



Dosar de executare nr. 114/2025-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache
nr. 114/2025/20.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ

A BUNULUI IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU AL DOILEA TERMEN

întocmită la data de 20 mai 2026

Subsemnatul, **Bogdan Dumitrache**, executor judecătoresc asociat în cadrul **B.E.J.A. "Dumitrache și Dumitrache"**, având datele de identificare menționate în antetul prezentei publicații, având în vedere **dosarul de executare nr. 114/2025-B.E.J.A. "Dumitrache și Dumitrache"**, **creditoare fiind COFCO INTERNATIONAL ROMANIA SRL**, cu sediul în Municipiul București, Șos. PIPERA, Nr. 46D-46E-48, Oregon Park, cladirea B, Etaj 5, Sector 2, iar **debitoare fiind ATALANTA NOVA SRL**, cu sediul în Municipiul Urziceni, Șoseaua Buzăului nr 48 camera 1, județul Ialomița, iar **garant ipotecar JOSEPH MARS INVESTMENT SRL**, cu sediul în București, strada Barajul Argeș, nr.2-4, mansardă, camera 9, Sector 1, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de Ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2245/19.07.2023 de către notar public OGREZEANU Costescu Andra Maria și Contractul de vânzare cumpărare de nave nr 24427/19.07.2023,

având în vedere faptul că urmărirea silită imobiliară a fost încuviințată prin încheierea nr. 01.04.2025, pronunțată de Judecătoria Urziceni, în dosarul numărul 1958/330/2025,

având în vedere **faptul că, asupra bunurilor imobile urmărite silit și aflate în proprietatea debitoarei ATALANTA NOVA SRL, prin încheierea nr. 39559 din data de 28 aprilie 2025, nr. 39581 din data de 28 aprilie 2025, nr. 39569 din data de 29 aprilie 2025, nr. 39565 din data de 30 aprilie 2025, nr. 39570 din data de 30 aprilie 2025, nr. 39577 din data de 30 aprilie 2025, nr. 39585 din data de 30 aprilie 2025**, emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia, prin care a fost **soluționată, notarea urmării silite asupra bunului imobil situat în Urziceni, județ Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 20720**, reprezentat de teren intravilan în suprafață de 604 mp, având nr. cadastral 747, precum și din construcție depozit carburanți, suprafață construită la sol 96 mp, având nr. cadastral 747-C1,

având în vedere că, **până în prezent, debitoarea, deși somată de executorul judecătoresc, nu a plătit sumele datorate**, în cadrul procedurii de executare silită ce face obiectul dosarului de executare nr.114/2025-B.E.J.A "Dumitrache și Dumitrache", respectiv:

1. **suma de 8.775.489,88 Lei** inclusiv TVA, reprezentând rest preț cumpărare unități fluviale, în baza încheierii privind stabilirea sumei datorată emisă sub nr. 114/2025/03.04.2025-BEJA Dumitrache și Dumitrache,
2. **suma de 112.141,64 Lei** reprezentând cheltuieli de executare silită stabilite, în baza încheierii privind cheltuielile de executare emisă de executorul judecătoresc sub nr. 114/2025/03.04.2025-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache,
3. **suma de 15.899,20 Lei** reprezentând cheltuieli de executare silită stabilite, în baza încheierii privind cheltuielile de executare emisă de executorul judecătoresc sub nr. 114/2025/27.04.2026-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache,

aspect ce impune continuarea procedurii urmăririi silită imobiliare pentru recuperarea debitului, ca și în privința acoperirii integrale a cheltuielilor de executare silită,

având în vedere **adresa formulată de către creditoarea COFCO INTERNATIONAL ROMANIA SRL, înregistrată sub nr. 229/24.04.2026**, prin care solicită vânzarea silită, în bloc, la licitație publică a bunurilor imobile urmărite silit,

având în vedere că **prețul imobilelor supuse urmăririi silită a fost stabilit, prin încheiere definitivă emisă sub nr. 114/2025/27.04.2026-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache**, preț care, potrivit legii, este prețul de pornire la primul termen de licitație, stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Chirilă Adelaida, **și anume 3.615.536 lei + TVA,**

având în vedere **publicația de vânzare silită a bunurilor imobile la licitație publică nr. 114/2025/27.04.2026-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache**, prin care a fost stabilit **primul termen**, ca fiind în data de 20 mai 2026, la ora 13,00, pentru care prețul stabilit în vederea vânzării silită la licitație publică, a fost în cuantum de **3.615.536 lei + TVA,**

având în vedere că, potrivit celor consemnate în **procesul verbal încheiat în cadrul procedurii de vânzare silită la licitație publică, la primul termen al licitației, desfășurat în data de 20 mai 2026**, nu s-a înscris niciun licitator,

prin prezenta publicație se aduce la cunoștință generală că în data de 11 iunie 2026, la ora 14,00 va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați “Dumitrache și Dumitrache”, și anume în București, B-dul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, sector 3 (interfon 42, telefon 021.323.61.38, fax 021.323.61.36, Email office@bej-bogdandumitrache.ro):

Vânzarea silită, în bloc, la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

-bunul imobil situat în Urziceni, Șoseaua Buzăului, nr.48, județ Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 20016, reprezentat de teren intravilan în suprafață de 7110 mp, având nr. cadastral 258, precum și din construcție, suprafață construită la sol 128 mp – clădire birouri, având nr. cadastral 258-C1, construcție, suprafață construită la sol 29 mp – depozit sare, având nr. cadastral 258-C2, construcție, suprafață construită la sol 15 mp – coteț păsări, având nr. cadastral 258-C3, construcție, suprafață construită la sol 20 mp – crematoriu, având nr. cadastral 258-C4, construcție, suprafață construită la sol 39 mp – platformă betonată, având nr. cadastral 258-C5, construcție, suprafață construită la sol 412 mp – platformă betonată, având nr. cadastral 258-C6, construcție, suprafață construită la sol 8 mp – platformă betonată, având nr. cadastral 258-C7, construcție, suprafață construită la sol 23 mp – rampă metalică, având nr. cadastral 258-C8,

-bunul imobil situat în Urziceni, Șoseaua Buzăului, nr.48, județ Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 20017, reprezentat de teren intravilan în suprafață de 3176 mp, având nr. cadastral 259, precum și din abator de sacrificat și prelucrat carne sc 772,37 mp, având nr. cadastral 259-C1, cabinet medici sc 26,33 mp, având nr. cadastral 259-C2, sala asomare sc 37,56 mp, având nr. cadastral 259-C3, padoc stocare animale sc 179,43 mp, având nr. cadastral 259-C4, boxa confiscare sc 8,75 mp, având nr. cadastral 259-C5, camera piei sc 12,25 mp, având nr. cadastral 259-C6, birou bascula sc 27,29 mp, având nr. cadastral 259-C7, padoc, având nr. cadastral 259-C8, depozit rumeguș sc 28,61 mp, având nr. cadastral 259-C9, rampa primire animale sc 16,70 mp, având nr. cadastral 259-C10, depozit ambalaje sc 15,07 mp, având nr. cadastral 259-C11, beci sc 20,18 mp, având nr. cadastral 259-C12,

laborator si magazie condimente sc 47,43 mp, având nr cadastral 259-C13, agregate frig sc 9,19 mp, având nr cadastral 259-C14, magazie materiale sc 23,76 mp, având nr cadastral 259-C15

-bunul imobil situat în Urziceni, Șoseaua Buzăului, nr.48, județ Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 20147, reprezentat de teren intravilan în suprafață de 4025 mp din acte, 3940 mp măsurată, având nr. cadastral 1071, precum și din abator porcine, având nr. cadastral 1071-C1,

-bunul imobil situat în Urziceni, Șoseaua Buzăului, nr.48, județ Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 20148, reprezentat de teren intravilan în suprafață de 4960 mp din acte, 5069 mp măsurată, având nr. cadastral 1076-1198, precum și din fabrica produse din carne cu anexa tehnica P+1, suprafață construită la sol 2179 mp, sc. 2 179 mp, având nr. cadastral 1076-1198-C1,

-bunul imobil situat în Urziceni, județ Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 20149, reprezentat de teren intravilan în suprafață de 1000 mp din acte, 931 mp măsurată, având nr. cadastral 1054,

-bunul imobil situat în Urziceni, Șoseaua Buzăului, nr.48, județ Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 20717, reprezentat de teren intravilan în suprafață de 340 mp, având nr. cadastral 257, precum și din abator de sacrificat și prelucrat carne, suprafață construită 269,20 mp, având nr. cadastral 257-C1,

-bunul imobil situat în Urziceni, județ Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 20720, reprezentat de teren intravilan în suprafață de 604 mp, având nr. cadastral 747, precum și din construcție depozit carburanți, suprafață construită la sol 96 mp, având nr. cadastral 747-C1.

Prețul de începere al licitației la al doilea termen, calculat, în temeiul art. 846 alin.8 C.proc.civ., ca fiind 75% din prețul de începere al licitației la primul termen, este în cuantum de 2.711.652 Lei + TVA.

În conformitate cu aceleași dispoziții legale (846 alin.8 C.proc.civ.), **dacă nu se va obține prețul de 2.711.652 lei + TVA și există cel puțin doi licitatori, la același termen de licitație, imobilele vor fi vândute la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații și anume 1.084.660,80 Lei + TVA. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de 2.711.652 Lei + TVA.**

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite sunt invitate să îl încunoștințeze, în scris (datele de contact fiind indicate în antetul prezentei publicații), pe executorul judecătoresc înainte de data de **11 iunie 2026** întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Situația juridică a bunurilor imobile rezultă din extrasele de carte funciară eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița din data de 20.05.2026, care sunt parte integrantă din prezenta publicație de vânzare și se vor comunica odată cu aceasta în toate locurile menționate la art.838 alin.3-4 Cod proc.civ.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate ca, **până în data de 11 iunie 2026, ora 14,00 :**

- a) să depună o ofertă de cumpărare cu specificarea bunului imobil precum și a prețului oferit, fără ca o asemenea mențiune să îngrădească dreptul licitatorului de a face eventuale supralicitări în timpul ședinței de licitație, în conformitate cu art.846 alin.5 C.proc.civ.. Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie să fie încheiată în formă autentică notarială;
- b) să depună, în contul de consemnațiuni nr. RO 88 BREL 0002 0003 6471 0101, deschis la LIBRA-BANK Sucursala DECEBAL, pe seama și la dispoziția B.E.J.A "Dumitrache și Dumitrache", o garanție de 10% din suma reprezentând prețul de pornire a licitației. În recipisa doveditoare a depunerii garanției, care se va depune la dosarul de executare cu respectarea aceleiași date limită,

adică 11 iunie 2026, se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului faptul că garanția s-a depus pentru înscrierea la licitația din data de **11 iunie 2026, ora 14,00**.

Prețul de începere al licitației îl va reprezenta oferta cea mai mare făcută de licitatori.

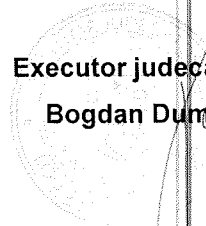
Diferența dintre garanția depusă în vederea înscrierii la licitație și prețul de adjudecare va fi achitată integral în lei, nu mai târziu de 30 de zile de la data adjudecării.

În cazul în care imobilele nu vor fi adjudecate la termenul de licitație pentru care se întocmește prezenta publicație, se va proceda la organizarea unui alt termen de licitație publică, în condițiile arătate la art.846 alin.9 C.proc.civ., prețul de începere la acest al treilea termen reprezentând 50% din prețul stabilit în vederea vânzării la licitație la primul termen.

Prezenta publicație de vânzare se întocmește în 11 (unsprezece) exemplare originale a câte 4 (patru) pagini fiecare, conținând și extrasele de carte funciară eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița din data de 20.05.2026, spre a se afișa, cu respectarea dispozițiilor art.839 alin.3-4 C.proc.civ., la sediul B.E.J.A. "Dumitrache și Dumitrache" (București, B-dul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, interfon 42, sector 3), la Judecătoria Urziceni, la locul imobilelor urmărite, precum și la sediul Primăriei Urziceni. Un exemplar va fi comunicat Direcției de Impozite și Taxe Locale Urziceni, în temeiul art.840 alin.1 lit.c) C.proc.civ. Debitoarea ATALANTA NOVA SRL va fi, la rândul ei, înștiințată despre licitație, un exemplar original al prezentei publicații urmând a se comunica la sediul acesteia, un exemplar va fi comunicat creditorului COFCO INTERNATIONAL ROMANIA SRL, un exemplar va fi comunicat garantului ipotecar JOSEPH MARS INVESTMENT SRL, un exemplar va fi comunicat către BEJ GHINEA IOAN EMANUEL, un exemplar va fi comunicat către PPC Energie SA, iar un exemplar original se va depune la dosarul de executare. De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată pe site-ul <https://prod.executori.ro/>.

Data stabilită pentru afișarea la locul licitației publice: 20 mai 2026.

**Executor judecătoresc
Bogdan Dumitrache**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

ANCP
AGENTIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20147 Urziceni

Nr. cerere	72411
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209222584



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1830

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1071	Din acte: 4.025 Masurata: 3.940	in CF hartie suprafata din act 4024,79 mp

Construcții

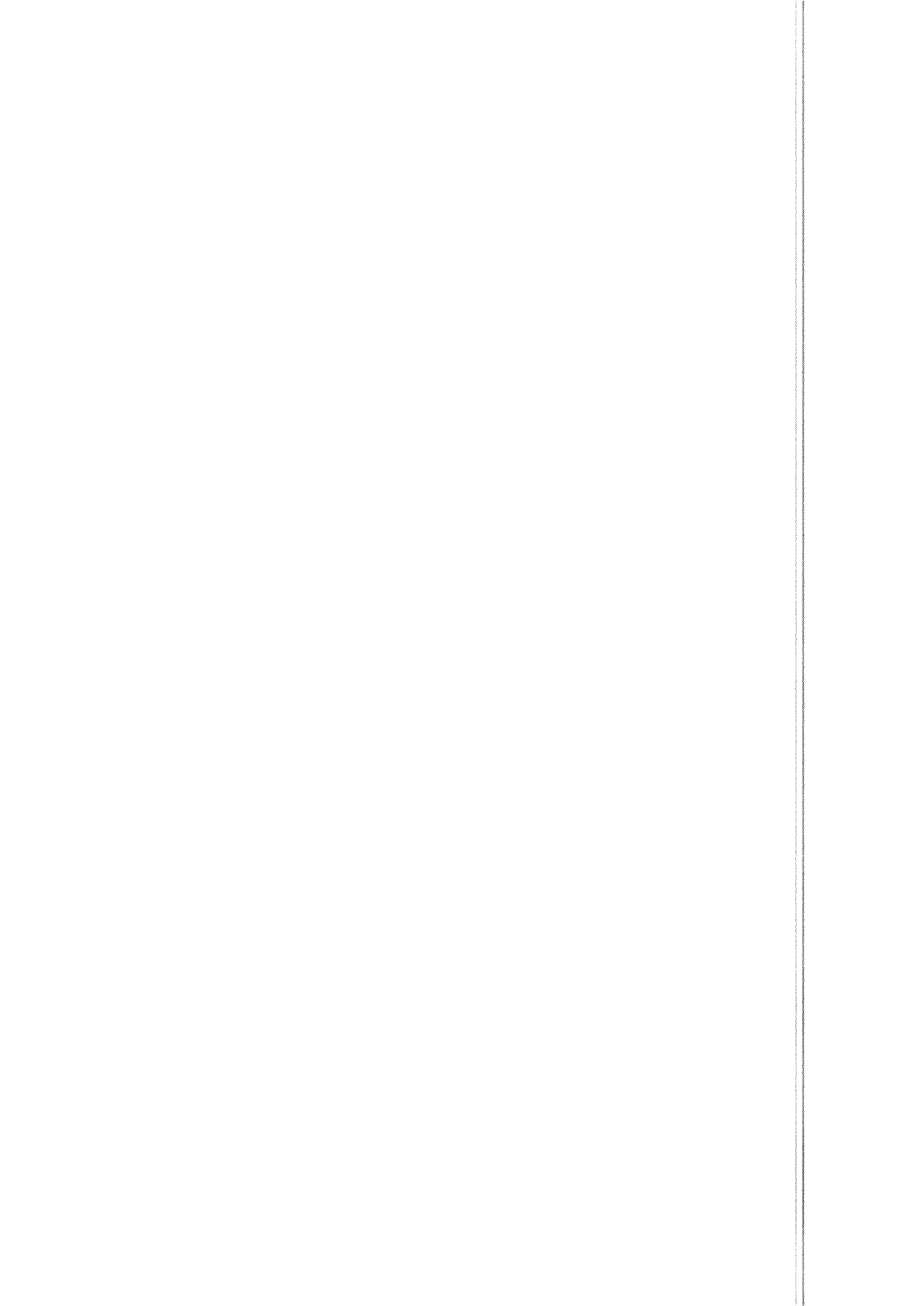
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1071-C1	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	ABATOR PORCINE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34974 / 12/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1104, din 10/04/2019 emis de Trifoi Doru Crin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATALANTA NOVA SRL	A1, A1.1
107904 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 2245, din 19/07/2023 emis de OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA;		
B4	Deodata cu inscrierea de sub C25 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) COFCO INTERNATIONAL ROMANIA S.R.L.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107904 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 2245, din 19/07/2023 emis de OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) COFCO INTERNATIONAL ROMANIA S.R.L.	A1, A1.1
39577 / 04/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1958/330/2025, din 01/04/2025 emis de Judecatoria Urziceni; Act Administrativ nr. 114/2025/03.04.2025, din 03/04/2025 emis de DUMITRACHE BOGDAN;		
C26	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de BEJA DUMITRACHE și DUMITRACHE prin executor judecătoresc DUMITRACHE BOGDAN, în dosar executare nr.114/2025, asupra imobilului, privind pe debitoarea ATALANTA NOVA SRL, în vederea recuperării sumei de 8.789.250,80 Lei inclusiv TVA, reprezentând preț cumpărare unități fluviale, sumei de 112.141,64 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită și a sumelor cu titlu de actualizare în raport cu rata inflației până la data plății efective 1) COFCO INTERNAȚIONAL ROMÂNIA S.R.L.	A1, A1.1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1071	Din acte: 4.025 Masurata: 3.940	in CF hartie suprafata din act 4024,79 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 4.025 Masurata: 3.940	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1071-C1	construcții industriale și edilitare	1.370	Cu acte	ABATOR PORCINE

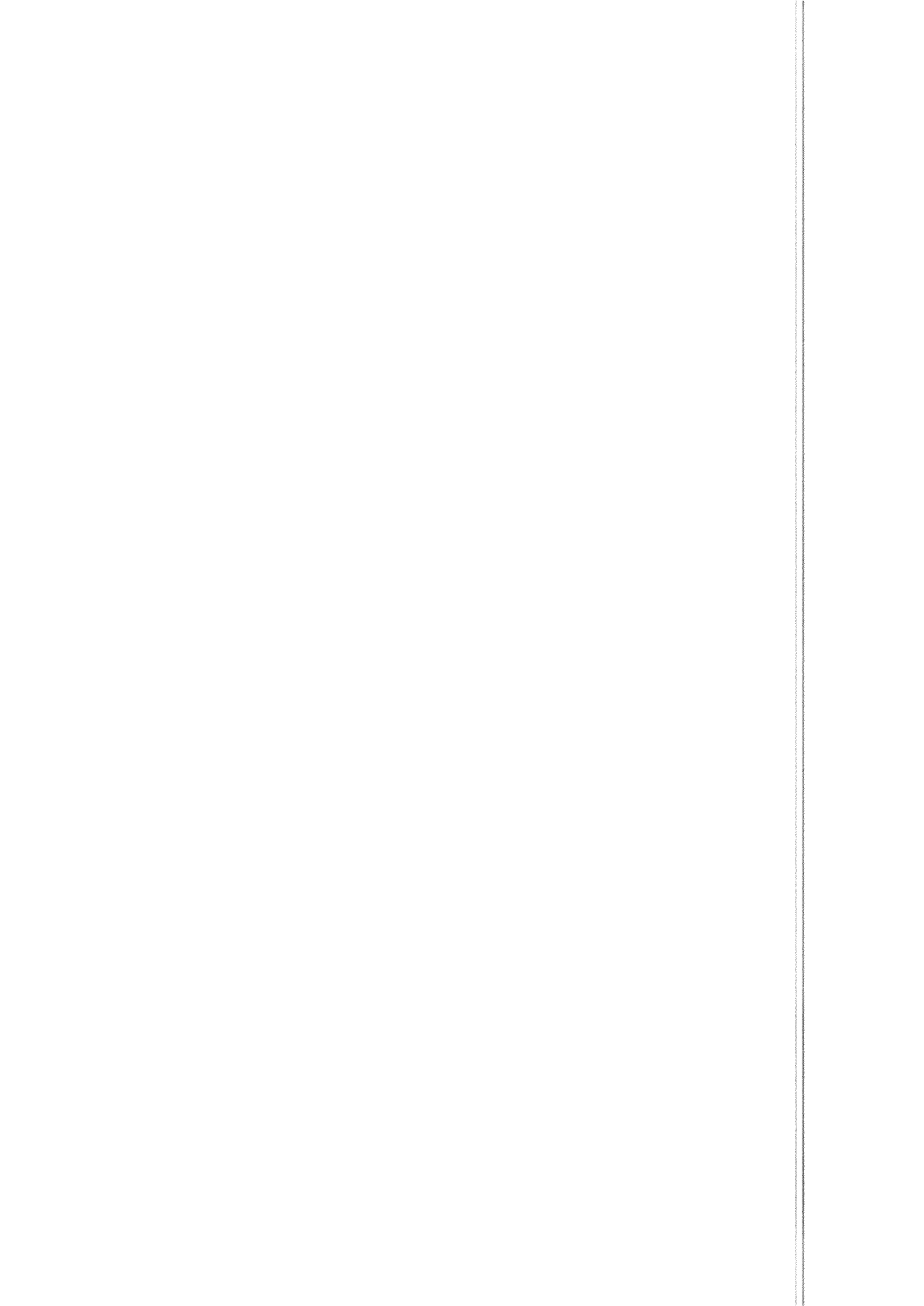
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2026, 14:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20148 Urziceni

Cod verificare
100209222581



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1829

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos BUZAULUI, Nr. 48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1076-1198	Din acte: 4.960 Masurata: 5.069	

Construcții

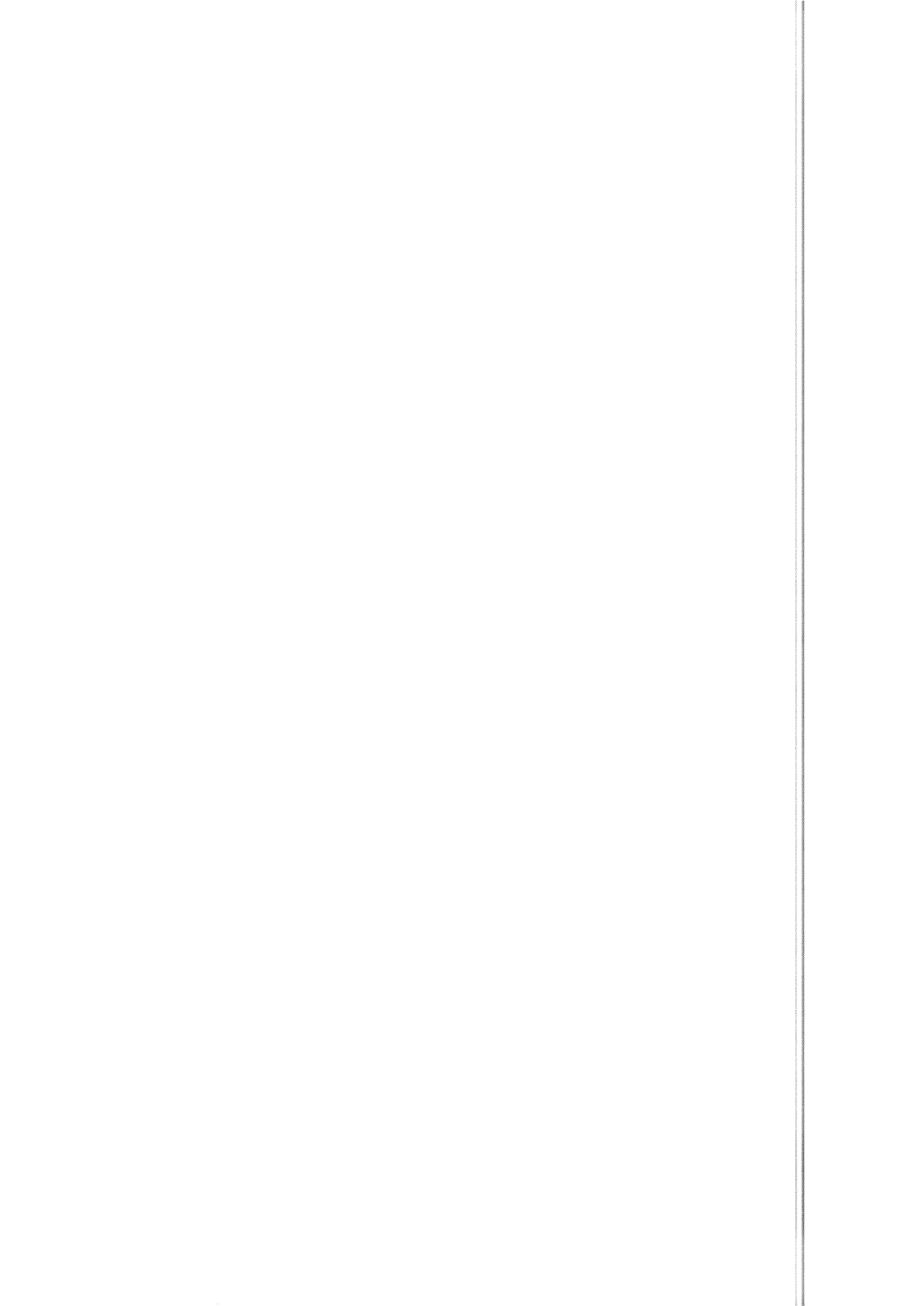
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1076-1198-C1	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos BUZAULUI, Nr. 48	S. construita la sol:2179 mp; fabrica de produse din carne cu anexa tehnica P+1, sc. 2 179 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

