



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,  
Județul Constanța  
e-mail bejsarkis@gmail.com  
tel. fax 0 241 55 33 33  
CIF RO 25 844 749  
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 123 212 784

Dosar executare nr. 2299/2025

19.05.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 18.06.2026, ora 11:30, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in orașul Babadag, Strada Mihai Viteazu, numărul 2, blocul 57, scara D, etajul 4, apartamentul 17, Județul Tulcea, compus din apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata utila din act de 48,70 mp, din masuratori 50,14 mp, avand nr. carte funciara 30135-C1-U9; nr. cadastral 30135-C1-U9; proprietatea debitoarei ANGHEL Geanina, CNP 2 89 09 26 13 280 1, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihai Viteazu, numărul 2, blocul 57, scara D, etajul 4, apartamentul 17, Orașul Babadag, Județul Tulcea. Debitoarea datoreaza creditoarei BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, suma de 41 893,43 LEI, reprezentand debit, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Pretul de pornire a licitatiei este reprezentat de valoarea totală a imobilului in suma de 176408 lei echivalentul sumei de 34600 euro, la cursul BNR de 1 euro=5.0985 lei/Eur din data de 02.04.2026, conform Raportului de evaluare a proprietatilor imobiliare, intocmit de catre PRESTIM IMPEX prin Despina Camelia Iuliana, evaluator autorizat EPI, membru titular Anevar, la data de 02.04.2026, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 138826/24.11.2025: SOMATIE emisa la data de 07.07.2025 de BEJ Sarkis Ionica, in dosarul nr. 1709/2025, SOMATIE emisa la data de 02.10.2025 de BEJ Beciu Stelian, in dosarul nr. 1356/2025, SOMATIE emisa la data de 12.11.2025 de BEJ Sarkis Ionica, in dosarul nr. 2299/2025, SOMATIE emisa la data de 12.11.2025 de BEJ Sarkis Ionica, in dosarul nr. 2300/2025.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contractul de credit nr. 20248614892 din 22.04.2024 si incheierea de incuviintare nr. 1226 din 28.10.2025 pronuntata de Judecatoria Babadag in dosarul 2239/179/2025.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei ANGHEL Geanina sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este

ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedură civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedură civilă, publicațiile de vânzare, în extras, vor fi făcute într-un cotidian local, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România.

45 Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 pagini și a fost afișată azi, 19.05.2026.

Executor judecătoresc,  
SARKIS IONICA

