 3263 Lechinta). nr. cad. 506, proprietatea debitorului LACATUS DANIEL ADRIAN, la prețul de 56.105,25 lei, reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinea de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Beclean, la Primăria Lechinta, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 10.05.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Iosif Nicolae POPAN