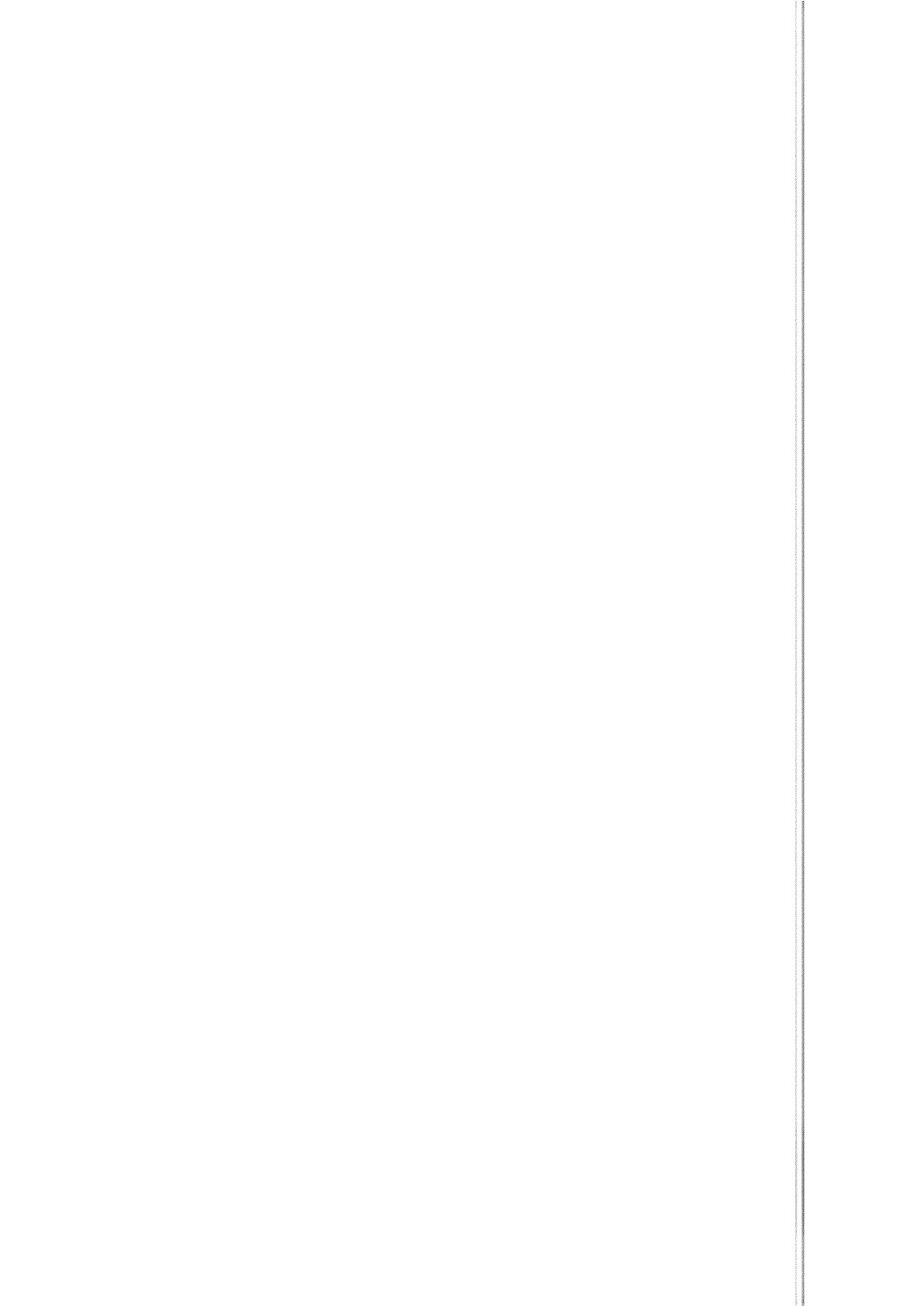
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5667 / 02/03/2009		
Autorizatie nr. 124 din 2008;		
B2	Notat autorizatia de construire nr. 124 din 2008. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1829)</i>	A1, A1.1
34973 / 12/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1104, din 10/04/2019 emis de Trifoi Doru Crin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATALANTA NOVA SRL	A1, A1.1
107905 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 2245, din 19/07/2023 emis de OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA;		
B4	Deodata cu inscrierea de sub C20 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) COFCO INTERNATIONAL ROMANIA S.R.L.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107905 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 2245, din 19/07/2023 emis de OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) COFCO INTERNATIONAL ROMANIA S.R.L.	A1, A1.1
39570 / 04/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere în dosar nr. 1958/330/2025, din 01/04/2025 emis de JUDECATORIA URZICENI; Act Administrativ nr. 114/2025/03.04.2025, din 03/04/2025 emis de DUMITRACHE BOGDAN;		
C21	Se notează urmărirea silită imobiliară, începuta de BEJA DUMITRACHE și DUMITRACHE prin executor judecătoresc DUMITRACHE BOGDAN, în dosar executare nr.114/2025, asupra imobilului, privind pe debitoarea ATALANTA NOVA SRL, în vederea recuperării sumei de 8.789.250,80 Lei inclusiv TVA, reprezentând preț cumpărare unități fluviale, sumei de 112.141,64 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită și a	A1, A1.1



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C21	sumelor cu titlu de actualizare în raport cu rata inflației până la data plății efective 1) COFCO INTERNAȚIONAL ROMÂNIA S.R.L.	A1, A1.1
151652 / 06/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6229/330/2025, din 03/11/2025 emis de Judecătoria Urziceni;		
C22	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de BEJ GHINEA IOAN EMANUEL, în dosar executare nr.264/2025, asupra imobilului, privind pe debitoarea ATALANTA NOVA SRL, în vederea recuperării sumei de 71.539,07 Lei, reprezentând contravaloare prejudiciu, cheltuieli de judecată și cheltuieli de executare silită . 1) PPC ENERGIE S.A.(FOSTA ENEL ENERGIE MUNTENIA S.A.)	A1, A1.1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1076-1198	Din acte: 4.960 Masurata: 5.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 4.960 Masurata: 5.069	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1076-1198-C1	construcții industriale și edilitare	2.179	Cu acte	S. construita la sol: 2179 mp; fabrica de produse din carne cu anexa tehnica P+1, sc. 2 179 mp

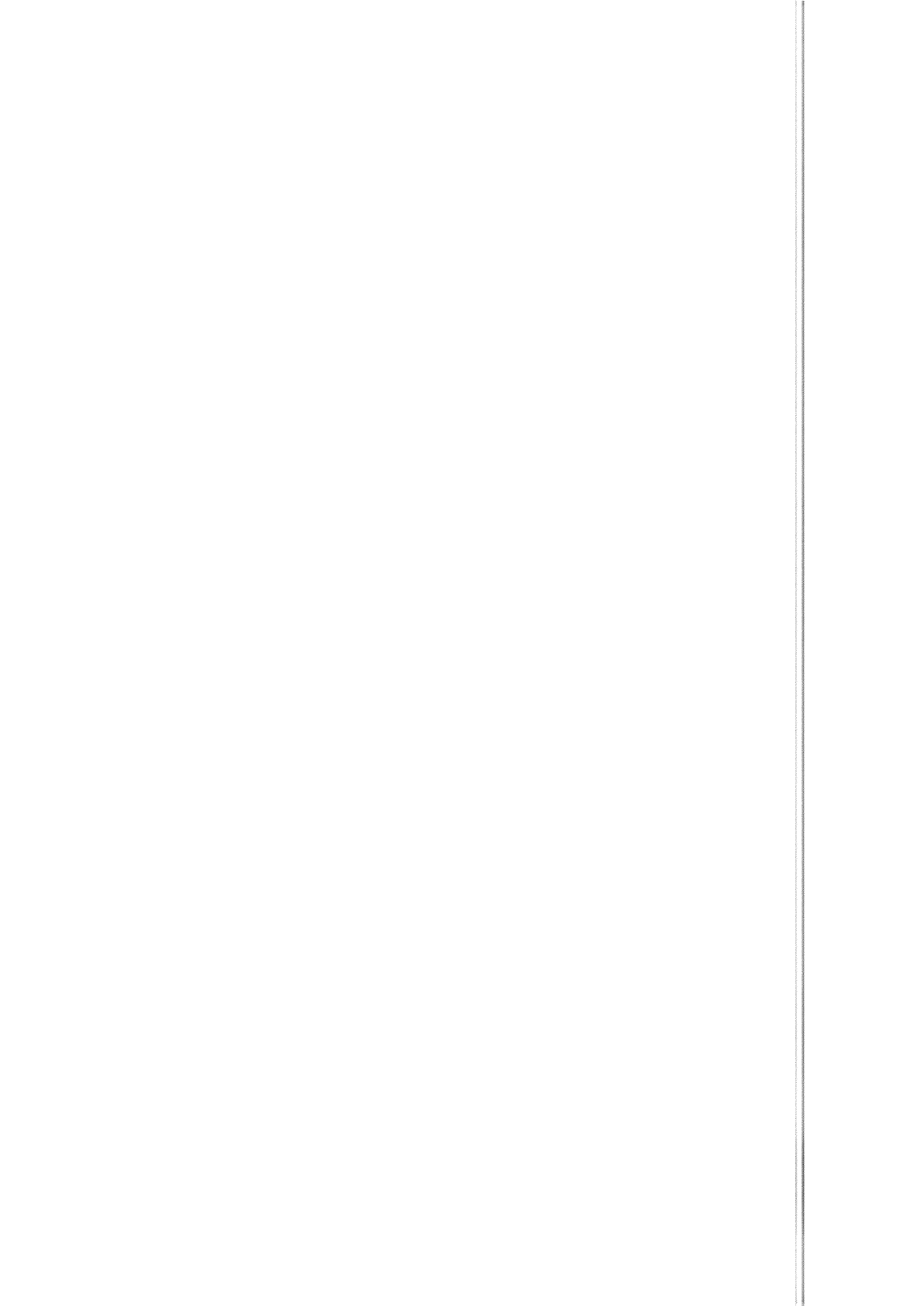
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2026, 14:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20149 Urziceni

