



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silită nr. 3116/2025
Data: 28.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, cu sediul în Municipiul Constanța, STR. INTERIOARĂ 2, NR.2, CLADIREA C2, BIROUL NR.2, Județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit de consum cu garanție imobiliară nr.CT/3423/11.10.2023 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea nr.2141/11.10.2023 de către notar public Oprescu Adela din cadrul S.P.N PANAIT SI DIMANCEA**, împotriva debitorului **PRIOTEASA Mirela**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Pandurului, nr. 11A, bl. 35, sc. A, et. 3, ap.13, Județul Constanța, executarea silită fiind Încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 386 din data de 14.01.2026, a Judecătoriei Constanța în dosarul numărul 40645/212/2025.

In conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 24.06.2026, ora 15:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Navodari, b- dul Mamaia Nord, nr. 23, et. 1, ap.4, judetul Constanța compus din apartament cu 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 28,66 m.p., suprafața balcon 4,16 m.p., precum și dreptul de coproprietate fortată și perpetua în cota de 1/15 mp asupra partilor comune din imobil, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor, precum și dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața indiviză de 22,37 m.p., respectiv procentul de 4,26 % aferent apartamentului, care are număr cadastral 102057-C1-U4 și carte funciara deschisă nr. 102057-C1-U4 Navodari, proprietatea debitorului PRIOTEASA MIRELA.

Pretul de pornire al licitației este de 220.773,00 Lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."1" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecatoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA