



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 123 141 740

Dosar executare nr. 1429/2019

19.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 18.06.2026, ora 09:30 va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Cerchezu – 907045, str. Ghiocailor, nr. 10, Judetul Constanta, compus din teren intravilan in suprafata de 1214,98 mp, conform actelor de proprietate si masuratorilor cadastrale si constructia C1-cu destinatie de locuinta, cu regim de inaltime parter, cu o suprafata construita la sol de 100,36 mp si C2- anexe gospodaresti (constructie extratabulara si are o suprafata mai mare decat cea inscrisa in acte), cu regim de inaltime parter cu o suprafata construita la sol de 47,00 mp, imobil inscris in cartea funciara nr. 100064 a localitatii Cerchezu, avand alocat numarul cadastral 4, dobandit conform sentintei civile nr. 2175 din data de 28.10.2002 emis de Judecatoria Mangalia, proprietatea debitorilor BOCA Ilie si BOCA Ioana, ambii cu domiciliul in Cerchezu – 907045, str. G-ral Cerchez nr. 2B, Judetul Constanta, care datoreaza creditoarei CEC BANK S.A.-SUCURSALA CONSTANTA cu sediul in Constanta – 900669, B-dul Tomis nr. 79–81, Judetul Constanta, suma de 22.253,28 Lei reprezentand debit actualizat la data de 26.04.2024, suma care se va actualiza pana la plata integrala a debitul principal plus cheltuielile de executare silita.

Valoarea imobilului este de 39.669 lei (echivalentul sumei de 8.300 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,7794 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L.- Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR – Serban Costel Catalin la data de 12.12.2019, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de 29.751,75 Lei conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare din data de 25.07.2025: Contract de Ipoteca nr. 4645/14.12.2005, emis de BNP Trifu Eugenia, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului in valoare de 48.000 lei plus dobanzi conform contractului de credit – se noteaza interdictia de instrainare, grevare, in favoarea CEC BANK S.A.-Sucursala Constanta; act aditional nr. 549/11.04.2007, emis de BNP Cristina Baturi; Contract de Ipoteca nr. 565/13.04.2007, emis de BNP Cristina Baturi, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului in valoare de 20.100 lei plus dobanzi aferente – se noteaza interdictia de instrainare, grevare, in favoarea CEC BANK S.A.-Sucursala Constanta; act administrativ nr. 465/2014 din 24.04.2015 emis de BEJ RUSU Catalina; act administrativ nr. 867/2015 din 27.01.2016 emis de BEJ Vlad Irinel; Somatie nr. 1429/2019 emisa la data de 07.10.2019 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1429/2019; Somatie nr. 1431/2019 emisa la data de 04.11.2019 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1431/2019; Somatie nr. 65/2012 emisa la data de 15.02.2024 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 65/2012.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in contract de ipoteca

nr. 49/13.04.2007 autentificat sub nr. 565/13.04.2007 la BNP Cristina Baturi si a incheierii nr. 2474, din data de 27.09.2019, pronuntata de Judecatoria MANGALIA, in dosarul nr. 5224/254/2019, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor BOCA ILIE si BOCA IOANA sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata. Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 19.05.2026.

Executor judecătoresc,
SARKIS IONICA