Nr. cerere	72408
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209222582



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:987

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni

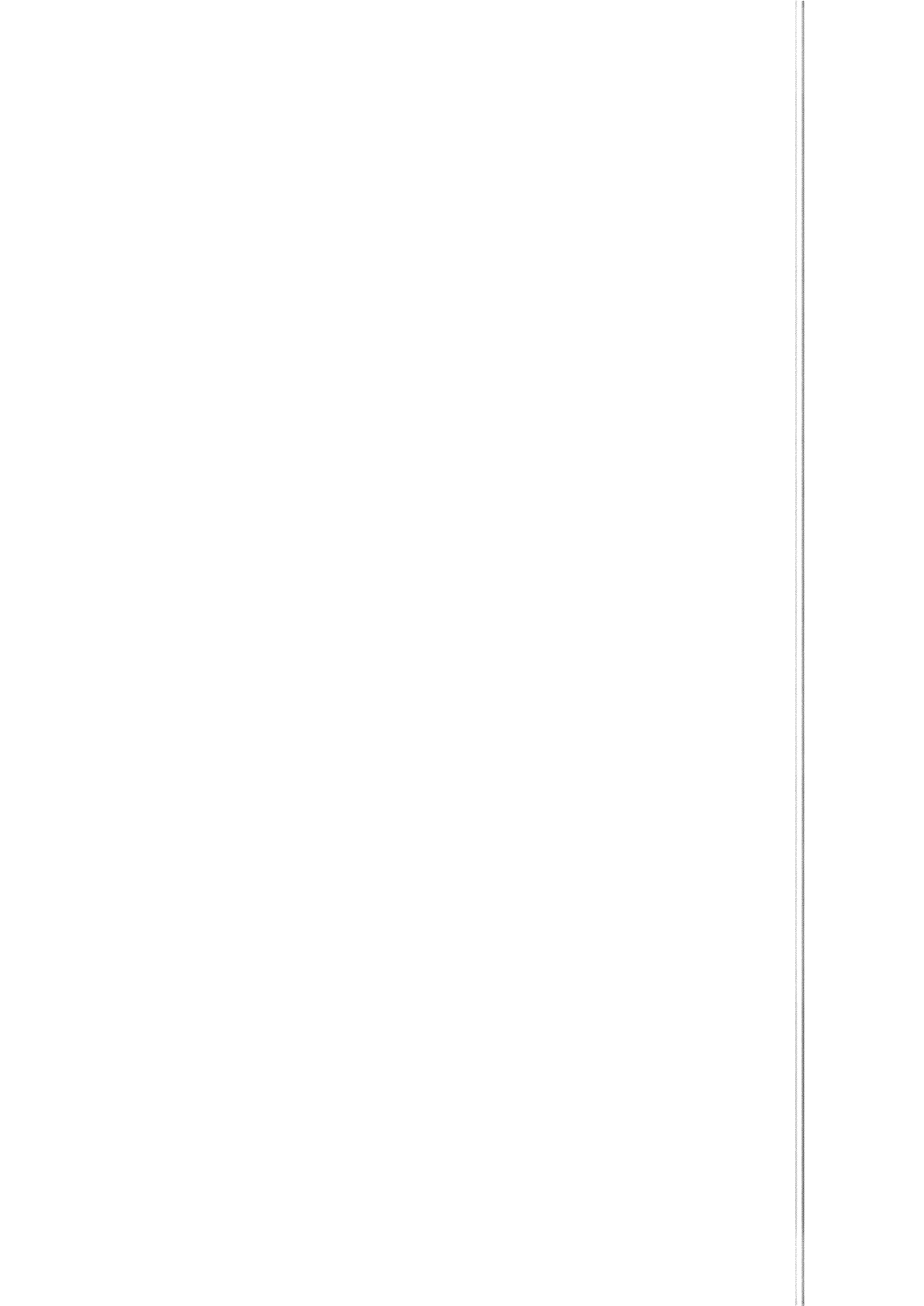
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1054	Din acte: 1.000 Masurata: 931	in CF hartie suprafata rezultata din doc. cad 931,11 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34972 / 12/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1104, din 10/04/2019 emis de Trifoi Doru Crin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATALANTA NOVA SRL	A1
107906 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 2245, din 19/07/2023 emis de OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA;		
B4	Deodata cu inscrierea de sub C17 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) COFCO INTERNATIONAL ROMANIA S.R.L.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107906 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 2245, din 19/07/2023 emis de OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) COFCO INTERNATIONAL ROMANIA S.R.L.	A1
39569 / 04/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1958, din 01/04/2025 emis de JUDECATORIA URZICENI; Act Administrativ nr. 114/2025/03.04.2025, din 03/04/2025 emis de DUMITRACHE BOGDAN;		
C18	se notează urmărirea silită imobiliară, începuta in dosar executare nr. 114/2025, asupra imobilului, privind pe debitoarea ATALANTA NOVA SRL, în vederea recuperării sumei de 8.789.250,80 lei inclusiv TVA, reprezentând preț cumpărare unități fluviale, sumei de 112.141,64 lei, reprezentând cheltuieli de executare silită și a sumelor cu titlu de actualizare în raport cu rata inflației până la data plății efective, 1) COFCO INTERNAȚIONAL ROMÂNIA S.R.L.	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1054	Din acte: 1.000 Masurata: 931	in CF hartie suprafata rezultata din doc. cad 931,11 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.000 Masurata: 931	238	7	-	

Date referitoare la construcții

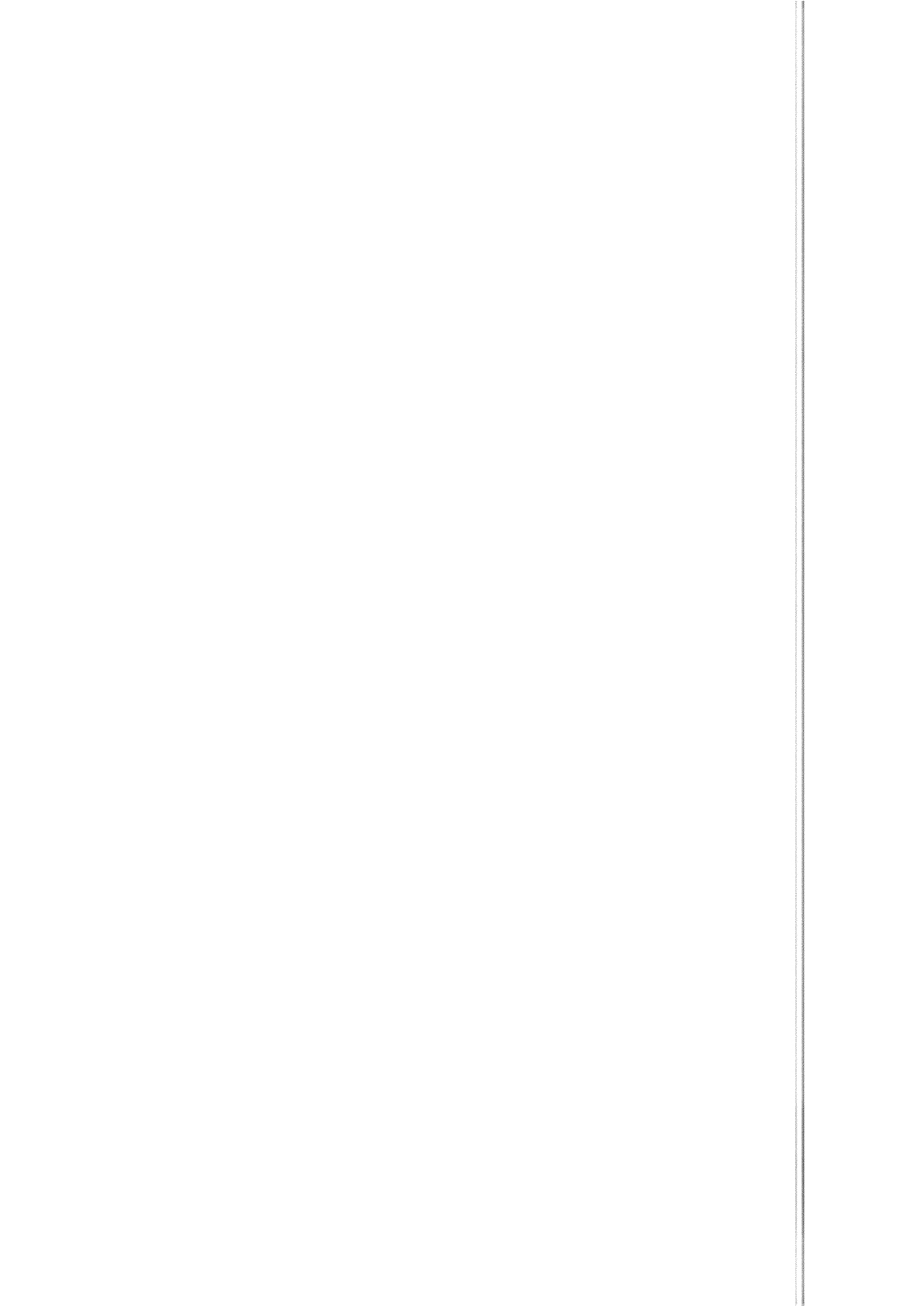
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2026, 14:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20717 Urziceni

Cod verificare
100209222626



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:987

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str Buzaului, Nr. 48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 257	340	in CFH suprafata este 340,42 mp

Construcții

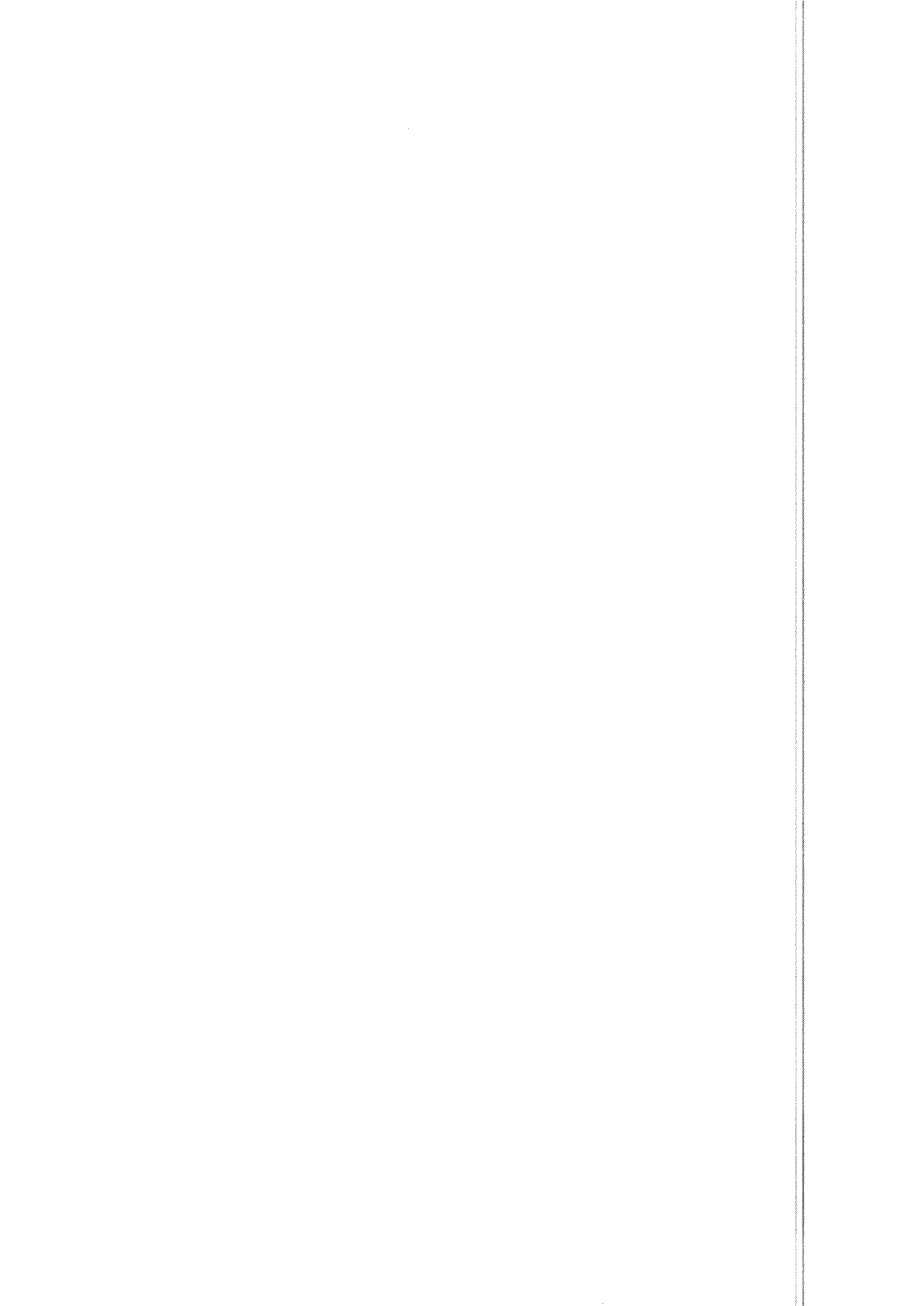
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 257-C1	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str Buzaului, Nr. 48	S. construita la sol:269 mp; abator de sacrificat si prelucrat carne sc 269,20 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

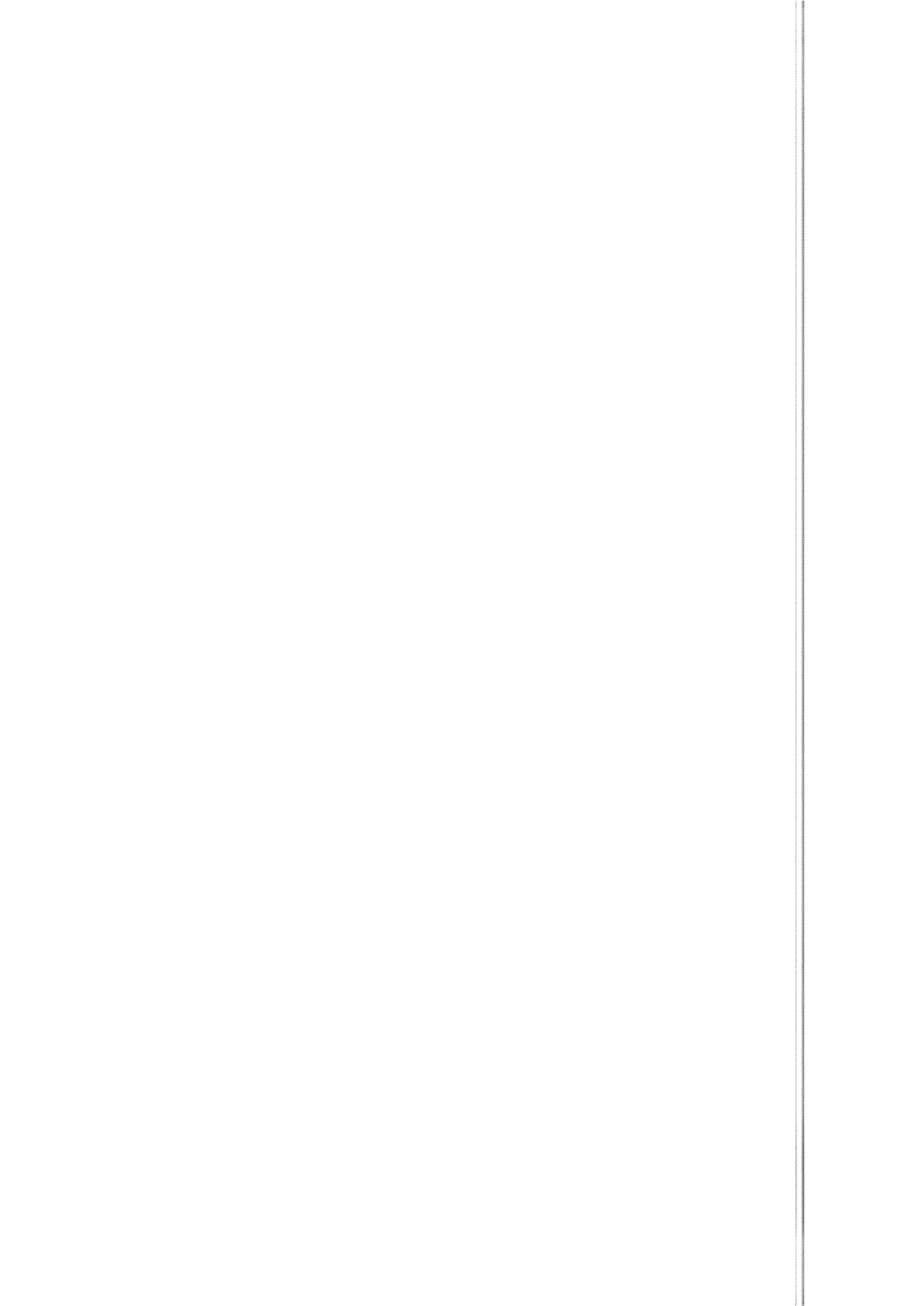
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34975 / 12/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1104, din 10/04/2019 emis de Trifoi Doru Crin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATALANTA NOVA SRL	A1, A1.1
107907 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 2245, din 19/07/2023 emis de OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA;		
B3	Deodata cu inscrierea de sub C8 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) COFCO INTERNATIONAL ROMANIA S.R.L.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107907 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 2245, din 19/07/2023 emis de OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) COFCO INTERNATIONAL ROMANIA S.R.L.	A1, A1.1
39565 / 04/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1958/330/2025, din 01/04/2025 emis de Judecatoria Urziceni; Somatie nr. 114/2025/03.04.2025, din 03/04/2025 emis de DUMITRACHE BOGDAN;		
C9	Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJA Dumitrache si Dumitrache prin executor judecatoresc Bogdan Dumitrache, in dosarul de executare nr. 114/2025, asupra imobilului, proprietatea de sub B2, privind pe debitorul Atalanta Nova SRL, in vederea recuperarii sumei de 8789250,80 lei, reprezentand debit si 112141,64 lei cheltuieli de executare silita 1) COFCO INTERNAȚIONAL ROMÂNIA S.R.L.	A1, A1.1
151655 / 06/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere în dosar nr. 6229/330/2025, din 03/11/2025 emis de JUDECĂTORIA URZICENI; Somatie nr. 264/2025, din 06/11/2025 emis de Ghinea Ioan-Emanuel;		



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C10 Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de BEJ GHINEA IOAN EMANUEL, în dosar executare nr.264/2025, asupra imobilului de la A1, A1.1, privind pe debitorul ATALANTA NOVA SRL, în vederea recuperării sumei totale de 71.539,07 Lei reprezentând contravaloare prejudiciu, cheltuieli de judecată și cheltuieli de executare silită 1) PPC ENERGIE SA	A1, A1.1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 257	340	in CFH suprafata este 340,42 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	-	-	-	in CFH suprafata este 340,42 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 257-C1	construcții industriale și edilitare	269	Cu acte	S. construita la sol:269 mp; abator de sacrificat și prelucrat carne sc 269,20 mp

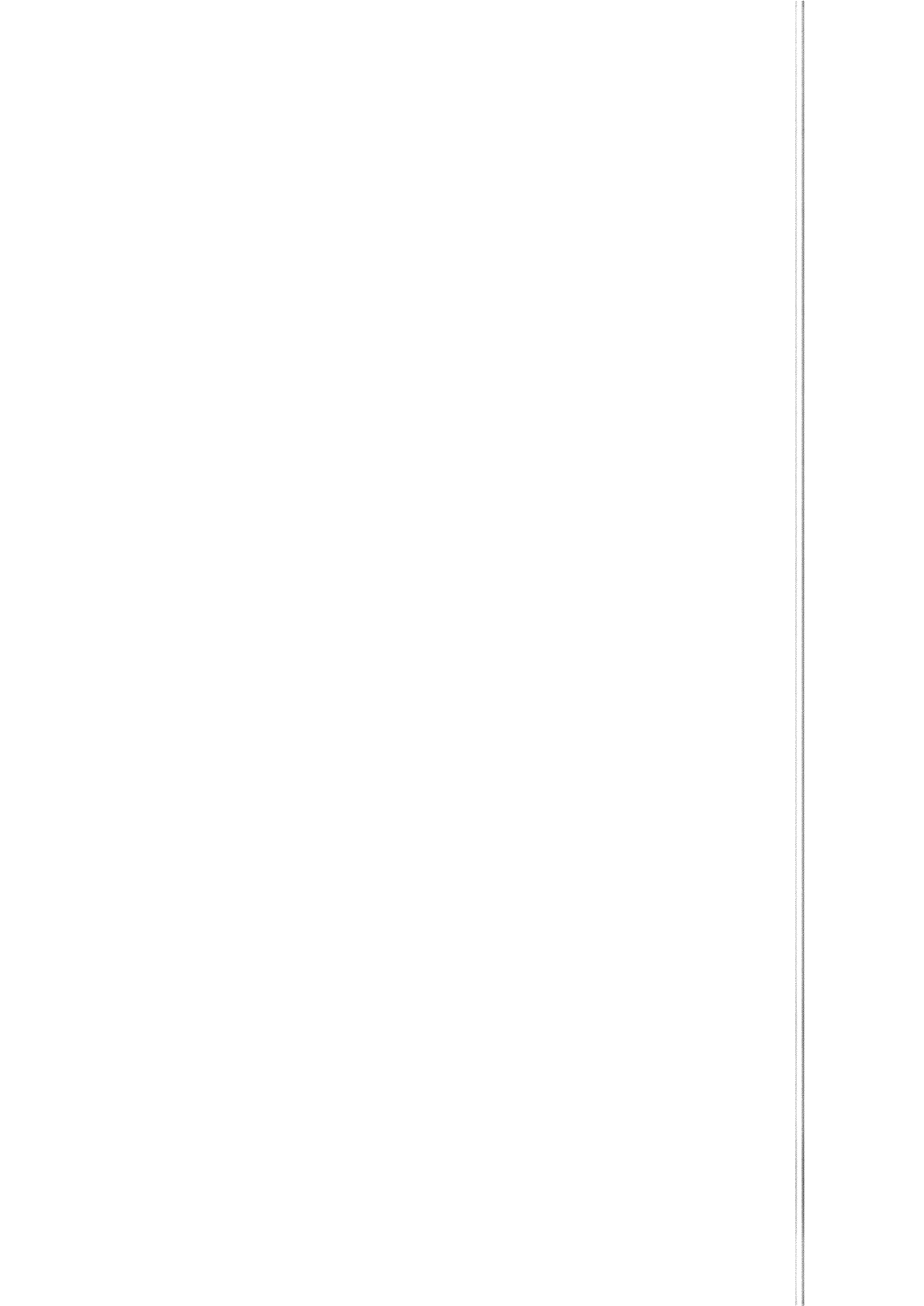
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2026, 14:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20720 Urziceni

