



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVA – ANIȚAȘ MARIAN DAN

Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, C.I.F. RO20172094
Tel. 0261.711.205, Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejism.ro
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 76/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 27.05.2026

Noi, B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, cu sediul în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, prin Executor Judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **23.06.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **[REDACTAT]** s. MARY AGRICULTURA S.L. CUI 182503, cu sediul în **[REDACTAT] Strada Károlyi, Baiaș, nr.08, Județul Satu Mare** ce în natură reprezintă teren arabil extravilan în suprafața de 4.727 mp, teren neimprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcellar, situat în Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, având număr cadastral 182503, înscris în cartea funciară numărul 182503 Satu Mare a localității Satu Mare, Județul Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație imobiliară din data de 07.04.2026, la cererea creditorilor următor **[REDACTAT] S.R.L.** **[REDACTAT] de Secțiunea Comuna [REDACTAT] Județul Satu Mare**, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr.264 la data de 12.03.2026 de notar public Cristea Cristian și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **intabulare-drept de servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport asupra nr. cadastral 182503 din acest CF E 182503 Satu Mare în favoarea parcelei cu nr. cadastral 108205 înscris în CF E 182502 Satu Mare în favoarea lui [REDACTAT] - notată sub numărul 83159 la data de 13.12.2019**
2. **intabularer-drept de ipoteca în favoarea lui [REDACTAT] - având valoarea de 1.069.677 Lei, notată sub numărul 36866 la data de 13.03.2026.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 46.000,00 EUR și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (46.000,00 EUR), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. din data de 22.05.2026 realizat de expertul SABAU Vasile Dorinei, număr legitimație 15877. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Satu Mare, la sediul Primăriei Municipiului Satu Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan și afișată la locul licitației situat în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, astăzi 27.05.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **ILHO SAN DANYDO SRL**
2. debitorului urmărit **IZVILE MARY AGRICULTURĂ SRL**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Satu Mare - Primăriei Municipiului Satu Mare;
4. Judecătorei Satu Mare.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan
2. sediul Judecătorei Satu Mare
3. sediul Municipiului Primăriei Satu Mare
4. locul situării bunului imobil.
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării sifite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
IVA ANIȚAȘ Marian Dan