Nr. cerere	72413
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209222623



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:987

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 747	604	

Construcții

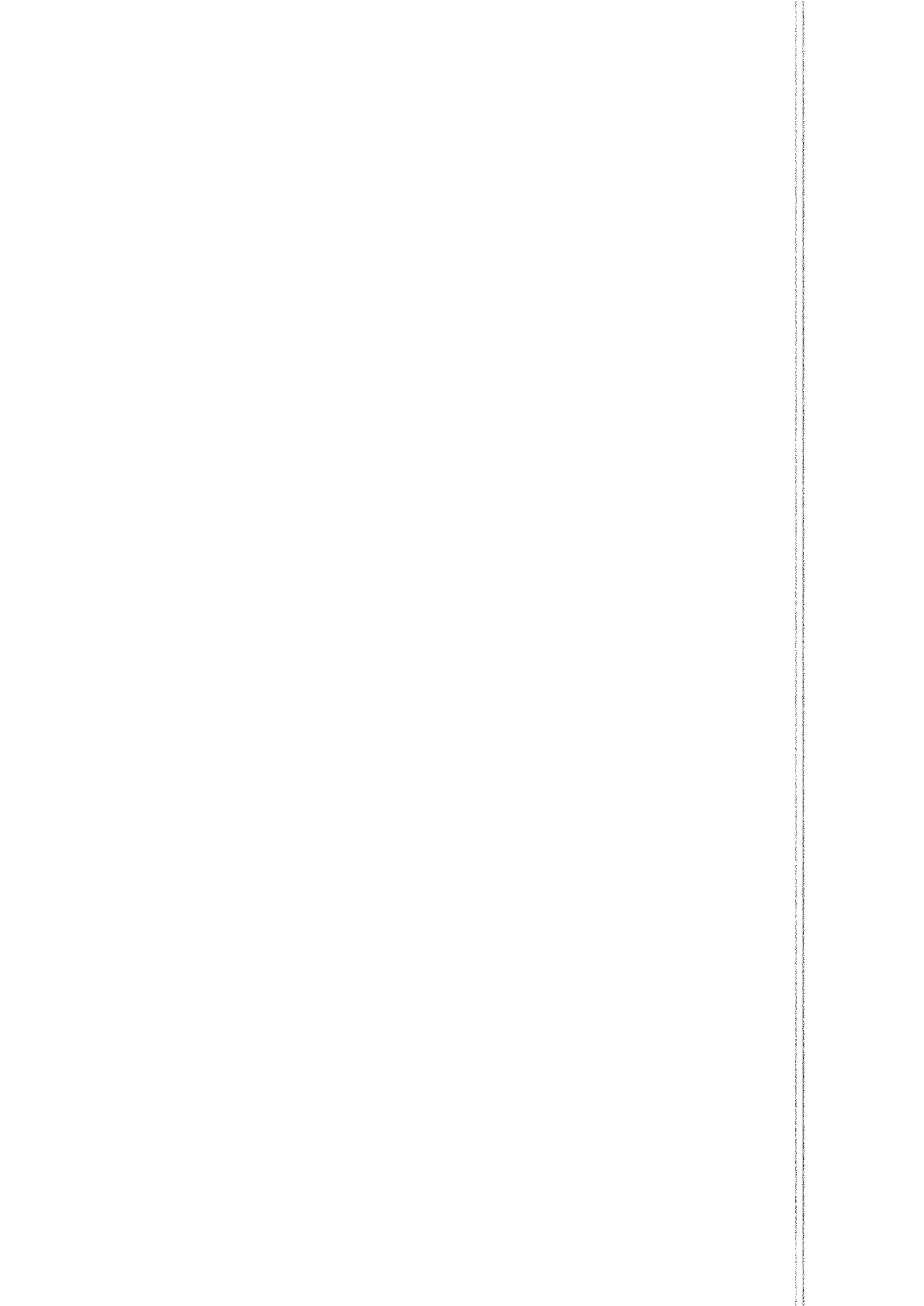
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 747-C1	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni	S. construita la sol:96 mp; C1-depozit carburanti, sc=96, 07 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34978 / 12/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1104, din 10/04/2019 emis de Trifoi Doru Crin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATALANTA NOVA SRL	A1, A1.1
107908 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 2245, din 19/07/2023 emis de OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA;		
B3	Deodata cu inscrierea de sub C8 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) COFCO INTERNATIONAL ROMANIA S.R.L.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107908 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 2245, din 19/07/2023 emis de OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) COFCO INTERNATIONAL ROMANIA S.R.L.	A1, A1.1
39559 / 04/04/2025		
Act Administrativ nr. 114/2025/03.04.2025, din 03/04/2025 emis de DUMITRACHE BOGDAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 1958/330/2025, din 01/04/2025 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C9	se notează urmărirea silită imobiliară, începută în dosar executare nr. 114/2025, asupra imobilului, privind pe debitorul ATALANTA NOVA SRL, în vederea recuperării sumei de 8.789.250,80 lei inclusiv TVA, reprezentând preț cumpărare unități fluviale, sumei de 112.141,64 lei, reprezentând cheltuieli de executare silită și a sumelor cu titlu de actualizare în raport cu rata inflației până la data plății efective, la cererea creditorului : COFCO INTERNATIONAL ROMANIA SRL	A1, A1.1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 747	604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	604	236	15/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 747-C1	construcții industriale și edilitare	96	Cu acte	5. construita la sol:96 mp; C1-depozit carburanti, sc=96,07 mp

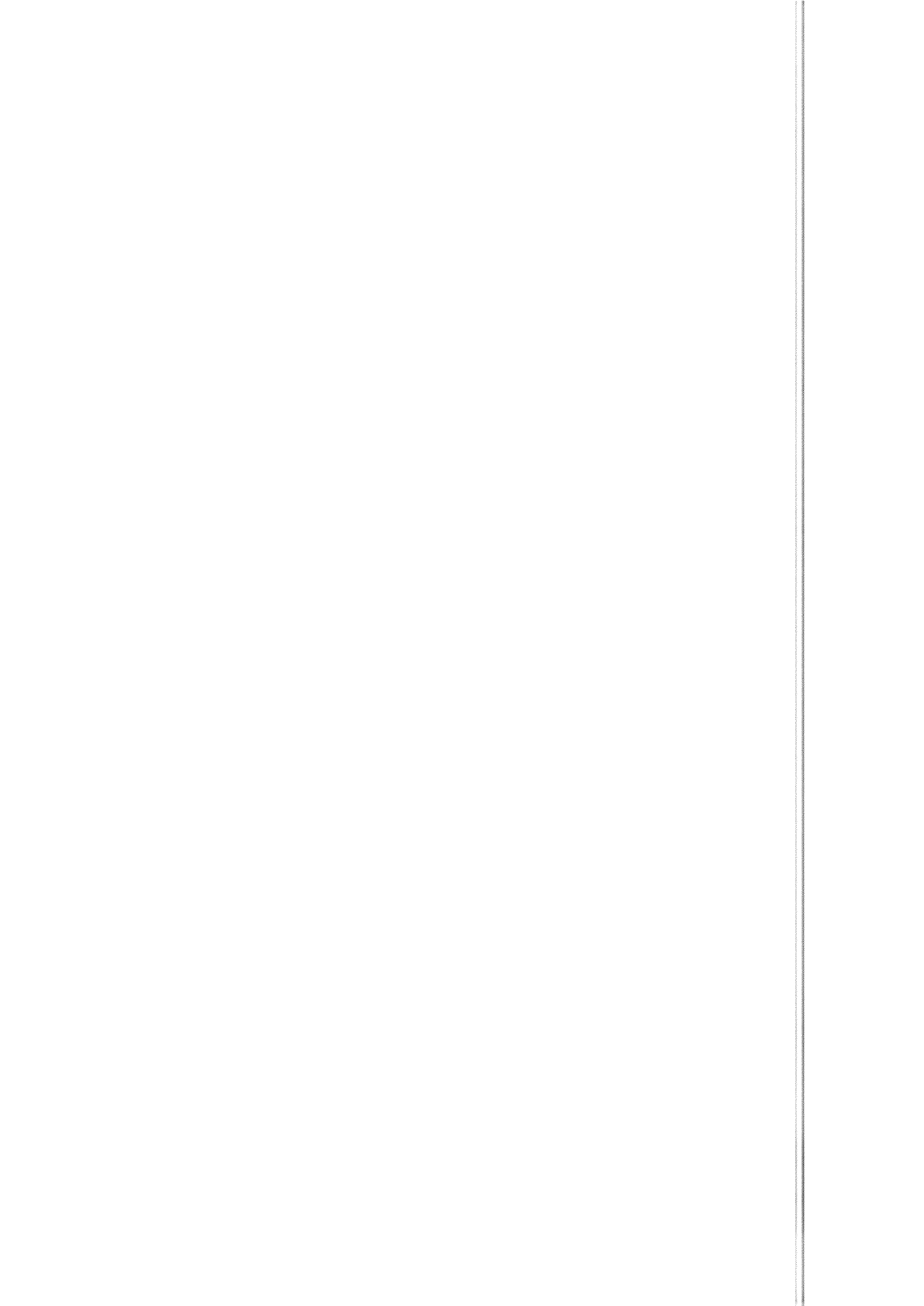
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2026, 14:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20017 Urziceni

Nr. cerere	72410
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209222583



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:987

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48

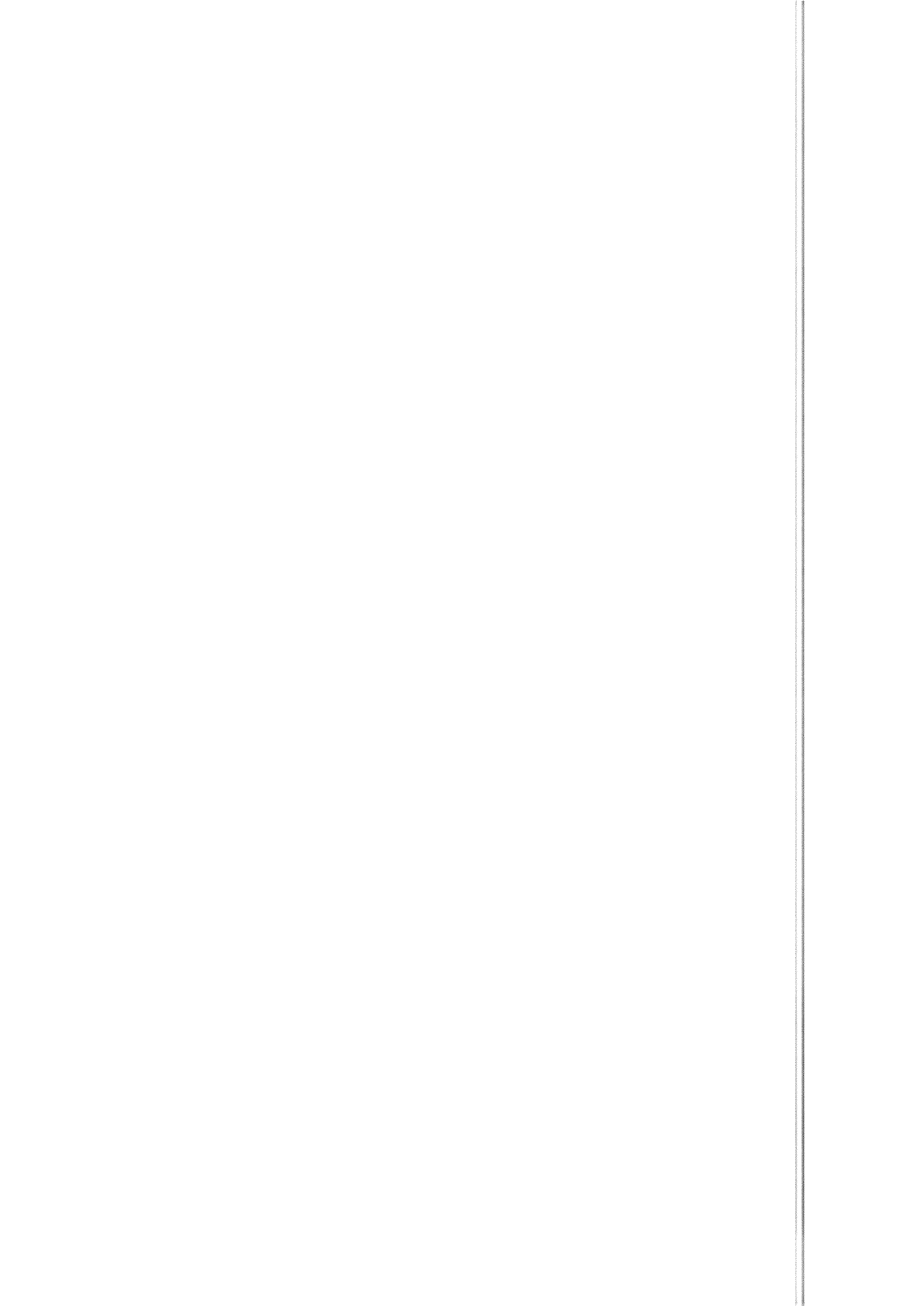
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 259	3.176	in CFH suprafata este 3176,38 mp

Construcții

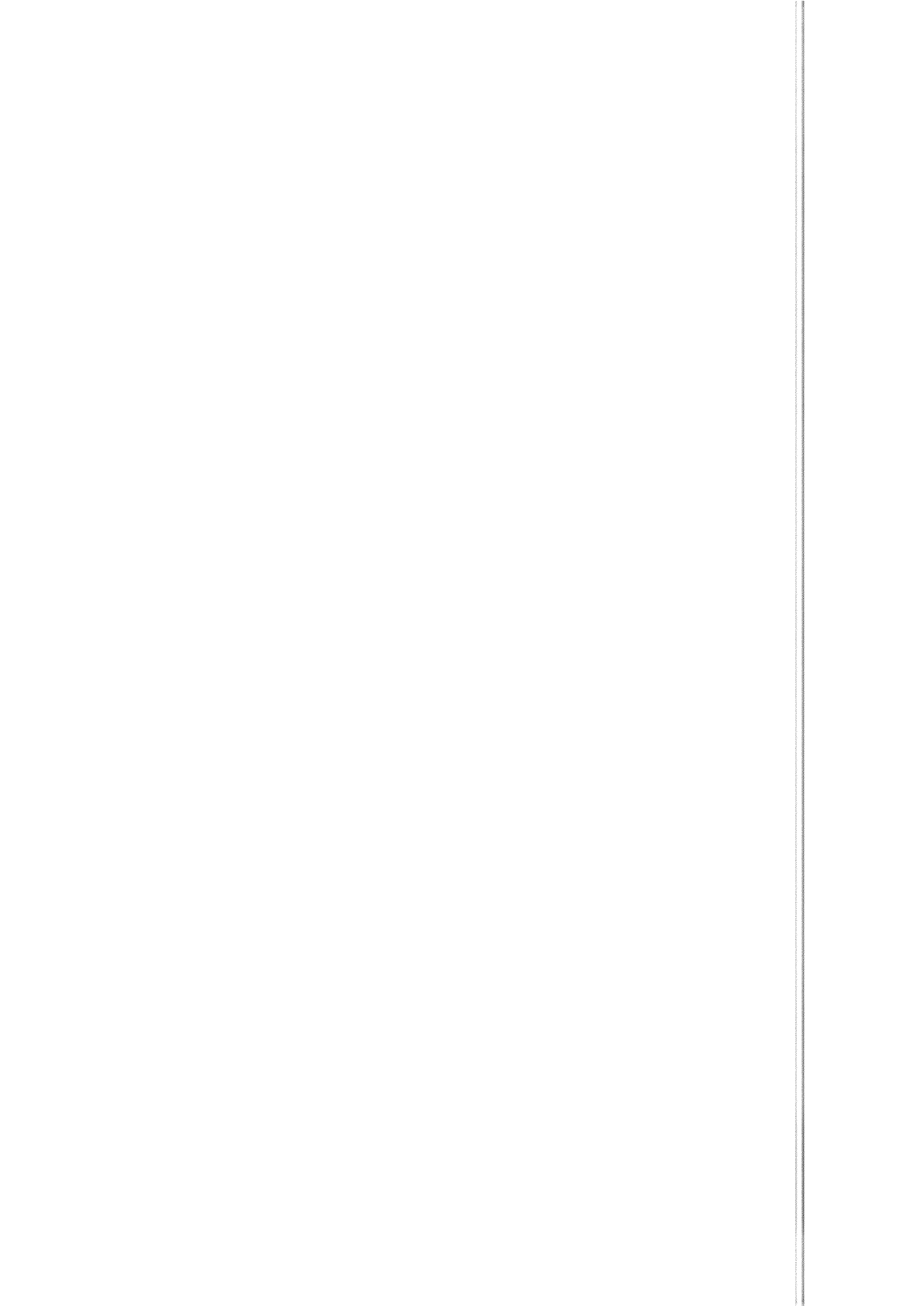
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 259-C1	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	abator de sacrificat si prelucrat carne sc 772,37 mp
A1.2	CAD: 259-C2	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	cabinet medici sc 26,33 mp
A1.3	CAD: 259-C3	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	sala asomare sc 37,56 mp
A1.4	CAD: 259-C4	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	padoc stocare animale sc 179,43 mp
A1.5	CAD: 259-C5	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	boxa confiscare sc 8,75 mp
A1.6	CAD: 259-C6	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	camera piei sc 12,25 mp
A1.7	CAD: 259-C7	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	birou bascula sc 27,29 mp
A1.8	CAD: 259-C8	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	padoc
A1.9	CAD: 259-C9	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	depozit rumegus sc 28,61 mp
A1.10	CAD: 259-C10	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	rampa primire animale sc 16,70 mp
A1.11	CAD: 259-C11	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	depozit ambalaje sc 15,07 mp
A1.12	CAD: 259-C12	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	beci sc 20,18 mp
A1.13	CAD: 259-C13	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	laborator si magazie condimente sc 47,43 mp
A1.14	CAD: 259-C14	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	agregate frig sc 9,19 mp
A1.15	CAD: 259-C15	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	magazie materiale sc 23,76 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34976 / 12/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1104, din 10/04/2019 emis de Trifoi Doru Crin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATALANTA NOVA SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
107903 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 2245, din 19/07/2023 emis de OGREZEANU Costescu Andra Maria;		
B3	Deodata cu inscrierea de sub C18 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) COFCO INTERNATIONAL ROMANIA S.R.L.		
C. Partea III. SARCINI		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107903 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 2245, din 19/07/2023 emis de OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR și celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
1) COFCO INTERNATIONAL ROMANIA S.R.L.		
39581 / 04/04/2025		
Act Administrativ nr. 114/2025/03.04.2025, din 03/04/2025 emis de DUMITRACHE BOGDAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 1958/330/2025, din 01/04/2025 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C19	se notează urmărirea silită imobiliară, începută în dosar executare nr. 114/2025, asupra imobilului, privind pe debitoarea ATALANTA NOVA SRL, în vederea recuperării sumei de 8.789.250,80 lei inclusiv TVA, reprezentând preț cumpărare unități fluviale, sumei de 112.141,64 lei, reprezentând cheltuieli de executare silită și a sumelor cu titlu de actualizare în raport cu rata inflației până la data plății efective, la cererea creditorului : COFCO INTERNAȚIONAL ROMANIA SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 259	3.176	in CFH suprafata este 3176,38 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

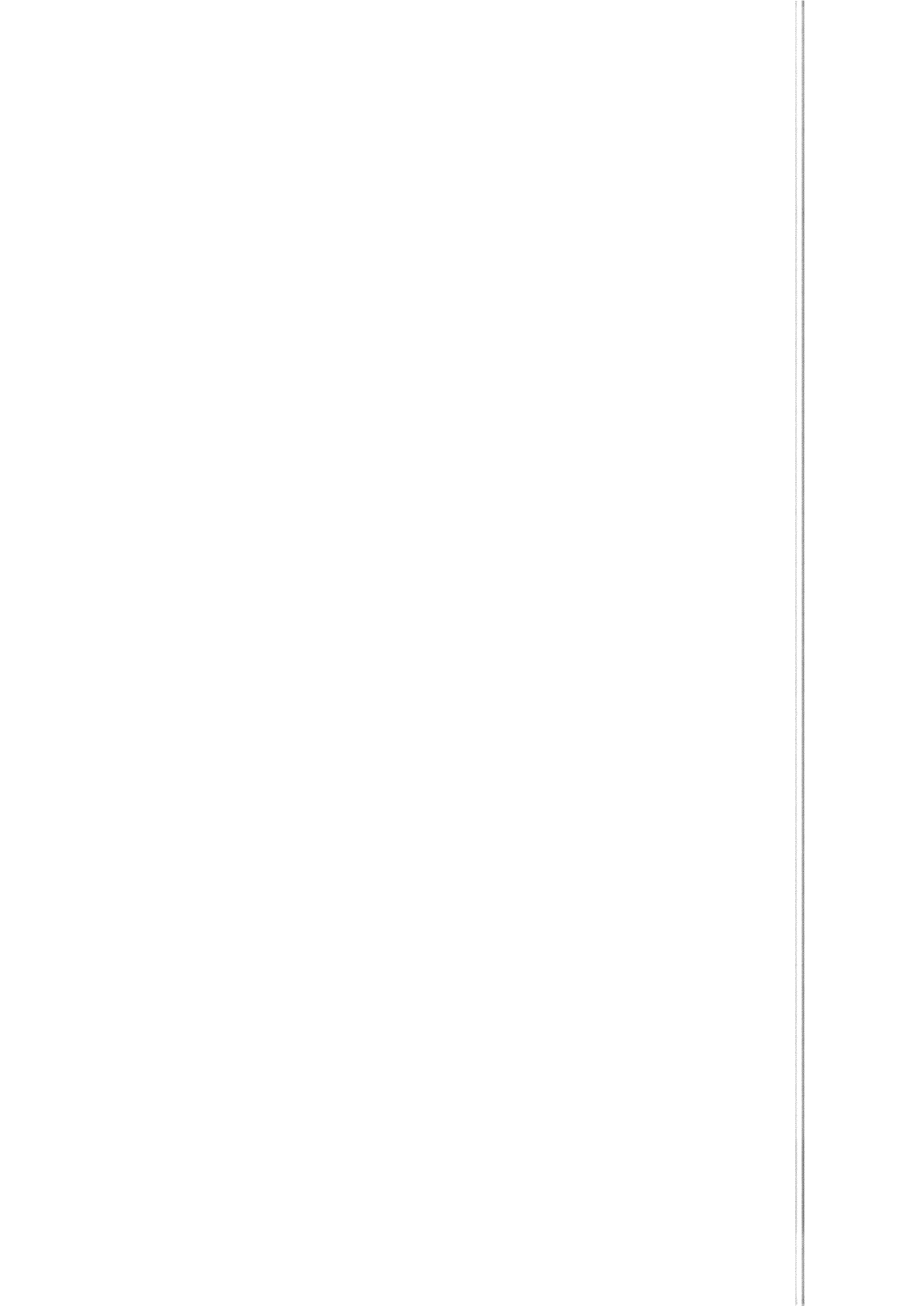
DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Ort	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.176	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 259-C1	construcții industriale și edilitare	772	Cu acte	abator de sacrificat și prelucrat carne sc 772,37 mp
A1.2	CAD: 259-C2	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	cabinet medici sc 26,33 mp
A1.3	CAD: 259-C3	construcții industriale și edilitare	38	Cu acte	sala asomare sc 37,56 mp
A1.4	CAD: 259-C4	construcții industriale și edilitare	179	Cu acte	padoc stocare animale sc 179,43 mp
A1.5	CAD: 259-C5	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	boxa confiscare sc 8,75 mp
A1.6	CAD: 259-C6	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	camera piei sc 12,25 mp
A1.7	CAD: 259-C7	construcții industriale și edilitare	27	Cu acte	birou bascula sc 27,29 mp
A1.8	CAD: 259-C8	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	padoc
A1.9	CAD: 259-C9	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	depozit rumegus sc 28,61 mp
A1.10	CAD: 259-C10	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	rampa primire animale sc 16,70 mp
A1.11	CAD: 259-C11	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	depozit ambalaje sc 15,07 mp
A1.12	CAD: 259-C12	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	beci sc 20,18 mp
A1.13	CAD: 259-C13	construcții industriale și edilitare	47	Cu acte	laborator și magazie condimente sc 47,43 mp
A1.14	CAD: 259-C14	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	agregate frig sc 9,19 mp
A1.15	CAD: 259-C15	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	magazie materiale sc 23,76 mp



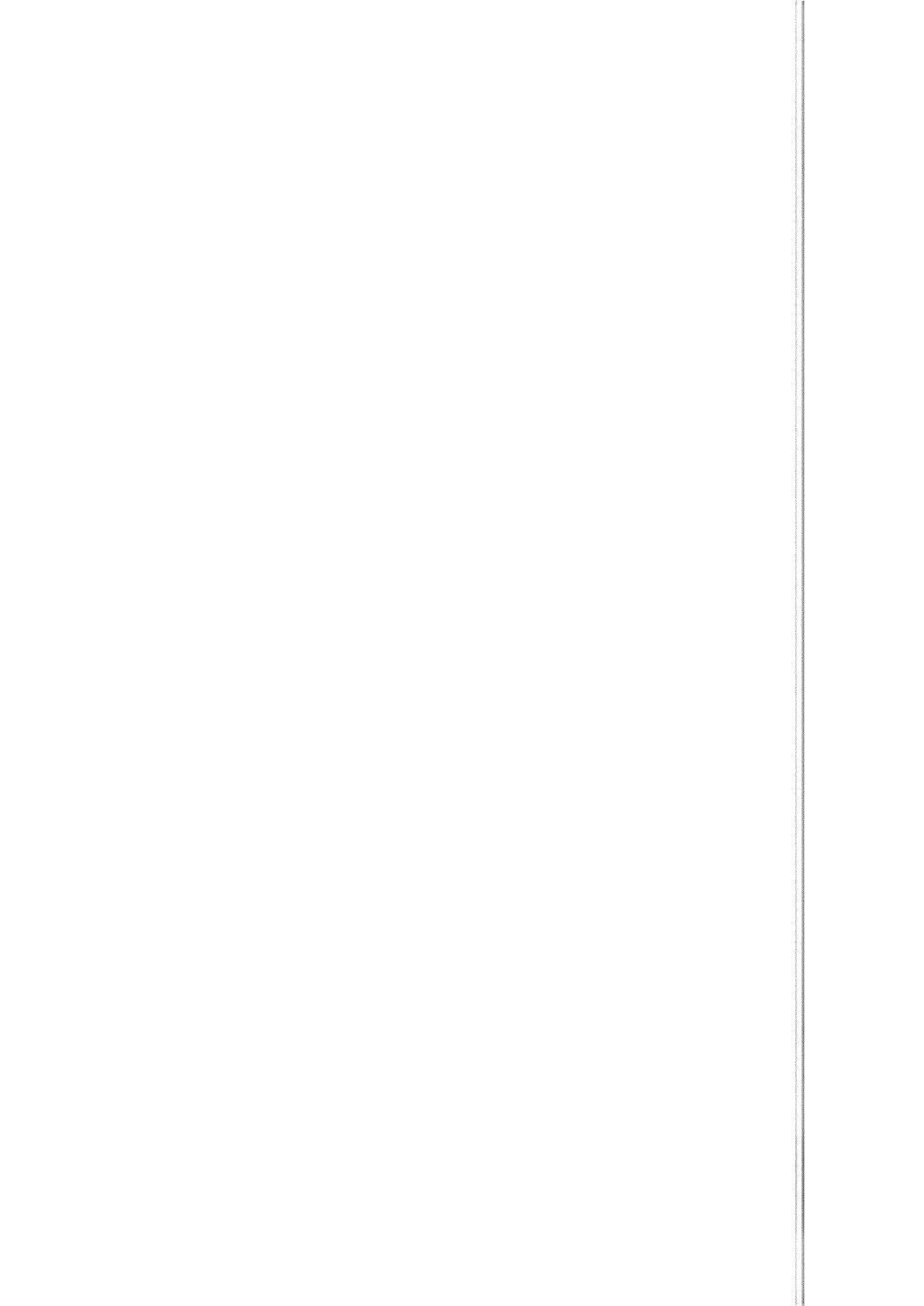
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2026, 14:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20016 Urziceni

Nr. cerere	72409
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209222577



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:987

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 258	7.110	

Construcții

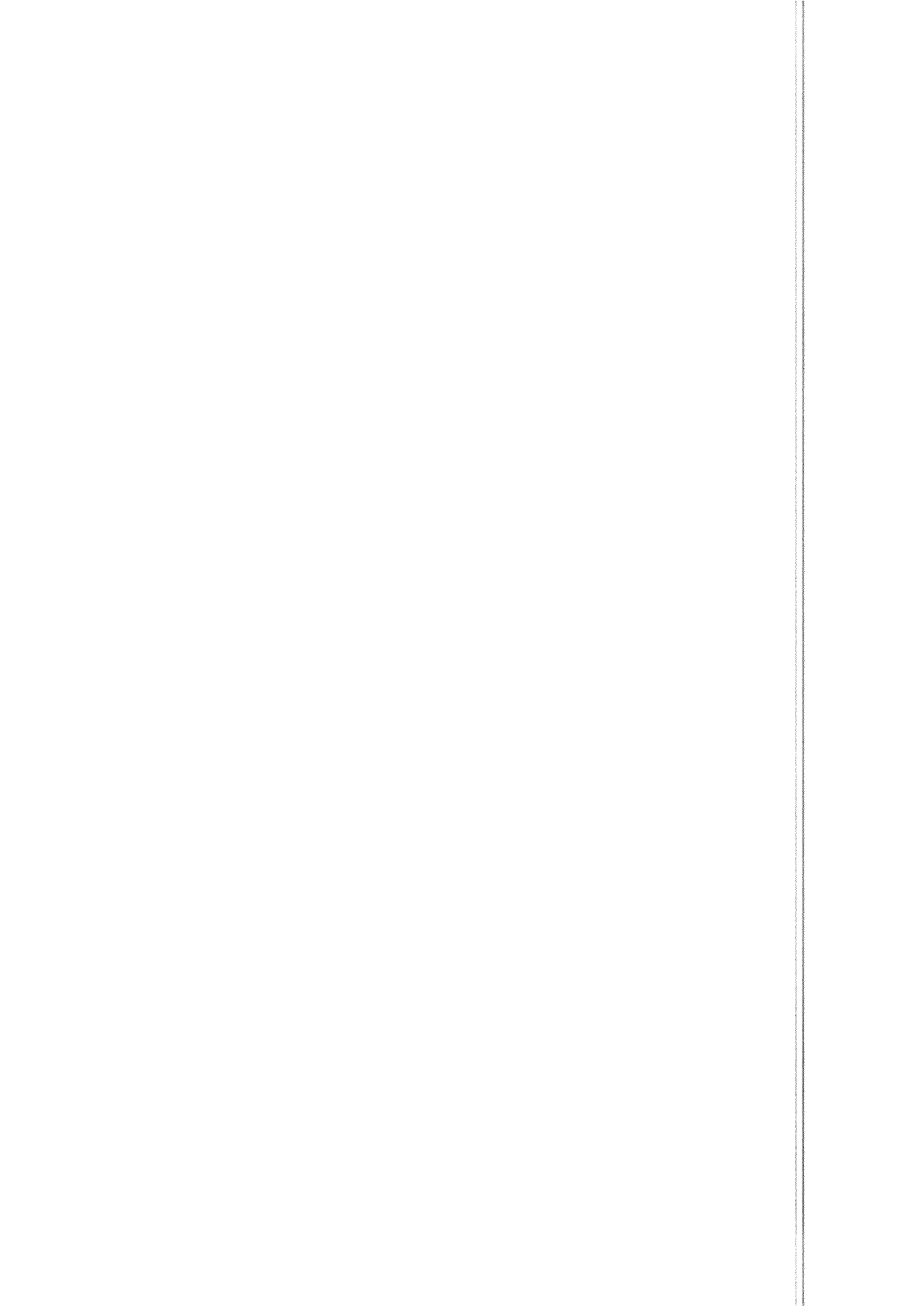
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 258-C1	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	S. construita la sol:128 mp; cladire birouri
A1.2	CAD: 258-C2	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	S. construita la sol:29 mp; depozit sare
A1.3	CAD: 258-C3	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	S. construita la sol:15 mp; cotet pasari
A1.4	CAD: 258-C4	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	S. construita la sol:20 mp; crematoriu
A1.5	CAD: 258-C5	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	S. construita la sol:39 mp; platforma betonata
A1.6	CAD: 258-C6	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	S. construita la sol:412 mp; platforma betonata
A1.7	CAD: 258-C7	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	S. construita la sol:8 mp; platforma betonata
A1.8	CAD: 258-C8	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Sos Buzaului, Nr.48	S. construita la sol:23 mp; rampa metalica

B. Partea II. Proprietari și acte

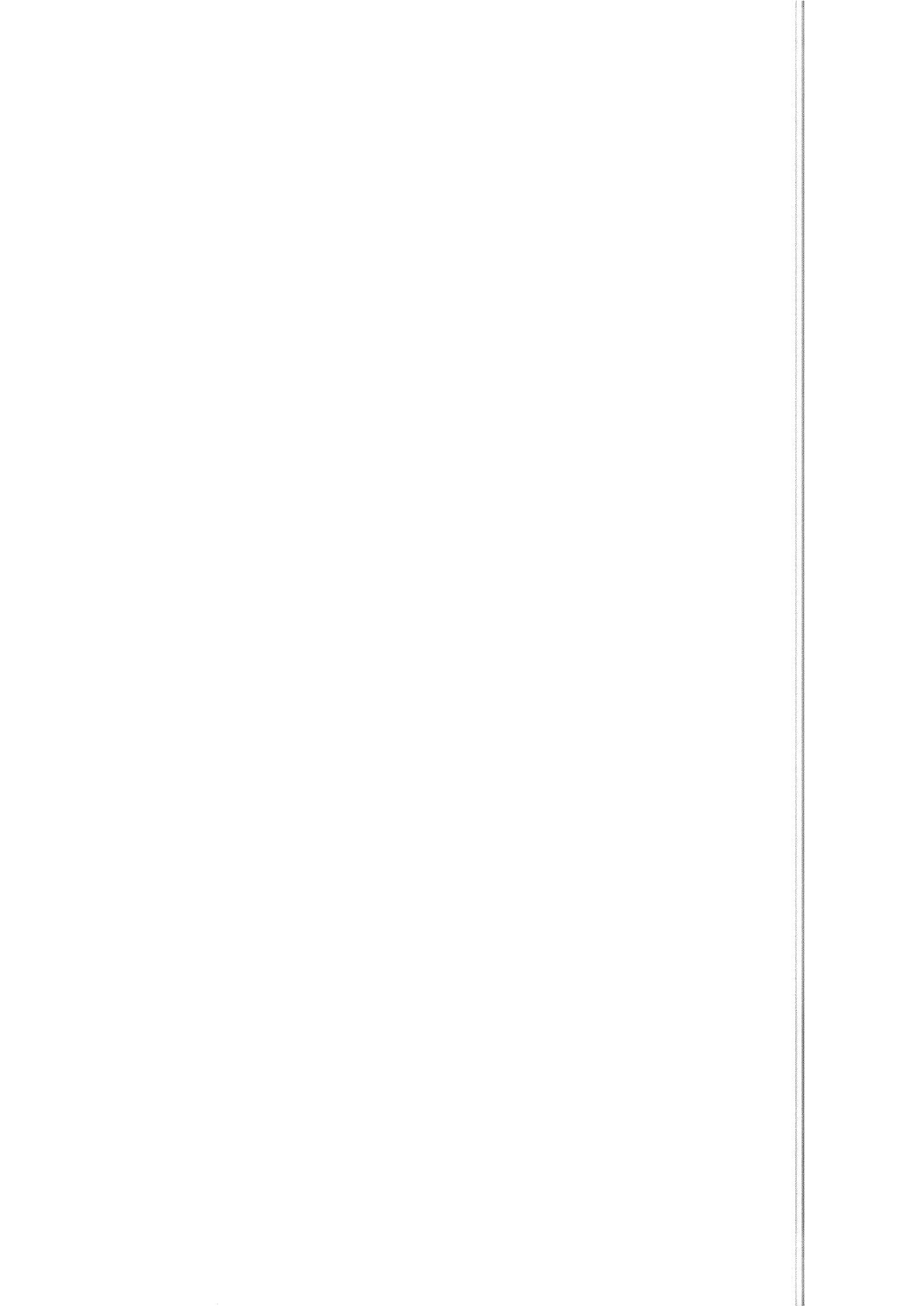
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34977 / 12/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1104, din 10/04/2019 emis de Trifoi Doru Crin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATALANTA NOVA SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
107902 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 2245, din 19/07/2023 emis de OGREZEANU Costescu Andra Maria;		
B3	Deodata cu inscrierea de sub C18 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) COFCO INTERNATIONAL ROMANIA S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107902 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 2245, din 19/07/2023 emis de OGREZEANU Costescu Andra Maria;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) COFCO INTERNATIONAL ROMANIA S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
39585 / 04/04/2025		



Înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<p>C19</p> <p>Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de BEJA DUMITRACHE și DUMITRACHE prin executor judecătoresc DUMITRACHE BOGDAN, în dosar executare nr.114/2025, asupra imobilului, privind pe debitoarea ATALANTA NOVA SRL, în vederea recuperării sumei de 8.789.250,80 Lei inclusiv TVA, reprezentând preț cumpărare unități fluviale, sumei de 112.141,64 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită și a sumelor cu titlu de actualizare în raport cu rata inflației până la data plății efective</p> <p>1) COFCO INTERNAȚIONAL ROMÂNIA S.R.L.</p>	<p>Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere în dosar nr. 1958/330/2025, din 01/04/2025 emis de JUDECATORIA URZICENI; Act Administrativ nr. 114/2025/03.04.2025, din 03/04/2025 emis de DUMITRACHE BOGDAN;</p> <p>A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8</p>



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 258	7.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.110	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 258-C1	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	S. construită la sol:128 mp; cladire birouri
A1.2	CAD: 258-C2	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; depozit sare
A1.3	CAD: 258-C3	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; cotet pasari
A1.4	CAD: 258-C4	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; crematoriu
A1.5	CAD: 258-C5	construcții industriale și edilitare	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; platforma betonata
A1.6	CAD: 258-C6	construcții industriale și edilitare	412	Cu acte	S. construită la sol:412 mp; platforma betonata
A1.7	CAD: 258-C7	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; platforma betonata
A1.8	CAD: 258-C8	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; rampa metalica

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2026, 14:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

